

# Proprietate agro-industrială "Fermă zootehnică" din PIATRA-OLT

## Oportunitate de Investiție

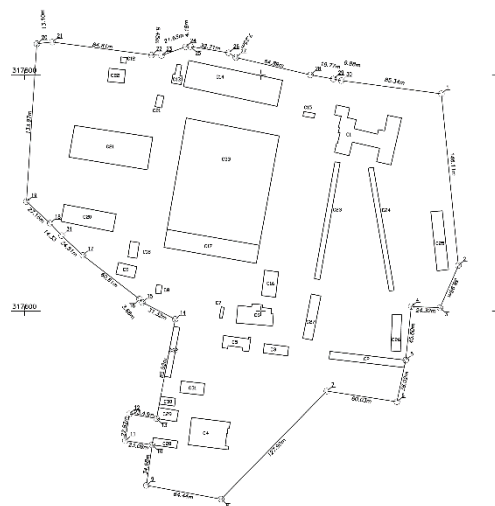
Proprietatea imobiliară agro-industrială de tip "Fermă zootehnică" se află situată în Localitatea Piatra-Olt, Jud. Olt, teren situat în T 66 și P 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 547.

Proprietatea se află în partea de sud-vest a localității Piatra-Olt. Accesul la imobil se poate realiza din partea de Nord, prin intermediul unui drum de exploatare. Zona în care se află amplasat imobilul evaluat este cunoscută în localitate ca fiind zona de sud-vest; este o zonă agricolă; raportat la suprafața localității, zona este una de dimensiuni mici iar, în ce privește poziția în cadrul localității, este una periferică, cu un nivel de importanță secundar.



Conform datelor din CF, proprietatea are următoarea structură:

Nr. crt.	Nr. CF	Nr. cad./top.	Teren (St în mp)	Clădiri					
				Conf. Plan	Denumire	An PIF	Aria construită la sol (Ac în mp)	Aria construită desfășurată (Acđ în mp)	Aria utilă (Au în mp)
1	CF nr.50115/ Piatra-Olt; Nr. cerere 3244/18.01.2019	657-C1	92,988	C1	Locuinta P+1 si magazine	1975	1,274.90	1,337.73	1,137.39
2		657-C2		C2	Grajd	1975	451.04	451.04	409.38
3		657-C3		C3	Anexa	1975	110.35	110.35	88.60
4		657-C4		C4	Saivan	1975	812.99	812.99	726.46
5		657-C5		C5	Fosta cantina	1975	226.90	226.90	191.39
6		657-C6		C6	Fost sediu (S+P)	1975	429.75	805.84	593.33
7		657-C7		C7	Grup sanitar	1975	18.54	18.54	12.77
8		657-C8		C8	Magazie	1975	33.35	33.35	26.78
9		657-C9		C9	Castel de apa	1975	125.25	125.25	97.25
10		657-C10		C10	Anexa	1975	30.57	30.57	22.11
11		657-C11		C11	Cabina cantar	1975	46.70	46.70	35.98
12		657-C12		C12	Cabina portar	1975	15.20	15.20	10.18
13		657-C13		C13	Fosta statie epurare	1975	27.50	27.50	20.38
14		657-C14		C14	Magazie	1975	1,923.27	1,923.27	1,830.51
15		657-C15		C15	Cantar bascula	1975	32.13	32.13	23.18
16		657-C16		C16	Magazie si sopron	1975	1,273.06	1,273.06	1,199.82
17		657-C17		C17	Sopron	1975	214.70	214.70	214.70
			<b>TOTAL</b>				<b>7,046.20</b>	<b>7,485.12</b>	<b>6,640.21</b>



## Descrierea activului

- Proprietatea este materializată printr-un teren cu suprafață (totală) de 92.988 mp și 17 clădiri, precum și amenajările exterioare și interioare necesare ca suport pentru proprietatea de tip agrozootehnică.
- Amplasamentul mai este caracterizat și de:
  - acces direct la calea de transport principală, pe aliniamentul principal al acesteia.
  - bransamente la utilități (electricitate, puț forat pentru apă, fosă septică).
  - parametri urbanistici (pentru incinta așa cum este): CUT (Ad totală /St) – 0,66, POT (Ac totală /St) - 5,31%.
- Terenul are următoarele caracteristici:
  - o suprafață adecvată utilizării curente
  - deschiderea la calea de transport principală de 226 ml
  - formă aproximativ rectangulară
  - raportul laturilor adecvat (1/1,8)
  - topografie plană
  - condiții de fundare normale
  - fără expunere la pericole (inundații, alunecări de teren)
- **În cartea funciară sunt înscrise mai multe sarcini. În temeiul art. 53 din Legea nr. 85/2006, Imobilul se dobândește liber de orice sarcini.**
- Această proprietate va fi înstrăinată prin metoda licitației publice deschise, ascendente cu strigare, în cadrul procedurii de faliment a societății MARCONF SRL (proprietara imobilului) ce face obiectul dosarului 1055/104/2012 aflat pe rolul Tribunalului Specializat Mureș.
- **Prețul de vânzare este 247.700 euro fără TVA și se va achita în LEI la cursul BNR valabil în data plății.**

## Contact

---

Persoane de contact:

**Cătălin Frunzaru**

+40 752 244 484

[catalin.frunzaru@edgeadvisors.ro](mailto:catalin.frunzaru@edgeadvisors.ro)