

EDGE BUSINESS RESTRUCTURING ADVISORS SPRL	
INTRARE	Nr. 04
IESIRE	
Ziua 06	Luna 01 Anul 2015

Catre,

EDGE BUSINESS RESTRUCTURING ADVISORS SPRL

Subscrisa **S.C. STRADAL S.A.**, Cod unic de înregistrare 1928680, J51/324/1991, cu sediul social în Str. Prelungirea Sloboziei, depozit 1, nr.1-3, jud. Calarasi, prin administrator special Stoian Ionel-Spirea reprezentata conventional de Cabinet Avocat Barbu Daniel prin Av. Barbu Daniel

Va depun alaturat Planul de reorganizare al debitoarei S.C. STRADAL S.A. intocmit prin administratorul special Stoian Ionel- Spirea.

SC STRADAL S.A.

Prin Av. Barbu Daniel



TRIBUNALUL CALARASI – SECTIA CIVILA

DOSAR 1039/116/2013

Plan de Reorganizare

S.C. STRADAL S.A.

Ianuarie 2015

1 PREZENTARE GENERALĂ

1.1. Date generale societate

STRADAL S.A. („Stradal” sau „Societatea” sau „Compania”) este o societate pe actiuni, înmatriculată la Registrul Comertului de pe lângă Tribunalul Calarasi sub J51/324/1991, având Cod Unic de Înregistrare 1928680, cu sediul în jud. Calarasi, Str. Prelungirea Sloboziei, nr.1-3 depozit 1.,

Capitalul social al societății este structurat astfel :

Capital social subscris: 90000 RON , integral vărsat

Echivalent EUR capital social: 2210

Echivalent EUR participare straina: 2210

Număr acțiuni: 4500 din care:

- nr. acțiuni la purtător: 4500

Valoarea unei acțiuni: 20 RON

Obiectul principal al societății este 0113 - Cultivarea legumelor și a pepenilor, a rădăcinoaselor și tuberculilor.

1.2. Evoluția societății

1.2.1. Scurt istoric. Cauze de Insolventa.

- Firma STRADAL SA a fost infiintata in anul 1991. De-a lungul timpului a desfasurat mai multe activitati, cele mai importante fiind atat in domeniul turistic cat si in cel agricol.
- Debitoarea a încheiat în data de **17.09.2007** cu SC Rotary Construcții SRL și SC Sere BB International SA **Contractul de asociațiune în participațiune**, autentificat sub nr. 2303 la BNPA Aurelian Popa Rădulescu și Delia Constantin. Conform actului adițional nr. 1 autentificat sub nr. 3413/05.08.2008 de BNPA Nicoleta Bucur și Didina Balaș la Contractul de asociere în participațiune nr. 2303/17.09.2007, obiectul asocierii în participațiune îl constituie construirea „Ansamblului Rezidențial German Belvedere Băneasa" (Etapa I) și a „Complexului Comercial Colosseum Tower"(Etapa II).

Aporturile coasociatilor cuprind:

- Asociatul Rotary Construcții SRL: proiectul, edificarea efectivă a construcțiilor cu suportarea tuturor costurilor aferente, managementul proiectului și al asocierii, marketing pentru vânzări, antreprenariat general.
- Asociatul Sere BB International SA: terenul în suprafață de 30.000 mp, Lot 11, situat în București, Strada Drumul Nisipoasa nr. 2-20 (fostă Șos. Pipera nr. 79-81), Sector 1, nr. cadastral 10386/11/1, înscris în CF nr. 49166.

Repartizarea beneficiilor sau pierderilor rezultate din activitățile comune desfășurate de coasociați în cadrul asociațiunii este prevăzută astfel: asociatul Imo Investmens Estate SRL - 33,33%, asociatul Stradal SA - 33,73% și asociatul Sere BB International SA - 32,94%.

În prezent, lucrările pentru ansamblul rezidențial (etapa I) au fost sistate în condițiile suspendării finanțării acordate de către Banca Comercială Română SA. Lucrările de construcții aferente etapei a II-a nu au fost demarate.

- Totodata debitoarea a administrat pensiunea "La Cetate" din Arefu, Sat Căpățâneni, Județul Argeș, obținând venituri din servicii de cazare și din operarea restaurantului pensiunii. Până la data intrării în procedura insolvenței, Societatea a înregistrat venituri din închirierea bunurilor imobiliare localizate în Șoseaua Pipera nr. 79-81, București, neangrenate în contractul de asociațiune încheiat la data de 17.09.2007.
- La data intrării în procedura insolvenței se afla în vigoare un singur contract de închiriere, având ca beneficiar societatea Jardin D'Olivier Decorații SRL, valabil până la data de 31.12.2015, contract care prevede o chirie lunară de 570 Euro+TVA.
- Veniturile din chirii realizate în anii 2011 și 2012 se ridică la un nivel de aproximativ 350.000 RON, diminuându-se în perioada ianuarie - mai 2013 la aproximativ 140.000 RON.

Cauzele insolvenței:

Insolventa este determinată, astfel cum prevăd și dispozițiile legale de imposibilitatea achitării datoriilor scadente cu sumele disponibile din conturile societății.

După cum se poate observa din evidentele contabile depuse la dosarul cauzei odată cu solicitarea de deschidere a procedurii insolvenței subscrisa nu dispuneam de sume care pot acoperi creanțele scadente, creanțe care în principal își au izvorul economic în derularea și edificarea proiectului imobiliar Belvedere.

Astfel, la debutul proiectului imobiliar în anul 2007 acesta contura toate premisele unui proiect imobiliar de succes, atât în conjunctura economică existentă la acel moment, cât și datorită amplasamentului acestuia, în proximitatea și cu vedere către lacul Pipera, precum și a designului inovator și atractiv, sub forma părții superioare a unui vapor de croazieră de mari dimensiuni.

Toate cele mentionate, impreuna cu promovarea intensa a proiectului imobiliar au condus la identificarea unui numar foarte mare de potentiali clienti, printre care si fonduri de investitii straine, ceea ce a intarit inca odata convingerea succesului pe care acest proiect imobiliar il avea, si sustinem, il poate avea in continuare.

Ulterior anului 2009, an ce constituie aparitia publica a crizei economice si in Romania, banca finantatoare a inceput sa-si exprime ingrijorarea asupra posibilitatii de valorificarea a apartamentelor in cadrul ansamblului rezidential, declansandu-se un intreg proces de negocieri si discutii cu banca de catre imprumutatul Imo Investments Estate SRL (succesoare in drepturi si obligatii a Rotary Constructii SRL), in vederea identificarii de solutii de optimizare a proiectului imobiliar, in final toate acestea concretizandu-se in reducerea proiectului la solicitarea bancii la numai 2 blocuri, din totalul de 5, din care o cladire cu destinatia birouri.

Perioadele de dupa declansarea crizei economice, incluzand si perioadele de negocieri cu banca finantatoare BCR SA au fost perioade foarte dificile pentru proiectul imobiliar, dat fiind ca banca, justificat de o ingrijorare in valorificarea viitoare a apartamentelor, a ingreunat desfasurarea proiectului prin limitari a tragerilor din facilitatea de credit aprobata, urmata de o suspendare a finantarii pe perioada nelimitata si nedeterminata pana la identificarea de catre aceasta a riscurilor viitoare ale proiectului, desi in toata aceasta perioada, sumele datorate bancii, contituite exclusiv de dobanzi bancare erau achitate conform contractului.

Ulterior, in data de 24.09.2012 (intr-o zi de Luni, fata de data de 22.09.2012 – data scadentei contractuale – zi de Sambata, nelucratoare) data scadentei legale (fiind prelungita de drept din 22.09.2012 catre prima zi lucratoare bancara 24.09.2012), BCR SA declara scadent anticipat creditul pentru o intarziere de 2 zile (nereale in fapt fata de cele aratate mai sus) printr-o notificarea adresata Rotary Constructii SRL.

Pentru motivele aratate anterior, atat referitoare la nescadenta, cat si la lipsa notificarii exigibilitatii anticipate transmisa catre societatea indrituita la cel moment si tinuta de toate obligatiile proiectului imobiliar Belvedere, subscrisa am apreciat ca nu suntem in situatia unei scadente anticipate a creditului, insa toate aceste aspecte au ramas fara efect in pozitia BCR SA, ceea ce ne-a determinat la formularea cererii introductive de deschidere a procedurii de insolventa.

Concluzionand, apreciem ca in masura in care BCR SA, in calitate de banca finantatoare nu ar fi impiedicat efectuarea tragerilor din linia de credit aprobata, nu ar fi suspendat finantarea fara temei contractual si in final nu ar fi delcarat, de asemenea nelegal si necontractual scadent anticipat creditul acordat, la acest moment am fi putut fi in prezenta unui ansamblu rezidential edificat in totalitate (4+1 cladiri), iar din sumele obtinute din valorificarea apartamentelor la stadiul de finisaje realizate integral, am fi fost in masura sa procedam la rambursarile sumelor catre creditorii societatii, evident cu posibilitatea adaptarii modalitatii de valorificare la conditiile de piata actuale si concrete fiecarui moment in timp al valorificarii.

In final sustinem in continuare posibilitatea reorganizarii pe baza unui Plan de reorganizare conform prevederilor prezentului fundamentat in principal pe:

- Continutarea dezvoltarii proiectului imobiliar rezidential „Belvedere”, finalizarea acestuia si valorificarea imobilelor apartamente impreuna cu asociatul Imo Investments Estate SRL;
- Determinarea unei proiectii de incasari corelata cu preturile actuale din piata, discountate pana la un nivel de 15% - 20% in prima faza de vanzari cu scopul cresterii eficientei valorificarii imobilelor si a obtinerii de venituri imediate necesare atat finalizarii imobilului cat si platii datoriilor societatii, impreuna cu asociatul Imo Investments Estate SRL, conform declaratiei acestuia de intentie de reorganizare;
- Intocmirea planului de reorganizare, corelat cu durata de finalizare a constructiilor, conform garficului de executie lucrari si a veniturilor preconizate a fi incasate pe baza planului de vanzari.

1.2.2. Statut juridic

STRADAL S.A. („Stradal” sau „Societatea” sau „Compania”) este o societate pe actiuni, aflată în procedura insolventei prevazuta de Legea nr. 85/2006 (Legea/Legii), conform sentintei nr. 2 din data de 12.06.2013, pronuntată de Tribunalul Calarasi, Sectia Civila în Dosarul nr. 1039/116/2013.

Debitoarea si-a declarat intentia de reorganizare în conformitate cu dispozitiile Legii 85/2006 încă de la data formulării cererii introductive de deschidere a procedurii insolventei.

Activitatea debitoarei este administrată de Administratorul special, dl. Stoian Ionel-Spirea desemnat în Adunarea asociatilor din data de 23.07.2013, sub supravegherea administratorului judiciar **EDGE Business Restructuring Advisors SPRL**, desemnat prin Incheierea de sedinta din data de 12.06.2013.

1.2.3. Capitalul social. Structura actionarilor.

În societatea pe acțiuni, capitalul social este reprezentat pe acțiuni emise de societate, care după modul de transmitere, pot fi nominative sau la purtător.

Potrivit art. 91 alin 2 din Legea nr. 31/1990 felurile acțiunilor vor fi determinate prin actul constitutiv; în caz contrar ele vor fi nominative. Acțiunile nominative pot fi emise în forma materială, pe suport hartie, sau în forma dematerializată, în caz în care se înregistrează în registrul acționarilor.

Conform art. 92 alin 4 acțiunile nominative pot fi convertite în acțiuni la purtător și invers, prin hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor, luată în condițiile art. 115 din Legea 31/1990.

Adunarea generală este convocată de consiliul de administrație, respectiv de directorat, ori de câte ori este necesar.

Termenul de întrunire a adunării generale nu poate fi mai mic de 30 de zile de la publicarea convocării în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a.

La adunările generale, acționarii care posedă acțiuni la purtător au drept de vot numai dacă le-au depus la locurile arătate prin actul constitutiv sau prin înștiințarea de convocare, cu cel puțin 5 zile înainte de adunare conform art. 123 alin 1 din Legea 31.

Secretarul tehnic, desemnat potrivit art. 129 alin. (5) din Legea 31/1990 va constata, printr-un proces-verbal, depunerea la timp a acțiunilor. Acțiunile vor rămâne depuse până după adunarea generală, dar nu vor putea fi reținute mai mult de 5 zile de la data acesteia.

1.3. PROFILUL GENERAL AL SOCIETĂȚII

Activitatea comercială

Activitatea comercială a societății în prezent și anterior deschiderii procedurii este concretizată de operarea în domeniul turistic, și de activitatea de promovare și dezvoltare imobiliară desfășurată în temeiul contractului de asociere în participațiune autentificat sub numărul 2303 la BNPA Aurelian Popa Rădulescu și Delia Constantin și a actului adițional nr. 1 autentificat sub nr. 3413/05.08.2008 de BNPA Nicoleta Bucur și Didina Balaș la Contractului de asociere în participațiune nr.

2303/17.09.2007 încheiat cu S.C. ROTARY CONSTRUCTII SRL si S.C. SERE BB SRL. Obiectul asocierii în participațiune îl constituie construirea „Ansamblului Rezidențial German Belvedere Băneasa" (Etapa I) și a „Complexului Comercial Colosseum Tower"(Etapa II).

2. ADMISIBILITATE PLAN DE REORGANIZARE. TRATAMENTUL CREANTELOR

Planul de reorganizare („Plan Reorganizare" sau „Plan") este realizat de administratorul special al debitoarei, în conformitate cu prevederile art. 94 din Legea nr. 85/2006 și are la baza interesul și intenția concretă de reorganizare a debitoarei cu scopul de a-și acoperi debitele înregistrate în Tabelul definitiv cu obligațiile debitoarei înregistrat la greșă Tribunalului Calarasi a cheltuielilor curente și a cheltuielilor cu procedura în proporția propusă prin programul de plăți, parte integrantă a planului de reorganizare.

Prin prezentul Plan, Compania are în vedere următoarele obiective:

- Reorganizarea activității Societății, susținută de posibilitățile reale de a aplica prevederile Planului prezentat;
- Rambursarea datoriilor încadrate, conform Tabelului definitiv al Creditorilor, în felul următor:
 - a) plata integrală a cheltuielilor de procedură și a cheltuielilor curente;
 - b) plata unei sume de 52.019 RON reprezentând 100% din creanțele salariale, în termen de 30 de zile de la data confirmării planului de reorganizare;
 - c) plata unei sume de 16.610.000 RON reprezentând 100% din creanțele garantate la finalul perioadei de implementare a planului de reorganizare ;
 - d) plata unei sume de 8.150,8 RON reprezentând 100% din creanțele bugetare, în termen de 30 de zile de la data confirmării planului de reorganizare;
 - e) plata unei sume de 10.260.896 RON, reprezentând 14,46% din valoarea creanțelor chirografare, conform programului de plăți prezentat în cadrul Planului;
- Planul stabilește același tratament pentru fiecare creanță din cadrul unei categorii distincte. Fiecare creanță este supusă unui tratament corect și echitabil prin Plan, așa cum este prevăzut de art. 101 pct. 2 din Legea nr. 85/2006;

- S-a luat în considerare plata datoriilor create în cadrul procedurii, în conformitate cu prevederile Legii 85/2006.
- Planul de reorganizare are la baza, pentru acoperirea necesarului de resurse financiare ale Companiei în scopul achitării datoriilor așa cum sunt evidențiate în Tabelul definitiv cu obligațiile debitoare în proporția propusă prin plan, atragerea de resurse financiare prin activitatea curentă a debitoare conform proiecției de venituri realizate în concordanță cu programul de plăți prevăzut prin planul de reorganizare, precum și disponibilul bănesc existent în conturile debitoare;

Categoria de creanțe salariale și categoria de creanțe bugetare sunt considerate conform Legii nr. 85/2006 ca fiind creanțe nedefavorizate, în condițiile achitării în proporție de 100% a acestora conform planului de reorganizare propus, într-un termen care să nu depășească 30 de zile de la data confirmării planului de reorganizare potrivit dispozițiilor art. 101 alin.1 litera D din Legea 85/2006.

În situația noastră, categoriile de creanțe defavorizate, sub aspectul neachitării acestora în termen de 30 de zile de la confirmarea planului sau a diminuării creanței ce urmează a fi achitate sunt cele din categoria creanțelor chirografare și garantate.

Categoriile defavorizate vor fi supuse unui tratament corect și echitabil prin plan, în sensul respectării condițiilor impuse imperativ și cumulativ de dispozițiile art.101, alin.2.

Planul de reorganizare cuprinde toate elementele obligatorii prevăzute de art. 95 din Lege, enumerând exemplificativ că acesta indică: perspectivele de redresare, programul de plăți care nu depășește perioada de 3 ani calculată de la data confirmării, menționează categoriile de creanțe, precum și tratamentul acestora în raport de calificarea lor ca defavorizate sau nedefavorizate, modalitatea de descărcare de gestiune, analiza comparativă faliment – reorganizare și măsurile adecvate pentru punerea în aplicare a planului.

3. Situația activelor din patrimoniul Debitoare

Imobilele și mobilele deținute de către Debitoare la data intrării în procedura insolvenței sunt descrise în cele ce urmează:

- Imobilul aflat în București, Sectorul 1, Șoseaua Pipera nr. 79-81, București, format din:
 - Teren cu o suprafață totală de 83.367,03 mp, compus din trei loturi, cu nr. cadastrale 258501, 243994 și 258502, înscrise în CF a Sectorului 1 București, cu o valoare contabilă la 31.05.2013 de 8.741.408 RON.

- Alte active de tipul: hală sortare, cabină poartă, drumuri și platforme betonate, puț forat, rețele electrice, alimentare cu apă și canalizare, având o valoare contabilă brută la 31.05.2013 de 278.532 RON.

De asemenea, Debitoarea a adus ca aport în asocierea în participațiune cu Rotary Construcții SRL și Sere BB Internațional SA terenul în suprafață de 40.544,01 mp, situat în București, Strada Drumul Nisipoasa nr. 22-44 (fostă Șos. Pipera nr. 79-81), Sector 1, cu nr. cadastral 10386/11/2/1, înscris în CF nr. 52245, având o valoare evaluată în cadrul procedurii de insolvență de 16.610.000 RON.

- Teren în suprafață de 10.000 mp, având categoria de folosință pădure, situat în extravilanul comunei Arefu, județul Argeș, tarla 4, parcela 75, UP VI, UA 13A%, având nr. cadastral 80137, fiind înscris în CF nr. 80137 a localității Arefu, cu o valoare contabilă la 31.05.2013 de 792.000 RON
- Teren (fânețe) în suprafață de 747 mp, situat în Comuna Arefu, Sat Căpățâneni, județul Argeș, înscris în Cartea Funciară nr. 80101 a localității Arefu, cu o valoare contabilă la 31.05.2013 de 5.000 RON.
- Imobil de tip construcție aflat în Comuna Grivița, județul Ialomița, având o valoare contabilă brută la 31.05.2013 de 10.000 RON.

Societatea deținea la data deschiderii procedurii insolvenței și alte active corporale (echipamente, autoturisme, mobilier etc.) cu o valoare contabilă netă de 11.939 RON.

Ca urmare a admiterii unor acțiuni în anulare formulate de către administratorul judiciar o serie de bunuri imobile și mobile instrainate de către debitoare anterior deschiderii procedurii, urmează a fi readuse în patrimoniul societății debitoare pe durata de implementare a planului de reorganizare, după cum urmează:

1. Imobil situat în str. Virgil Pleșoianu nr. 118 având nr. Cadastral 224705 intabulat în cartea funciara nr. 224705 și construcția edificată pe acest teren, construcție ce are nr. Cadastral 224705-C1 imobil evaluat conform raportului de evaluare dispus și administrat în dosarul care a avut ca obiect acțiune în anulare la valoarea de 231.493 euro (1.023.154 lei)
2. Teren în suprafața de 500 m.p. neproductiv împreună cu construcția C1 (P+1E+M) = pensiunea turistică "La cetate" având număr cadastral 80119 fiind înscris în cartea funciara nr. 80119 a localității Arefu, imobil evaluat conform raportului de evaluare dispus și administrat în dosarul care a avut ca obiect acțiune în anulare la valoarea de 76.590 euro (73.780 euro echivalent a 334.665 lei imobilul construcție și 2810 euro echivalent a 12.700 lei imobilul teren).
3. Teren în suprafața de 253 m.p. neproductiv având număr cadastral 213 fiind înscris în CF nr. 80125 a localității Arefu, imobil evaluat conform raportului de evaluare dispus și

administrat în dosarul care a avut ca obiect acțiune în anulare la valoarea de 1085 euro (4950 lei).

Tot ca urmare a admiterii acțiunilor în anulare mai sus menționate debitoarea trebuie să restituie către S.C. TURISM MONTAN « LA CETATE » SRL următoarele bunuri, a căror valoare urmează să fie diminuată din valoarea activelor debitoarei:

- Teren în suprafață de 10.000 mp, având categoria de folosință pădure, situat în extravilanul comunei Arefu, județul Argeș, tarla 4, parcela 75, UP VI, UA 13A%, având nr. cadastral 80137, fiind înscris în CF nr. 80137 a localității Arefu, **imobil evaluat conform raportului de evaluare dispus și administrat în dosarul care a avut ca obiect acțiune în anulare la valoarea de 13.500 euro (61.200 lei).**

3.1. Activul și pasivul societății la data întocmirii planului de reorganizare

3.1.1 Activul societății la data întocmirii planului de reorganizare

Categorie active	Situație juridică	Valoare LEI	Procent
Terenuri – construcții – mijloace fixe	Cu sarcini	16.610.000	59,83%
	Fără sarcini	11.153.148	40,17%
Total		27.763.148	100%

3.1.2. TABEL DEFINITIV DE CREANȚE

BULETINUL PROCEDURILOR DE INSOLVENȚĂ Nr. 2302/30.04.2014

Nr. crt.	Denumire creditor	Creanțe supuse verificării (RON)	Ordine de prioritate solicitată	Creanțe admise definitiv sau provizoriu la data de 12.06.2013 (RON)							Total creanțe admise definitiv la 12.06.2013 (RON)	Total creanțe admise provizoriu la 12.06.2013 (RON)	Natura creanței	Comentarii
				121 ^o 2	123 ^o 2	123 ^o 4	123 ^o 7	123 ^o 8	123 ^o 8 necadentă	123 ^o 8 necadentă și sub condiție				
1	Banca Comercială Română SA	70.111.333,43	121 ^o 2 123 ^o 7	16.610.000,00	-	-	53.501.333,43	-	-	-	16.610.000,00	-	garanțată	
2	Salarii (conform Anexa 1)	52.019,00	123 ^o 2	-	52.019,00	-	-	-	-	-	52.019,00	-	chirografară	
3	Dirjecția Generală a Finanțelor Publice Cluj-Napoca	8.041,00	123 ^o 4	-	-	8.041,00	-	-	-	-	8.041,00	-	bugetară	
4	Inspectoratul Teritorial de Muncă Cluj-Napoca	11,00	123 ^o 4	-	-	11,00	-	-	-	-	11,00	-	bugetară	
5	Primăria Municipiului Cluj-Napoca	98,80	123 ^o 4	-	-	98,80	-	-	-	-	98,80	-	bugetară	
6	Dăoia Nicolae	92.859.001,38	121 ^o 2 123 ^o 8	9.515.845,00	-	-	-	-	5.786.792,00	-	9.515.845,00	5.786.792,00	garanțată chirografară	
7	Bedamio Holding Parcaii Construct SA	115.000,00	123 ^o 8	-	-	-	-	-	101.068,49	-	101.068,49	-	chirografară	
8	Enel Energie Muntia SA	7.004,07	123 ^o 7	-	-	-	7.004,07	-	-	-	7.004,07	-	chirografară	
9	Imo Lake View Group SRL	2.321.985,00	121 ^o 2 123 ^o 8	-	-	-	-	1.415.650,89	-	906.334,71	1.415.650,89	906.334,71	chirografară chirografară	
10	Mahag Construct SRL	6.200,00	123 ^o 7	-	-	-	6.200,00	-	-	-	6.200,00	-	chirografară	
11	Rotary Construct SRL	182.195,00	123 ^o 8	-	-	-	-	-	-	182.195,00	0,00	182.195,00	chirografară	
12	Vamibero Holding SA	690.000,00	123 ^o 8	-	-	-	-	-	607.315,07	-	607.315,07	-	chirografară	
	TOTAL GENERAL	391.197.889,28		26.125.845,00	52.019,00	8.150,80	53.514.537,50	1.415.650,89	6.495.175,56	1.088.529,71	87.611.578,25	1.088.529,71		

Notă: Creanțele în valută au fost consolidate în RON la cursul de la data deschiderii procedurii (1 EUR = 4,4969 RON)

Garanții: Creanța Banca Comercială Română a fost înscrisă la categoria creanțelor garantate în baza contractului de ipotecă nr. 3405/05.08.2008, având ca și obiect al garanției terenul în suprafața de 40.544,01 mp situat în București, sector 1, str. Drumul Nisipoasa nr. 22-24, nr. cadastral 220371, înscris în CF nr. 220371 - ipoteca rang 1.

Denumit exclusiv beneficiar public al Buletinului Procedurilor de Insolvență pe baza de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată și completată prin HG nr. 1381/2004 și prevederile HG nr. 124/2007

BULETINUL PROCEDURILOR DE INSOLVENȚĂ Nr. 9102/30.04.2014

Anexa 1 la Tabelul definitiv de creanțe împotriva SC Stradal SA la data de 12.06.2013

Nr. crt	Nume și prenume salariat	CNP	Sumă datorată (Lei)
1	Ion Dumitru	1530223211660	4.865
2	Dioca Vasile	1630307510021	2.334
3	Albu Stefan	1570410510028	2.311
4	Andrei Mihail	1520817510012	1.085
5	Avram Ioanel	1560715510016	2.350
6	Avram Ionut Marian	1810807510018	2.326
7	Molca Ion	1570427033070	2.861
8	Obrocea Constantin	1611107033077	1.883
9	Borovina Gheorghe	1650110033075	1.599
10	Oprea Mirela	2801009033358	1.599
11	Danescu Bogdan Nicolae	1830214033371	1.799
12	Boian Elena	2710624033075	1.812
13	Boian Rodica	2711103033074	1.812
14	Ghinea Valentina	2780901033086	1.621
15	Carstota Sonia	2721031033103	1.812
16	Din Leontida	2750617033089	1.621
17	Godei Dragos Dumitru	1870225033341	1.938
18	Nitescu Geauna Mihaela	2821001033352	1.988
19	Telinoiu Ion	1850617033356	1.937
20	Godei Madalin Marian	1841023033345	1.875
21	Leitarache Marian Catalin	1870815033348	1.937
22	Pascal Elena	2620707033086	1.831
23	Obrocea Georgiana	2860718033354	636
24	Burtoi Marian	1720821033089	636
25	Dobrin Gheorghe	1700814033077	566
26	Ruban Manuela	2730920382741	2.416
27	Pascal Ion	1550709033088	453
28	Csizmarik Ladislau Atilla	7641002470018	2.116
TOTAL GENERAL (Lei)			52.019

Administrator judiciar, EDGE Business Restructuring Advisors SPRL

Destinat evaluării beneficiarilor publicației Buletinul Procedurilor de Insolvență pe baza de abonament - a se ființare publicată în conformitate cu prevederile HG nr. 490/2005, modificată și completată prin HG nr. 1581/2009 și prevederile HG nr. 124/2007

3.2. Estimarea cheltuielilor cu procedura la data întocmirii planului de reorganizare.

Pentru determinarea cheltuielilor totale cu procedura se are în vedere un procent de 8% din valoarea activelor, în care sunt incluse toate cheltuielile procedurale din care exemplificativ amintim (onorariu fix și succes administrator judiciar, UNPIR, cheltuieli de conservare a activelor, evaluări și publicitate etc.)

3.3. Tratatamentul categoriilor de creanțe

Creanțele salariale sunt considerate prin plan în conformitate cu dispozițiile Legii ca fiind creanțe nefavorizate și care au acceptat planul, pe cale de consecință categoria acestor creanțe este considerată că a acceptat planul, urmând ca valoarea integrală a acestora să fie achitată în termen de 30 de zile socotite de la data confirmării planului. Sursele de venit pentru achitarea acestor creanțe sunt constituite de finanțarea societății debitoare de către acționarul Basoiu Nicolae.

Tratatamentul acestor creanțe este echitabil respectând dispozițiile art. 101 din Lege.

Creantele bugetare sunt considerate prin plan în conformitate cu dispozițiile Legii ca fiind creante nedefavorizate și care au acceptat planul, pe cale de consecință categoria acestor creante este considerată că a acceptat planul, urmând ca valoarea integrală a acestora să fie achitată în termen de 30 de zile socotite de la data confirmării planului. Sursele de venit pentru achitarea acestor creante sunt constituite de finanțarea societății debitoare de către acționarul Basoiu Nicolae.

Tratamentul acestor creante este echitabil respectând dispozițiile art. 101 din Lege.

Creantele din categoria creanțelor garantate sunt considerate prin plan ca fiind creante defavorizate, dat fiind că se propune plata unei sume de 16.610.000 RON, reprezentând 100% din valoarea acestora, urmând ca valoarea integrală a acestora să fie achitată în termen de 36 de luni socotite de la data confirmării planului. Sursa de finanțare pentru achitarea acestei creante este constituită de continuarea asocierii cu Sere BB și Imo Investments Estate și valorificarea imobilelor rezultate din asociere, constituite de teren și construcții.

Tratamentul acestor creante este echitabil respectând dispozițiile art. 101 din Lege.

Creantele din categoria creanțelor chirografare sunt considerate prin plan ca fiind creante defavorizate, dat fiind că se propune plata unei sume de 10.260.896 RON, reprezentând 14,46% din valoarea acestora. Sursele de finanțare sunt constituite de valorificarea activelor negrevate de sarcini.

Tratamentul acestor creante este echitabil respectând dispozițiile art. 101 din Lege.

Planul prevede constituirea unei categorii speciale de creante, respectiv a furnizorilor esențiali conform art. 96 alin.1 din Legea 85/2006 cu un creditor unic, respectiv Imo Investments Estate SRL, în caz contrar planul de reorganizare va fi supus votului creditorilor conform categoriilor prevăzute prin Tabelul definitiv de creante.

Acest creditor se constituie ca și furnizor esențial, dat fiind calitatea acestuia de coasociat în cadrul contractului de asociere pentru edificarea Ansamblului rezidențial Belvedere, de proprietar asupra construcțiilor edificate și care urmează a fi edificate. Continuarea proiectului imobiliar fiind esențială pentru reorganizarea și eficientizarea resurselor financiare ale Stradal SA. Este de menționat că fără continuarea proiectului imobiliar devine practic imposibil de realizat valorificarea terenului pe care acestea sunt edificate și care este proprietatea debitoarei Stradal, astfel că, în realitate, fără continuarea acestui proiect creanța garantată a BCR SA nu poate fi efectiv acoperită ca urmare a

imposibilitatii de a valorifica ca un tot unitar, terenul si constructiile in procesul de finalizare a contractului de asociere.

3.4. Situatiia cheltuielilor curente incluzand cheltuielile cu procedura asa cum sunt previzionate prin prezentul plan (sumele sunt exprimate in lei prin raportare la un curs EURO, comunicat oficial de BNR de 4.4821 lei/euro la data de 31.12.2014).

Pentru determinarea cheltuielilor cu procedura se are în vedere o perioadă de 36 luni pentru scenariul de faliment, calculate de la data următorului termen de procedură, respectiv, 26.01.2015.

Pentru echitate si egalitate de tratament, necesar inclusiv pentru analiza comparativa reorganizare vs. faliment pentru determinarea cheltuielilor cu procedura, în varianta reorganizare, se are în vedere tot o perioadă de 36 luni calculate de la data următorului termen de procedură, respectiv 26.01.2015, perioada fiind considerată rezonabilă pentru achitarea debitorilor și întocmirea raportului final cu propunerea de închidere a procedurii insolvenței, cu consecinta reinsertia debitoarei in circuitul economic.

SCENARIU DE FALIMENT	Ron
	2.221.052
CHELTUIELI IN REORGANIZARE	
	892.252

Se are in vedere ca in cazul scenariului de reorganziare, parte din cheltuieli sunt preluate de catre asociatul Imo Investments Estate SRL, fiind astfel eliminata si cota de 2% catre UNPIR, dat fiind ca sumele incasate din derularea contractului de asociere nu vor mai fi afectate de cheltuieli de aceasta natura.

4. OBIECTIVELE PLANULUI DE REORGANIZARE

4.1. Obiective si durata planului

Prin prezentul Plan, Compania are in vedere urmatoarele obiective:

- Reorganizarea activitatii Societatii, sustinuta de posibilitatile reale de a aplica prevederile Planului prezentat;
- Rambursarea datoriilor incadrate, conform Tabelului definitiv al Creditorilor, in felul urmatoar: a) plata integrala a cheltuielilor cu procedura si a cheltuielilor curente; b) plata unei sume de **8.150,80** lei reprezentand 100% din creantele bugetare; c) plata in proportie de 100% a creditorilor garantati; d) plata in proportie 100% a creantelor salariale e) plata unei sume de 10.260.896 RON, reprezentand 14,46% din valoarea creantelor chirografare;

Se mentioneaza ca suma propusa prin plan a fi achitata catre categoria creantelor chirografare este fixa urmand a diferi doar precentele de recuperare de catre creditor, in functie de solutia ce va fi pronuntata in apelul formulat impotriva sentintei nr. 369/05.12.2014 pronuntata in dosarul nr. 1318/116/2014 al Tribunalului Calarasi, prin care a fost respinsa contestatia debitoarei impotriva tabelului definitiv de creante. In masura in care apelul va fi admis cu consecinta inscrierii creditorului BCR la categoria creante chirografare cu o creanta afectata de conditia suspensiva a valorificarii imobilului care constituie garantia acestui creditor la o valoare superioara valorii evaluate, suma propusa a fi distribuita creditorilor chirografari, printre care si BCR va fi distribuita celorlalti creditor inscriși in tabelul definitiv la aceasta categorie proportional cu procentele detinute de creanta fiecaruia din aceasta categorie, dupa excluderea BCR, astfel ca programul de plata a creantelor se va modifica corespunzator in mod automat in sensul eliminarii creditorului BCR de la categoria chirografarilor.

- Planul stabileste acelasi tratament pentru fiecare creanta din cadrul unei categorii distincte. Fiecare creanta este supusa unui tratament corect si echitabil prin Plan, asa cum este prevazut de art. 101 pct. 2 din Legea nr. 85/2006;
- S-a luat in considerare plata datoriilor create in cadrul procedurii, in conformitate cu prevederile Legii 85/2006;
- Planul de reorganizare are la baza in principal, pentru acoperirea necesarului de resurse financiare ale Companiei în scopul achitării datoriilor asa cum sunt evidentiate în Tabelul definitiv cu obligatiile debitoarei în proportia propusă prin plan, valorificare partiala de active care nu mai

contribuie la desfasurarea activitatii comerciale a societatii, venituri din activitatea comerciala, finantare din partea actionarului Basoiu Nicolae;

Categoria de creante garantate este considerata conform Legii nr. 85/2006 ca fiind creante defavorizate, in conditiile achitarii in proportie de 100% a acestora conform planului de reorganizare propus, dar într-un termen care depaseste 30 de zile de la data confirmării planului de reorganizare.

Categoria de creante salariale este considerata conform Legii nr. 85/2006 ca fiind creanta nedefavorizata, in conditiile achitarii in proportie de 100% a acestora conform planului de reorganizare propus, într-un termen care să nu depășească 30 de zile de la data confirmării planului de reorganizare.

Creantele bugetare vor fi achitate de asemenea in primele 30 de zile socotite de la data confirmarii planului de reorganizare.

Creantele chirografare vor fi achitate in proportie de 14,46%, astfel ca si aceasta categorie este considerata defavorizata.

Concluzionand, in situatia noastra, categoriile de creante defavorizate, sub aspectul reducerii cuantumului creantei si/sau a achitării acestora într-un termen mai mare de 30 de zile socotite de la data confirmării planului, sunt cele din categoria creantelor garantate si chirografare .

Categoriile defavorizate vor fi supuse unui tratament corect si echitabil prin plan, in sensul respectării conditiilor impuse imperativ si cumulativ de dispozitiile art.101, alin.2.

Transmiterea bunurilor din patrimoniu se face cu respectarea dispozitiilor Legii 85/2006, respectiv conform art.95, alin.6 litera F.

Planul de reorganizare cuprinde toate elementele obligatorii prevăzute de art. 95 din Lege, enumerând exemplificativ că acesta indică: perspectivele de redresare, programul de plăți care nu depășeste perioada de 3 ani calculati de la data confirmării, mentionează categoriile de creante, precum si tratamentul acestora, în raport de calificarea lor ca defavorizate sau nedefavorizate, modalitatea de descărcare de gestiune, analiza comparativă faliment – reorganizare si măsurile adecvate pentru punerea în aplicare a planului.

Rambursarea datoriilor conform Tabelului Definitiv al Creditorilor se va face conform programului de plata a creantelor prezentat in cadrul planului de reorganizare in urmatoarele proportii:

- Creante salariale – 100%
- Creante garantate – 100%
- Creante bugetare - 100%;
- Creante chirografare – 14,46%;

Durata planului de reorganizare este stabilita in conformitate cu prevederile art. 95 alin. 3 si 4.

Durata aleasa pentru realizarea planului, raportat la sursele financiare prevăzute pentru reușita planului de reorganizare o durată de 36 luni de zile, calculată de la data confirmării planului de către judecătorul sindic.

Planul de reorganizare are în vedere achitarea creantelor înscrise la masa credală într-o proportie superioară cazului de faliment.

Conform planului de reorganizare se poate observa că varianta reorganizării este astfel structurată încât să asigure plata creanțelor în proporția propusă într-un termen mult mai rapid decât ar fi posibil în varianta falimentului.

4.2. Graficul de plată către creditorii (Programul de plăți)

Graficul de plată către creditorii este prevăzut și detaliat în Anexa 1.

4.3. Descărcarea de gestiune

Potrivit prevederilor art.137 alin.2 din Lege, la data confirmării planului de reorganizare debitorul este descărcat de diferența dintre valoarea obligațiilor pe care le avea anterior confirmării, conform Tabelului definitiv și cea prevăzută prin prezentul plan de reorganizare.

4.4. Analiză comparativă: faliment - reorganizare

	Valoare creanta (RON)	Suma distribuita faliment	Procent plata creanta Scenariu de Faliment	Suma distribuita reorganizare	Procent plata creanta Scenariu de Reorganizare
Creante garantate	16.610.000	15.281.200	92%	16.610.000	100%
Creante salariale	52.019	52.019	100%	52.019	100%
Creante bugetare	8.150,80	8.150,80	100%	8.150,80	100%
Creante chirografare	70.941.208,95	10.200.726	14,38%	10.260.896	14,46%

5. PREMISELE PLANULUI DE REORGANIZARE

5.1 Sursele de finanțare în susținerea planului de reorganizare

Sursele de finanțare sunt constituite din încasarile rezultate din activitatea comercială prin veniturile produse de continuarea proiectului imobiliar Belvedere dezvoltat în baza contractului de asociere în participatiune încheiat cu Imo Investments Estate SRL (succesoare a S.C. ROTARY CONSTRUCTII SRL) și S.C. SERE BB SRL

Anterior întocmirii prezentului plan de reorganizare, toate drepturile și obligațiile asumate de către asociatul Rotary Constructii SRL au fost transmise prin divizarea parțială a acesteia din urmă către societatea beneficiară S.C. ROTARY CONSTRUCTII BELVEDERE SRL (devenită ulterior ca urmare a schimbării denumirii S.C. IMO LOKE VIEW GROUP SRL) și, ulterior, ca urmare a divizării totale a acesteia din urmă către S.C. IMO INVESTMENTS ESTATE SRL ca și societate beneficiară care a luat naștere prin divizarea totală a S.C. IMO LOKE VIEW GROUP SRL.

Conform contractului de asociere în participatiune mai sus menționat astfel cum acesta a fost modificat prin actul adițional nr. 1 autentificat sub numărul 3413/05.08.2008 coparticipanții (coasociații) au convenit, asocierea în vederea construirii, după cum urmează :

a. Etapa I- "Ansamblul Rezidențial German Belvedere Baneasa"- constând în dezvoltarea a 4 imobile de locuințe și 3 clădiri anexa cu funcțiune comercială și de servicii, se va edifica pe terenul în suprafața de 40.544,01 mp situat în București, str Drumul Nisipoasa nr. 22-44, sector 1 (fost, Sos Pipera nr 79-81, sector 1, modificat cf adresei PMB nr 728941/7080/24.04.2008), nr cadastral 10386/11/2/1, înscris în CF 52245 a localității București, aflat în proprietatea SC Stradal SA în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr 494/14.04.2005;

b. Etapa II - Complex Comercial Colosseum Tower, constând în dezvoltarea unui imobil de birouri, se va edifica pe terenul în suprafața de 30.000 mp situat în București, str Drumul Nisipoasa nr 2-20, sector 1 (fost București, Sos Pipera nr 79-81, sector 1, modificat conform adresei PMB nr 623097/7169/05.06.2007), nr cadastral 10386/11/1, înscris în CF 49166 a localității București, aflat în proprietatea SC Sere BB International SA în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr 493/14.04.2005.

Conform art. VI. din contractul de asociere în participatiune astfel cum acesta a fost modificat prin actele adiționale ulterioare:

6.1. Repartizarea beneficiilor sau pierderilor rezultate din activitățile comune desfășurate de coasociați în cadrul asociațiunii se va efectua lunar proporțional cu cota de participare a fiecăruia, astfel:

Asociatul „Rotary” – 33.33%

Asociatul „Stradal” – 33.73%

Asociatul „Sere BB”- 32.94%

6.2. Părțile vor proceda la repartizări anticipate cu titlu de beneficii cu respectarea prevederilor contractului de credit încheiat între Rotary Construcții SRL, Stradal SA și BCR în scopul finanțării Etapei I a proiectului imobiliar; în acest sens, se vor putea efectua plăți anticipate cu titlu de beneficiu către asociatul STRADAL pe terenul căruia se edifică E apa I de construire în sumă echivalentă cu maxim 10% din toate încasările asociatului ROTARY rezultate din convențiile de rezervare, contractele de construcții (antecontractele de vânzare-cumpărare) și/sau contractele de vânzare aferente acestei etape, însă fără a depăși suma totală de 14 mii EUR. Plățile astfel efectuate se vor deduce din sumele finale datorate coasociatului cu titlu de beneficii din asociere. Virarea efectivă a sumelor reprezentând 10% din încasări se va face în termen de 15 zile de la fiecare încasare conform convențiilor de rezervare, contractelor de construire (antecontractelor

de vânzare-cumpărare) și/sau contractelor de vânzare cumpărare de către asociatul Rotary. Termenul de virare a sumelor se calculează de la data încasării de către asociatul ROTARY.

Asociatului Sere BB International SA nu ii vor fi repartizate sume in avans cu titlu de beneficiu din valorificarea acestei etape a proiectului imobiliar inainte de rambursarea integrala a obligațiilor SC Rotary Construcții SRL ce decurg din contractul de credit mai sus menționat.

Conform articolului 7.4 din contractul de asociere in participatiune

Principalele obligații ale asociatului „STRADAL ” si a asociatului „SERE ”sunt:

- a) constituirea aportului la asociere;
- b) punerea la dispoziția asociatului PRIM a documentelor necesare (titlu de proprietate asupra terenului, încheiere intabulare, etc. si orice alte înscrisuri necesare obtinerii autorizațiilor de construire si realizării obiectului contractului);
- c) in vederea îndeplinirii scopului si obiectului contractului, semnarea contractului de vanzare-cumparare in forma autentica având ca obiect transmiterea dreptului de proprietate asupra cotei-parte de teren aferent construcțiilor ce se înstrăinează.

Fata de drepturile si obligatiile asumate de parti prin contractul de asociere in participatiune rezulta ca obligatia principala a debitoarei este ca pe parcursul derularii proiectului se semneze contractele de vanzare-cumparare in forma autentica pentru cota de teren care revine fiecarui apartament edificat de asociatul ROTARY, incasand contravaloarea acestuia

Terenul pe care debitoarea S.C. STRADAL S.A. il instraineaza catre beneficiarii cumparatori constituie garantia creditoarei BCR S.A., sens in care fata de dispozitiile art. Din legea nr. 85/2006 toate sumele obtinute se vor distribui catre acest creditor.

Fata de faptul ca asociatul S.C. IMO INVESTMENTS ESTATE SRL se afla in procedura de insolventa deshisa de Tribunalul Buzau in dosarul nr. 6224/114/2013 procedura in care si-a manifestat intentia de reorganizare pe baza reluarii si finalizarii proiectului imobiliar Belvedere estimam ca in ultimul trimestru din perioada de aplicare a prezentului plan de reorganizare,

debitoarea S.C. STRADAL S.A. sa incaseze sumele necesare achitarii creantei garantate cu care creditoarea BCR S.A. figureaza inscrisa in tabelul definitiv de creante.

Bunurile care urmeaza a fi valorificate sunt bunurile libere de sarcini care se regasesc in patrimoniul debitoarei.

Valorificarea bunurilor negrevate de sarcini se va face incepand cu prima luna din trimestrul nr. 5 al planului, inasa pentru a se asigura obtinerea surselor prevazute ce pot fi generate de un marketing adecvat se prevede valorificarea pe intreaga durata de implementare a planului urmand ca sumele sa fie distribuite in ultima luna a trimestrului 36 a planului.

Se mentioneaza ca eventualele cheltuieli cu procedura superioare celor estimate pentru cazul de reorganizare vor fi acoperite cu sume avansate in cursul procedurii de reorganizare de catre actionarul Basoiu Nicolae.

6. Profit din reorganizare

La sfarsitul perioadei de reorganizare conform planului propus, in masura in care activele ce se vor valorifica, cu exceptia acelor afectate de garantii, se vor valorifica la o valoare superioara aceleia propuse prin plan, diferenta obtinuta in plus va reprezenta profit din reorganizare. De asemenea se vor constitui ca profit din reorganizare si eventualele sume ce sunt inferioare valori estimate prin plan pentru cheltuieli cu procedura, precum si eventualele sume rezultate din rambursari de TVA si/sau dobanzi bancare.

7. CONCLUZII

Planul de reorganizare este întocmit cu respectarea dispozitiilor Legii, cuprinzând toate elementele obligatorii si în plus față de acestea elementele necesare dovedirii sustenabilității, seriozității planului de reorganizare, elemente de natură a proba buna intentie la elaborarea planului si sansa reală de reusită a acestuia.

Planul de reorganizare a fost întocmit tinând seama de masa credală, valoarea si structura acesteia asa cum acesta rezultă din Tabelul Definitiv cu obligatiile debitoarei, înregistrat de administratorul judiciar la grefa Tribunalului Calarasi.

Conducerea societatii pe perioada de reorganizare va fi realizata de catre administratorul special sub supravegherea administratorului judiciar.

Masa credală este structurată pe 4 categorii de creante, astfel: creante garantate, creante salariale, creante bugetare si creante chirografare. Votul in adunarea creditorilor avand ca ordine de zi aprobarea Planului de reorganizare se va realiza in cadrul a 5 categorii de creante cu drept de vot, iar creanta din categoria speciala va fi supusa regimului de acoperire a creantei identic cu cel al creditorilor din categoria creantelor chirografare, nemaifiind necesara evidentierea distincta a acestuia in programul de plata a creantelor.

Planul prevede achitarea categoriilor de creante salariale si creante bugetare, nedefavorizate prin plan înlăuntrul termenului de maximum 30 de zile prevăzut de lege în proportie de 100%, respectiv la valoarea integrală a acestora asa cum sunt înregistrate în Tabelul Definitiv înregistrat la grefa Tribunalului Calarasi.

Tratamentul creantelor defavorizate prin plan este echitabil si corect în sensul în care nicio creantă sau categorie care respinge planul nu primeste mai putin prin plan decât ar primi în caz de faliment. Nicio creantă sau categorie nu primeste mai mult decât valoarea creantei sale. În cazul respingerii planului de către o categorie defavorizată nicio categorie de rang inferior nu va primi mai mult decât în cazul falimentului.

La durata de implementare a planului pentru realul succes al acestuia s-a avut in vedere valorificarea bunurilor spre sfarsitul duratei de executare, tinand seama de circumstantele procedurii determinate de necesitatea valorificarii la un pret cat mai bun, cat si la un termen rezonabil de intoarcere in patrimoniu a bunurilor ca urmare a admiterii actiunilor in anulare.

S-a avut in vedere de asemenea si un termen rezonabil pentru finalizarea constructiilor in cadrul contractului de asociere si valorificarea etapizata a acestuia, concretizata de incasarea beneficiilor pentru aportul constiuit de terenul proprietatea Stradal SA.

Prin mentinerea contractului de asociere s-a dat valoarea economica terenului adus aport in asociere prin crearea premiselor reale de valorificare a acestuia cu scopul platii creditorului garantat BCR, stiut fiind ca in caz de faliment valorificarea acestuia ar fi extrem de greoaie daca nu imposibila, Imo Investments Estate SRL avand un drept de superficic asupra acestuia.

Concluzionand varianta reorganizarii este vadit oportuna scenariului de faliment, astfel ca o decizie justa de oportunitate economica este de aprobare a planului de catre creditorii, oferind posibilitatea

unei recuperari reale a creantelor intr-o proportie superioara falimentului cu o suma de aproximativ 300.000 Euro.

Conform dispozitiilor art.95 alin.3, art.97 si art.101 alin.1 litera D coroborate cu dispozitiile art.103 si 132 alin.1 din Legea 85/2006 executarea planului de reorganizare se va realiza dupa indeplinirea tuturor obligatiilor din plan, respectiv plata tuturor cheltuielilor curente si de procedura mentionate si plata in termenul mentionat a creantelor garantate si a creantelor bugetare.

În condițiile prezentate, ținând seama de posibilitățile de redresare reale ale societății debitoare, varianta reorganizării conform planului propus apare, în mod evident, cu mult mai avantajoasă variantei falimentului.

S.C. STRADAL S.A.

Administrator special

Stoian Ionel Spirea



DISTRIBUTIE CONFORM PROGRAMULUI DE PLATA A CREANTELOR

CREANTE SALARIALE	ION DUMITRU	4.865,00
	DINCA VASILE	2.334,00
	ALBU STEFAN	2.311,00
	ANDREI MILIAN	1.085,00
	AVRAM IONEL	2.350,00
	AVRAM IONUT MARIAN	2.326,00
	MOLEA ION	2.861,00
	OBROCEA CONSTANTIN	1.883,00
	BOROVINA GHEORGHE	1.599,00
	OPREA MIRELA	1.599,00
	DONESCU BOGDAN NICOLAE	1.799,00
	BOIAN ELENA	1.812,00
	BOIAN RODICA	1.812,00
	GHINEA VALENTINA	1.621,00
	CARSTOIU SONIA	1.812,00
	DIN LEONIDA	1.621,00
	GODEI DRAGOS DUMITRU	1.938,00
	NITESCU GEANINA MIHAELA	1.988,00
	TELINOIU ION	1.937,00
	GODEI MADALIN MARIAN	1.875,00
	LEFTARACHE MARIAN CATALIN	1.937,00
	PASCAL ELENA	1.831,00
	OBROCEA GEORGIANA	636,00
	BURTOI MARIAN	636,00
	DOBRIN GHEORGHE	566,00
	RABAN MANUELA	2.416,00
	PASCAL ION	453,00
	CSIZMARK LADISLAUS ATILLA	2.116,00
	TOTAL	52.019,00

CREANTE GARANTATE	BANCA COMERCIALA ROMANA SA	16.610.000,00
--------------------------	----------------------------	----------------------

CREANTE BUGETARE	DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE CALARASI	8.041,00
	INSPECTORATUL TERITORIAL DE MUNCA CALARASI	11,00
	PRIMARIA MUNICIPIULUI CALARASI	98,80
	TOTAL	8.150,80

CREANTE CHIROGRAFARE	BANCA COMERCIALA ROMANA SA	7.738.402,35
	BASOIU NICOLAE	2.213.364,69
	BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA	14.618,49
	ENEL ENERGIE MUNTENIA SA	1.013,06
	IMO LOKE VIEW GROUP	204.758,94
	VAMIBERO HOLDING	87.841,71
	MAHAG CONSTRUCT	896,76
	TOTAL	10.260.896,00