



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50115 Piatra-Olt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:476

Adresa: Loc. Piatra-Olt, Jud. Olt, teren situat in T 66 si P 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 547

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 657	92.988	din masuratori 92987,58 mp si din acte 92987,55 mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 657-C1	Loc. Piatra-Olt, Jud. Olt, teren situat in T 66 si P 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 547	S. construita la sol:1275 mp; locuinta P+1 si magazine in suprafata construita de 1274,90 mp
A1.2	CAD: 657-C2	Loc. Piatra-Olt, Jud. Olt, teren situat in T 66 si P 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 547	S. construita la sol:451 mp; grajd in suprafata construita de 451,04 mp
A1.3	CAD: 657-C3	Loc. Piatra-Olt, Jud. Olt, teren situat in T 66 si P 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 547	S. construita la sol:110 mp; anexa in suprafata construita de 110,35 mp
A1.4	CAD: 657-C4	Loc. Piatra-Olt, Jud. Olt, teren situat in T 66 si P 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 547	S. construita la sol:813 mp; saivan in suprafata construita de 812,99 mp
A1.5	CAD: 657-C5	Loc. Piatra-Olt, Jud. Olt, teren situat in T 66 si P 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 547	S. construita la sol:227 mp; fosta cantina in suprafata construita de 226,90 mp
A1.6	CAD: 657-C6	Loc. Piatra-Olt, Jud. Olt, teren situat in T 66 si P 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 547	S. construita la sol:430 mp; fost sediu in suprafata construita de 429,75 mp
A1.7	CAD: 657-C7	Loc. Piatra-Olt, Jud. Olt, teren situat in T 66 si P 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 547	S. construita la sol:19 mp; grup sanitar in suprafata construita de 18,54 mp
A1.8	CAD: 657-C8	Loc. Piatra-Olt, Jud. Olt, teren situat in T 66 si P 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 547	S. construita la sol:33 mp; magazine in suprafata construita de 33,35 mp
A1.9	CAD: 657-C9	Loc. Piatra-Olt, Jud. Olt, teren situat in T 66 si P 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 547	S. construita la sol:125 mp; castel de apa in suprafata construita de 125,25 mp
A1.10	CAD: 657-C10	Loc. Piatra-Olt, Jud. Olt, teren situat in T 66 si P 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 547	S. construita la sol:31 mp; anexa in suprafata construita de 30,57 mp
A1.11	CAD: 657-C11	Loc. Piatra-Olt, Jud. Olt, teren situat in T 66 si P 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 547	S. construita la sol:47 mp; cabina cantar in suprafata construita de 46,70 mp
A1.12	CAD: 657-C12	Loc. Piatra-Olt, Jud. Olt, teren situat in T 66 si P 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 547	S. construita la sol:15 mp; cabina portar in suprafata construita de 15,20 mp
A1.13	CAD: 657-C13	Loc. Piatra-Olt, Jud. Olt, teren situat in T 66 si P 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 547	S. construita la sol:27 mp; fosta statie epurare in suprafata construita de 27,50 mp
A1.14	CAD: 657-C14	Loc. Piatra-Olt, Jud. Olt, teren situat in T 66 si P 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 547	S. construita la sol:1924 mp; magazine in suprafata construita de 1923,97 mp
A1.15	CAD: 657-C15	Loc. Piatra-Olt, Jud. Olt, teren situat in T 66 si P 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 547	S. construita la sol:32 mp; cantar bascula in suprafata construita de 32,13 mp
A1.16	CAD: 657-C16	Loc. Piatra-Olt, Jud. Olt, teren situat in T 66 si P 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 547	S. construita la sol:1273 mp; magazine si sopron in suprafata construita de 1273,06 mp
A1.17	CAD: 657-C17	Loc. Piatra-Olt, Jud. Olt, teren situat in T 66 si P 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 547	S. construita la sol:215 mp; sopron in suprafata construita de 214,70 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 5

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15641 / 26/08/2005		
Act Adjudecare nr. 1043 si 1044, din 17/06/2005 emis de SC EXPERT COM SRL CRAIOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17
1) SC MARCONF SRL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 476)</i>		
21715 / 04/08/2008		
Contract De Ipoteca nr. 3262, din 01/08/2008 emis de BNP RODICA BUICESCU;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare , grevare si demolare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17 / B.8
2) EUROBANK ERGASIAS S.A. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 476)</i>		
30751 / 29/10/2010		
Act Notarial nr. 4584, din 28/10/2010 emis de NP BUICESCU RODICA;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare; grevare; inchiriere; dezmembrare; alipire; construire; demolare; restructurare; amenajare; sa nu constituie nicio servitute sau uzufruct sau sa dispuna in orice alt mod de dreptul de proprietate sau de orice atribut al acestuia asupra imobilului sau asupra oricarei parti a acestuia in favoarea oricarei tert si sa nu greveze de orice alte sarcini	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17
1) SC BANCPOST SA		
45871 / 22/12/2011		
Act Notarial nr. 4933, din 21/12/2011 emis de NP BUICESCU RODICA;		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17 / B.8
1) EUROBANK ERGASIAS S.A.		
62974 / 08/10/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE in dosar nr. 1055/104/2012, din 19/03/2012 emis de TRIBUNALUL OLT (INCHEIERE din data de 25-06-2012 pronuntata de TRIBUNALUL OLT in dosar nr. 1055/104/2012);		
B7	Se noteaza deschiderea procedurii de insolventa a SC MARCONF SRL si desemnarea in calitate de administrator judiciar al EXPERT INSOLVENTA SPRL Filiala Bucuresti .	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
21715 / 04/08/2008		
Contract De Ipoteca nr. 3262, din 01/08/2008 emis de BNP RODICA BUICESCU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1500000 RON impreuna cu celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17 / C.5
2) EUROBANK ERGASIAS S.A. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 476)</i>		
30751 / 29/10/2010		
Act Notarial nr. 4584, din 28/10/2010 emis de NP BUICESCU RODICA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:700000 RON si a celorlalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17
1) SC BANCPOST SA , CIF:404416		
45871 / 22/12/2011		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 4933, din 21/12/2011 emis de NP BUICESCU RODICA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:600000 RON impreuna cu celelalte obligatii de plata aferente creditului 2) EUROBANK ERGASIAS S.A.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17 / C.5
31582 / 25/06/2013		
Ordonanta nr. 174/P/2011, din 13/06/2013 emis de DIICOT SERVICIUL TERITORIAL CRAIOVA;		
C4	se noteaza Ordonanta nr. 174/P/2011 prin care se instituie sechestrul asigurator asupra imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 657	92.988	din masuratori 92987,58 mp si din acte 92987,55 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	24.985	-	-	-	din masuratori 24984,65 mp
2	arabil	DA	28.520	-	-	-	din masuratori 28520,50 mp
3	arabil	DA	9.910	-	-	-	din masuratori 9910,12 mp
4	arabil	DA	6.601	-	-	-	din masuratori 6601,22 mp
5	arabil	DA	1.201	-	-	-	din masuratori 1201,12 mp
6	arabil	DA	21.770	-	-	-	din masuratori 21769,97 mp

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 657-C1	construcții de locuințe	1.275	Cu acte	S. construita la sol:1275 mp; locuinta P+1 si magazine in suprafata construita de 1274,90 mp
A1.2	CAD: 657-C2	construcții anexa	451	Cu acte	S. construita la sol:451 mp; grajd in suprafata construita de 451,04 mp
A1.3	CAD: 657-C3	construcții anexa	110	Cu acte	S. construita la sol:110 mp; anexa in suprafata construita de 110,35 mp
A1.4	CAD: 657-C4	construcții anexa	813	Cu acte	S. construita la sol:813 mp; saivan in suprafata construita de 812,99 mp
A1.5	CAD: 657-C5	construcții anexa	227	Cu acte	S. construita la sol:227 mp; fosta cantina in suprafata construita de 226,90 mp
A1.6	CAD: 657-C6	construcții administrative si social culturale	430	Cu acte	S. construita la sol:430 mp; fost sediu in suprafata construita de 429,75 mp
A1.7	CAD: 657-C7	construcții anexa	19	Cu acte	S. construita la sol:19 mp; grup sanitar in suprafata construita de 18,54 mp
A1.8	CAD: 657-C8	construcții anexa	33	Cu acte	S. construita la sol:33 mp; magazine in suprafata construita de 33,35 mp
A1.9	CAD: 657-C9	construcții industriale si edilitare	125	Cu acte	S. construita la sol:125 mp; castel de apa in suprafata construita de 125,25 mp
A1.10	CAD: 657-C10	construcții anexa	31	Cu acte	S. construita la sol:31 mp; anexa in suprafata construita de 30,57 mp
A1.11	CAD: 657-C11	construcții anexa	47	Cu acte	S. construita la sol:47 mp; cabina cantar in suprafata construita de 46,70 mp
A1.12	CAD: 657-C12	construcții anexa	15	Cu acte	S. construita la sol:15 mp; cabina portar in suprafata construita de 15,20 mp
A1.13	CAD: 657-C13	construcții industriale si edilitare	27	Cu acte	S. construita la sol:27 mp; fosta statie epurare in suprafata construita de 27,50 mp
A1.14	CAD: 657-C14	construcții anexa	1.924	Cu acte	S. construita la sol:1924 mp; magazine in suprafata construita de 1923,97 mp
A1.15	CAD: 657-C15	construcții anexa	32	Cu acte	S. construita la sol:32 mp; cantar bascula in suprafata construita de 32,13 mp
A1.16	CAD: 657-C16	construcții industriale si edilitare	1.273	Cu acte	S. construita la sol:1273 mp; magazine si sopron in suprafata construita de 1273,06 mp
A1.17	CAD: 657-C17	construcții anexa	215	Cu acte	S. construita la sol:215 mp; sopron in suprafata construita de 214,70 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/06/2021, 15:45