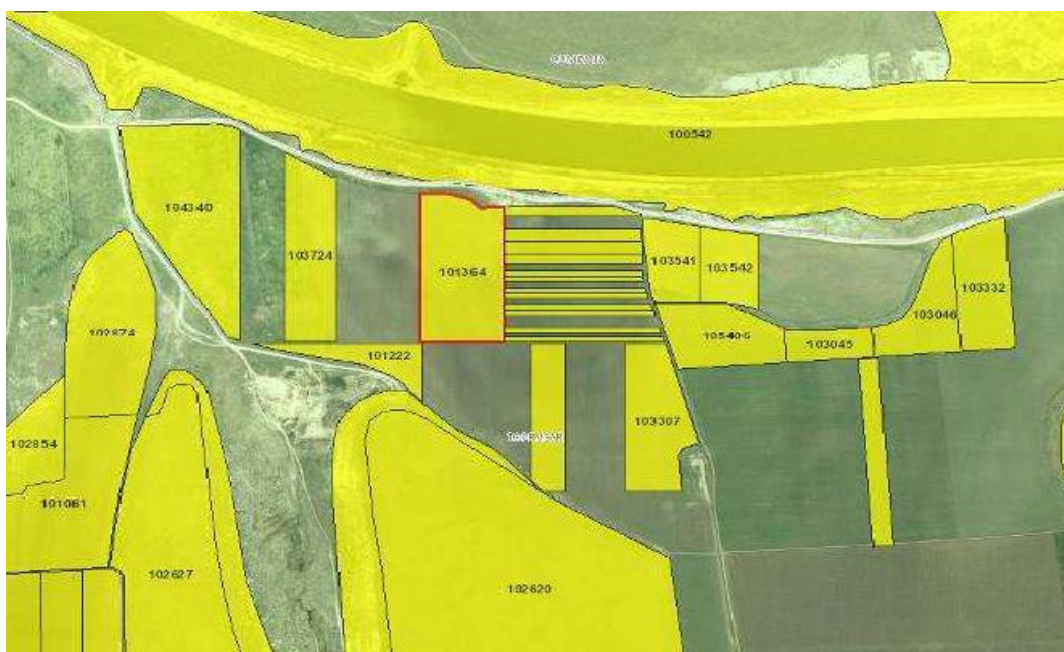




VÂNZARE TEREN AGRICOL – COMUNA TOPRAISAR, JUDEȚ CONSTANȚA

1. AMPLASAMENT – LOCALIZARE

Lotul de teren extravilan arabil, în suprafață de 70.000 mp, este situat în zona periferică a satului Straja, comuna Topraisar, județul Constanța, Tarla 7, Parcela A34/7.



EDGE BUSINESS RESTRUCTURING ADVISORS SPRL

Sediu: Piața Charles de Gaulle nr.13, et 3, sector 1, București

Tel: +4021 3205036 | Fax: +4021 3205006 | Web: www.edgeadvisors.ro

RFO II 0484

CIF RO 27236802

2. DESCRIERE

Terenul este arabil, cu o formă regulată, fiind amplasat într-o zonă preponderent agricolă.

Proprietatea are deschidere la 2 drumuri de exploatare: 201.99 ml la DE15 și 190.51 ml la DE37/8. Accesul în zonă se realizează din drumurile de exploatare cu ajutorul autovehiculelor personale.



TEREN



DRUM PÂNĂ LA TEREN

Bunul imobil este înscris în Cartea Funciară nr. 101364 (Nr. CF vechi 11524) sat Straja, comuna Topraisar, județ Constanța, cu nr. cadastral 101364 (Nr. cadastral vechi 10968).

3. VALORIFICARE

Terenul se află în proprietatea societății **EURO GEPETO S.A.** - *societate în faliment, in bankruptcy, en faillite* cu sediul în Sat Lumina, Com. Lumina, Str. Tulcei nr. 148, Biroul nr. 1, Jud. Constanța, CUI 17813300, NRC J13/2415/2005.

Asupra terenului sunt constituite sarcini, sub forma unei ipoteci, în favoarea: Băncii Comerciale Române și ANAF - DGRFP Galați, ACM Regiunea Galați, Serviciul Executare Silită Regiunea SUD-EST. De asemenea este notată urmărirea silită imobiliară începută în dosarul de executare silită nr. 128/2015 înregistrat la BEJ Șelaru Adrian, la solicitarea creditoarei DANY & VIO COM PROD SRL.

În conformitate cu prevederile art. 91 alin. (1) din Legea nr. 85/2014, bunurile înstrăinate de către Lichidatorul Judiciar, în exercițiul atribuțiilor sale prevăzute de Legea insolvenței, sunt

dobândite libere de orice sarcini, precum privilegii, ipoteci, gajuri sau drepturi de retenție, sechestre, de orice fel.

Conform localizării, imobilul se află sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014 potrivit căruia terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale pot fi înstrăinate prin vânzare-cumpărare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale. Totuși, potrivit art. 20 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, dispozițiile legii nr. 17/2014 nu se aplică în cadrul procedurilor de executare silită și contractelor de vânzare încheiate ca urmare a îndeplinirii unor formalități de licitație publică, cum este cazul celor realizate în cadrul procedurii de prevenire a insolvenței și de insolvență, aceasta fiind și situația terenului agricol aflat în proprietatea societății Euro Gepeto S.A., care se află sub incidența legii 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență.

Vânzarea terenului se va realiza prin licitație și/sau negociere directă.

Prețul de pornire pentru vânzarea terenului este de **38.500 Euro**.