

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71746 Slatina

Nr. cerere	134019
Ziua	24
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100195071470



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Olt, UAT Slatina, Loc. Slatina, Strd Banului, Nr. 90B

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71746	16.080	Teren imprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 53157;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65313 / 20/05/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Slatina); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 71746 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 4455.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1995/2005, din 04/11/1111 emis de BNP Val'erieu Truica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) SC MARCONF SRL	A1
Contract De Ipoteca nr. 5156/2006, din 04/11/1111 emis de BNP Rodica Buicescu;		
B3	se notează interdicția de instrainare; grevare; închiriere; dezmembrare; schimbare 1) RAIFFEISEN BANK SA	A1
Hotărâre Judecătorească nr. încheiere emisă în dosar nr. 1055/104/2012, din 19/03/2012 emis de TRIBUNALUL OLT (încheiere din data de 25-06-2012 pronunțată de Tribunalul Olt în dosar nr. 1055/104/2012;);		
B4	Se notează deschiderea procedurii de insolvență a SC MARCONF SRL și desemnarea în calitate de administrator judiciar al EXPERT INSOLVENTA SPRL Filiala București	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
65313 / 20/05/2025		
Contract De Ipoteca nr. 5156/2006, din 04/11/1111 emis de BNP Rodica Buicescu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 92000 EUR și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) RAIFFEISEN BANK SA	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 785700 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) RAIFFEISEN BANK SA	A1
Ordonanță nr. 174/P/2011, din 13/06/2013 emisă de DIICOT SERVICIUL TERITORIAL CRAIOVA;		
C3	se notează Ordonanța nr. 174/P/2011 prin care se instituie sechestrul asigurător asupra imobilului	A1
Hotărâre Judecătorească nr. Încheierea nr. 28, din 26/09/2023 emisă de TRIBUNALUL GORJ - în dosar nr. 1096/95/2022/a2;		
C4	Se notează menținerea măsurii asigurătorii a sechestrului dispusă prin Ordonanță nr. 29/P/2017 din 19.10.2021 de Parchetul de pe lângă Tribunalul Olt	A1
Hotărâre Judecătorească nr. 79, din 16/07/2024 emisă de TRIBUNALUL GORJ-SECȚIA PENALĂ (DOSAR NR.		

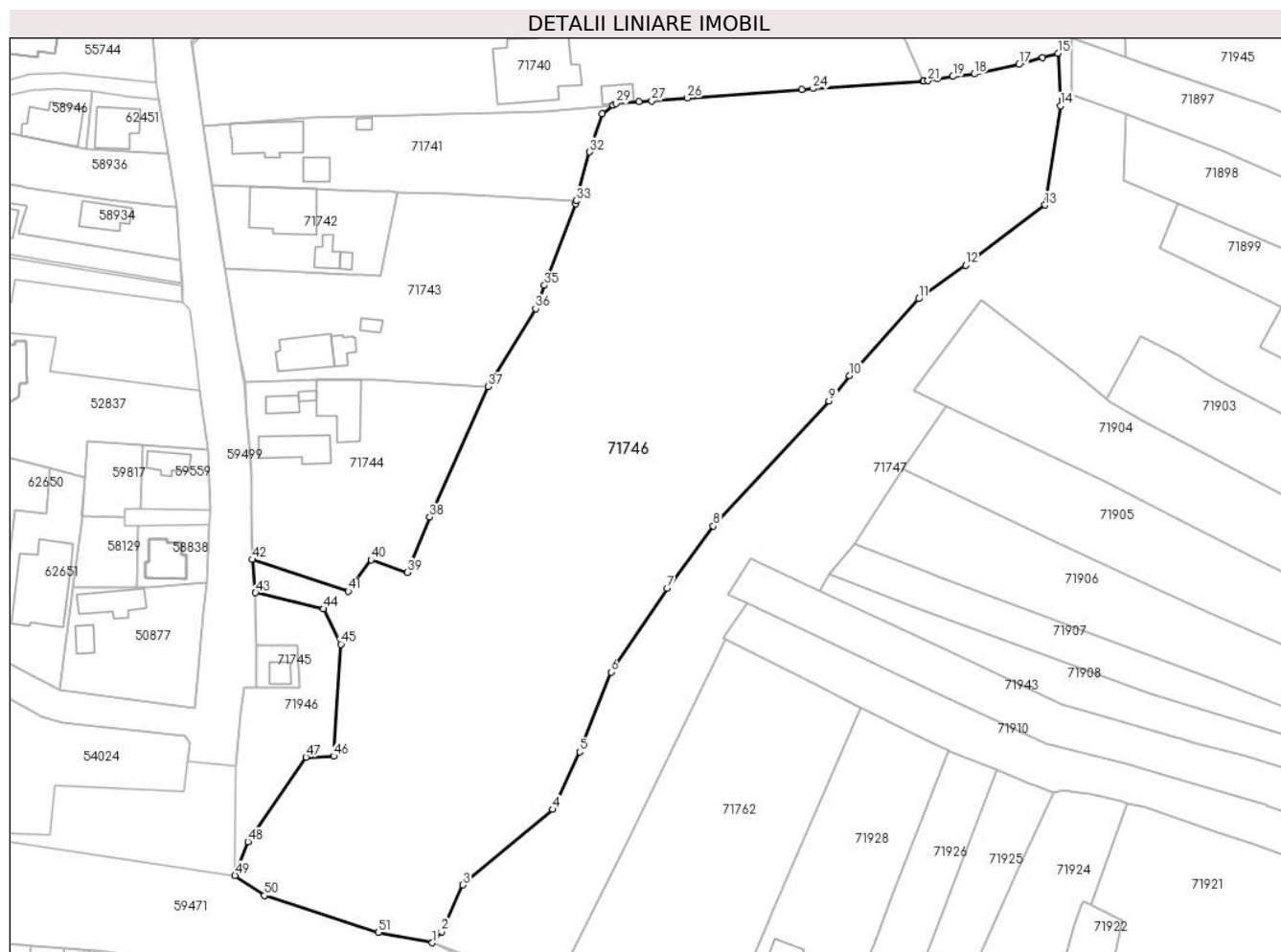
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1096/95/2022);		
C5	Se noteaza mentinerea masurii asiguratorii a sechestrului instituita prin ordonanta emisa la data de 19.10.2021 de catre Parchetul de pe langa Tribunalul Olt in dosar penal nr 29/P/2017 .	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71746	16.080	imobil inregistrat în CF sporadic 53157;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	16.080	176	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	449.821,468 324.423,651	2	449.823,669 324.426,349	3.482	2	449.823,669 324.426,349	3	449.828,813 324.437,509	12.288	3	449.828,813 324.437,509	4	449.850,242 324.455,551	28.013
4	449.850,242 324.455,551	5	449.856,777 324.469,302	15.225	5	449.856,777 324.469,302	6	449.864,208 324.488,424	20.515	6	449.864,208 324.488,424	7	449.877,646 324.508,45	24.117
7	449.877,646 324.508,45	8	449.888,688 324.523,328	18.528	8	449.888,688 324.523,328	9	449.916,371 324.553,194	40.723	9	449.916,371 324.553,194	10	449.921,253 324.559,251	7.78
10	449.921,253 324.559,251	11	449.937,901 324.577,674	24.831	11	449.937,901 324.577,674	12	449.949,105 324.585,732	13.801	12	449.949,105 324.585,732	13	449.968,07 324.600,084	23.783
13	449.968,07 324.600,084	14	449.971,791 324.623,787	23.993	14	449.971,791 324.623,787	15	449.971,166 324.636,393	12.621	15	449.971,166 324.636,393	16	449.967,543 324.635,394	3.758

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	449.967,543 324.635,394	17	449.961,87 324.633,7	5.921	17	449.961,87 324.633,7	18	449.951,177 324.631,425	10.932	18	449.951,177 324.631,425	19	449.946,042 324.630,84	5.168
19	449.946,042 324.630,84	20	449.942,32 324.630,247	3.769	20	449.942,32 324.630,247	21	449.940,111 324.629,808	2.252	21	449.940,111 324.629,808	22	449.939,045 324.629,769	1.067
22	449.939,045 324.629,769	23	449.938,832 324.629,761	0.213	23	449.938,832 324.629,761	24	449.912,598 324.627,922	26.298	24	449.912,598 324.627,922	25	449.909,827 324.627,728	2.778
25	449.909,827 324.627,728	26	449.882,494 324.625,658	27.411	26	449.882,494 324.625,658	27	449.874,013 324.625,029	8.504	27	449.874,013 324.625,029	28	449.870,851 324.624,799	3.17
28	449.870,851 324.624,799	29	449.865,429 324.624,405	5.436	29	449.865,429 324.624,405	30	449.864,77 324.623,929	0.813	30	449.864,77 324.623,929	31	449.862,056 324.621,971	3.347
31	449.862,056 324.621,971	32	449.859,118 324.612,762	9.666	32	449.859,118 324.612,762	33	449.855,892 324.601,104	12.096	33	449.855,892 324.601,104	34	449.855,692 324.600,38	0.751
34	449.855,692 324.600,38	35	449.848,304 324.580,892	20.841	35	449.848,304 324.580,892	36	449.846,17 324.575,264	6.019	36	449.846,17 324.575,264	37	449.834,819 324.556,668	21.787
37	449.834,819 324.556,668	38	449.820,845 324.525,477	34.178	38	449.820,845 324.525,477	39	449.815,533 324.512,228	14.274	39	449.815,533 324.512,228	40	449.806,782 324.515,207	9.244
40	449.806,782 324.515,207	41	449.801,375 324.507,756	9.206	41	449.801,375 324.507,756	42	449.778,35 324.515,321	24.236	42	449.778,35 324.515,321	43	449.779,156 324.507,381	7.981
43	449.779,156 324.507,381	44	449.795,371 324.503,506	16.672	44	449.795,371 324.503,506	45	449.799,584 324.495,062	9.437	45	449.799,584 324.495,062	46	449.797,846 324.468,294	26.824
46	449.797,846 324.468,294	47	449.791,223 324.468,07	6.627	47	449.791,223 324.468,07	48	449.777,381 324.447,811	24.536	48	449.777,381 324.447,811	49	449.774,231 324.439,74	8.664
49	449.774,231 324.439,74	50	449.781,262 324.434,94	8.513	50	449.781,262 324.434,94	51	449.808,58 324.426,201	28.682	51	449.808,58 324.426,201	1	449.821,468 324.423,651	13.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/09/2025, 13:19

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>