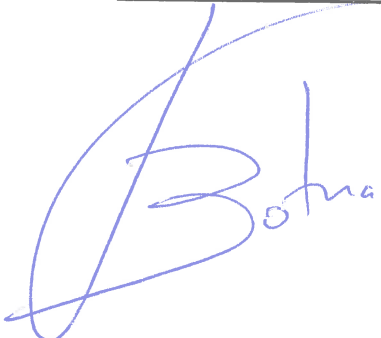

REGULAMENTUL CADRU PRIVIND PROCEDURA DE VÂNZARE A ACTIVULUI

**TEREN INTRAVILAN, SITUAT ÎN MUNICIPIUL SLATINA, STR. BANULUI, NR. 90B (TARLA 176,
PARCELA 1), JUDEȚUL OLT, ÎN SUPRAFAȚĂ DE 16.080 MP,
ÎNSCRIS ÎN CF NR. 71746 (CF SPORADIC 53157) A LOCALITĂȚII SLATINA**

**DIN PATRIMONIUL MARCONF SRL (ÎN FALIMENT)
PRIN METODA LICITAȚIEI PUBLICE DESCHISE, ASCENDENTE CU STRIGARE
ELABORAT DE LICHIDATORUL JUDICIAR
EDGE BUSINESS RESTRUCTURING ADVISORS SPRL**

- AUGUST 2025 -

1. DISPOZIȚII GENERALE

1.1. **Obiectul procedurii de vânzare.** Obiectul procedurii de vânzare îl constituie activul aflat în patrimoniul debitoarei MARCONF SRL:

- teren intravilan, situat în Municipiul Slatina, str. Banului, nr. 90B (tarla 176, parcela 1), județul Olt, în suprafață de 16.080 mp, înscris în CF nr. 71746 a localității Slatina (CF sporadic 53157), număr cadastral 71746.

(denumit în continuare "IMOBILUL").

1.2. **Modalitatea de vânzare.** Vânzarea se va face prin licitație publică ascendentă cu strigare în condițiile prevăzute de prezentul regulament.

1.3. **Vânzătorul bunurilor este MARCONF SRL.** Organizatorul procedurii de vânzare este lichidatorul judiciar EDGE BUSINESS RESTRUCTURING ADVISORS SPRL (denumit în continuare și EDGE sau "Lichidatorul Judiciar"), care răspunde de pregătirea și desfășurarea ședințelor de licitație și are obligația de a numi membrii comisiei de licitație, de a asigura publicarea anunțului privind desfășurarea licitației, de a conduce ședințele de licitație și de a întocmi documentele licitației. Lichidatorul judiciar are dreptul de a repeta procedura de vânzare în cazul în care, din diferite motive, nu se finalizează transferul de proprietate asupra bunurilor respective.

1.4. Dosarul de prezentare a metodei de vânzare va fi distribuit potențialilor cumpărători interesați identificați prin marketing propriu și prin alte mijloace publice de comunicare, inclusiv anunțuri în presă, și va cuprinde Regulamentul privind procedura de vânzare precum și datele de identificare ale bunurilor propuse spre vânzare.

1.5. Orice cerere a ofertanților adresată Lichidatorului judiciar se va face în scris și va primi răspuns în cel mai scurt timp posibil. Organizatorul se obligă să respecte în totalitate confidențialitatea ofertelor și documentelor depuse de către ofertantul potențial cumpărător.

1.6. Data, ora și locul desfășurării licitațiilor vor fi menționate în anunțul de licitație. Publicitatea în vederea organizării licitațiilor va fi făcută de către Lichidatorul Judiciar cu cel puțin 30 de zile înainte de data desfășurării acestora cel puțin într-un cotidian de largă circulație, pe site-ul propriu de internet - www.edgeadvisors.ro și pe site-ul UNPIR - www.licitatii-insolventa.ro.

2. PREZENTAREA PROCESULUI DE VÂNZARE

2.1. Proprietatea imobiliară identificată la art. 1.1, ce face obiectul prezentului regulament de vânzare a fost evaluată de către expertul evaluator MD VALUATION SRL la o valoare de piață de 371.200 euro conform raportului de evaluare omologat în procedură nr.32/12.08.2019.

2.2 Având în vedere că nu au fost înscriși participanți la licitațiile organizate conform Regulamentului de Vânzare aprobat în cadrul ședinței Adunării Creditorilor societății MARCONF S.R.L. din data de 31.08.2023, se apreciază ca fiind oportună continuarea procedurii de valorificare prin reducerea succesivă a prețului de pornire a licitațiilor cu 10%.

2.3 Prezentul regulament de vânzare propune păstrarea metodei și strategiei de valorificare deja agreată de majoritatea creditorilor înscriși la masa credală, respectiv utilizarea metodei licitației publice prevăzută de Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței.

2.4. Astfel, lichidatorul judiciar va organiza vânzarea imobilului prin metoda licitației publice ascendente cu strigare, în conformitate cu secțiunea 3 a prezentului regulament.

2.4.1 PAS 1: În acest prim pas lichidatorul judiciar va organiza vânzarea imobilului prin metoda licitației publice ascendente cu strigare având prețul de pornire al licitației stabilit la 60% din valoarea de piață evaluată, respectiv la 222.720 euro fără TVA.

În cadrul acestui prim PAS al procesului de valorificare a imobilului, lichidatorul judiciar va organiza **5 (cinci) ședințe de licitație la un interval de 14 zile**, în aceleași condiții prevăzute mai sus.

2.4.2 PAS 2: În cazul în care nu se va realiza vânzarea imobilului în cadrul primului pas al procesului de valorificare, lichidatorul judiciar **va mai reduce prețul de pornire a licitațiilor cu încă 10% din valoarea de piață evaluată a imobilului**. Lichidatorul judiciar va organiza **5 (cinci) ședințe de licitație la un interval de 14 zile**.

Pretul de pornire a licitației. Prețul de pornire al licitațiilor este stabilit la 50% din valoarea de piață evaluată, respectiv la 185.600 euro fără TVA.

2.4.3 PAS 3: În cazul în care nu se va realiza vânzarea imobilului în cadrul celui de-al doilea pas, lichidatorul Judiciar **va reduce prețul de pornire al licitațiilor cu încă 10% din valoarea de piață evaluată a imobilului**. Lichidatorul judiciar va organiza **5 (cinci) ședințe de licitație la un interval de 14 zile**.

Prețul de pornire a licitației. Prețul de pornire al licitațiilor este stabilit la **40% din valoarea de piață evaluată, respectiv la 148.480 euro fără TVA.**

2.4.4 **PAS 4:** În cazul în care nu se va realiza vânzarea imobilului în cadrul celui de-al treilea pas, lichidatorul judiciar va reduce prețul de pornire al licitațiilor cu încă 10% din valoarea de piață evaluată a imobilului. Lichidatorul judiciar va organiza 5 (cinci) ședințe de licitație la un interval de 14 zile.

Prețul de pornire a licitației. Prețul de pornire al licitațiilor este stabilit la **30% din valoarea de piață evaluată, respectiv la 111.360 euro fără TVA.**

2.5. În cazul în care ACTIVUL nu va fi valorificat după epuizarea celor 20 de ședințe de licitație, lichidatorul judiciar va propune adunării creditorilor o nouă strategie de valorificare.

3. PROCEDURA DE VÂNZARE PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ CU STRIGARE

3.1. CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

3.1.1. La licitația publică cu strigare pot participa persoane fizice și juridice de naționalitate română sau străine, care au îndeplinit condițiile de eligibilitate prevăzute prin regulament și prin alte reglementări legale relevante cu privire la achiziția imobilului ce face obiectul procedurii de valorificare, care au depus documentele de participare și au constituit garanția prevăzută în prezentul Regulament.

3.1.2. Participarea la licitație va fi permisă numai acelor ofertanți care îndeplinesc condițiile de eligibilitate și care au depus o garanție de participare egală cu **10% din prețul de pornire al licitației** direct în contul MARCONF SRL – IBAN RO53BRDE290SV04636542900, deschis la BRD GSG.

3.1.3. Este permisă depunerea unei oferte comune din partea mai multor participanți și implicit constituirea garanției pentru mai multe persoane, însă vor fi făcute mențiuni exprese privind cota de participare a fiecăruia dintre participanți în oferta comună. Documentele menționate la punctul 3.1.7 vor fi depuse pentru fiecare dintre participanții la oferta comună. În cazul unei oferte comune, unul singur dintre participanții la aceasta, va fi mandatat prin mandat special (procură autentică) de către ceilalți pentru a participa la procedura de vânzare și implicit la licitație în numele și pe seama tuturor.

3.1.4. Garanția de participare se restituie integral, cu excepția licitantului declarat câștigător al licitației, în termen maxim de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data încheierii procesului-verbal de adjudecare a licitației. Procedura de restituire a garanției de participare va începe imediat după desemnarea câștigătorului licitației și va fi inițiată de către comisie.

3.1.5. Garanția depusă de cumpărătorul selectat direct în contul MARCONF SRL, pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare, va fi considerată ca fiind avans din prețul la care a fost adjudecat imobilul.

3.1.6. Garanția de participare se pierde în cazul retragerii documentelor de participare la licitație înainte de licitație, precum și în cazul în care adjudecatorul nu-și îndeplinește obligațiile stabilite prin prezentul regulament.

3.1.7. Documente de participare la licitație:

3.1.7.1. Toate documentele pentru participarea la licitație prevăzute mai jos, depuse de persoanele fizice sau juridice române, vor fi prezentate în original sau în copie certificată.

3.1.7.2. Pentru persoane juridice române:

- Certificatul de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului, certificatul de înregistrare fiscală și actul constitutiv al societății, în formă actualizată;
- Certificatul constatator eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului în raza căruia este înregistrată societatea, eliberat cu maxim 14 zile înainte de data la care are loc licitația, din care să rezulte datele de identificare ale acesteia, starea respectivei societăți, asociații și administratorul societății;
- Cerere de participare la licitație;
- Ordinul de plată vizat ca procesat de către bancă sau ordinul de plată electronic care să ateste depunerea garanției de încheiere a contractului de vânzare – cumpărare;
- Persoana de contact, numărul de telefon, numărul de fax, adresa de e-mail și adresa poștală completă la care ofertantul poate fi contactat de către vânzător;
- Acordul de acceptare a prevederilor regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor deținute de MARCONF SRL, după modelul atașat ca Anexa 1A la Regulament;
- Împuternicirea pentru persoanele care participă la licitație în numele și pe seama societății;

- Documentele de identificare ale reprezentanților legali ai persoanei juridice și ale persoanelor împuternicite să participe la licitație;
- Declarația pe propria răspundere a reprezentantului legal al ofertantului că societatea - potențial cumpărător nu se află în procedura de insolvență, de reorganizare judiciară, concordat preventiv, dizolvare, lichidare voluntară sau o altă procedură judiciară sau convențională care presupune reeșalonarea datoriilor către creditori, faliment, executare silită a mai mult de jumătate din bunurile aflate în patrimoniul potențialului cumpărător etc., la data depunerii documentelor de participare la licitație.

3.1.7.3. Pentru persoanele fizice române, care participă la licitație:

- Cartea de identitate pentru persoana fizică participantă la licitație și după caz pentru reprezentanții acesteia (copie certificată pentru conformitate);
- Cerere de participare la licitație;
- Ordinul de plată vizat ca procesat de către bancă sau ordinul de plată electronic, care să ateste depunerea garanției de încheiere a contractului de vânzare – cumpărare;
- Persoana de contact, numărul de telefon, numărul de fax, adresa de e-mail și adresa poștală completă la care ofertantul poate fi contactat de către vânzător;
- Acordul de acceptare a prevederilor regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor deținute de MARCONF SRL, după modelul atașat ca Anexa 1B la regulament;
- Împuternicirea pentru persoanele care participă la licitație în numele și pe seama persoanei fizice române, dacă este cazul.

3.1.7.4. În lipsa altor prevederi exprese, toate documentele prevăzute mai jos pentru participarea la licitație, depuse de persoanele fizice sau juridice străine participante la licitație, vor fi prezentate în copie certificată pentru conformitate cu originalul, însoțită de traducerea în limba română, legalizată.

3.1.7.5. Pentru persoane juridice străine, care sunt cetățeni ai Uniunii Europene și participă la licitație:

- Actul de înmatriculare a societății străine, certificatul de înregistrare fiscală și actul constitutiv;
- Cerere de participare la licitație;

- Persoana de contact, numărul de telefon, numărul de fax, adresa de e-mail și adresa poștală completă la care ofertantul poate fi contactat de către vânzător, toate în România;
- Ordinul de plată vizat ca procesat de către bancă sau ordinul de plată electronic care să ateste depunerea garanției de încheiere a contractului de vânzare – cumpărare;
- Acordul de acceptare a prevederilor regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor deținute de MARCONF SRL, după modelul atașat ca Anexa 1A la regulament;
- Împuternicirea pentru persoanele care participă la licitație în numele și pe seama societății ofertante;
- Documentele de identificare ale reprezentanților legali ai persoanei juridice și, după caz, ale persoanelor împuternicite să participe la licitație;
- Declarația pe propria răspundere a reprezentantului legal al ofertantului că societatea - potențial cumpărător nu se află în procedură de insolvență, de reorganizare judiciară, concordat preventiv, dizolvare, lichidare voluntară sau o altă procedură judiciară sau convențională care presupune reeșalonarea datoriilor către creditori, faliment, executare silită a mai mult de jumătate din bunurile aflate în patrimoniul potențialului cumpărător etc., la data depunerii documentelor de participare la licitație.

3.1.7.6. Pentru persoanele fizice străine care participă la licitație:

- Copia legalizată după pașaport și/sau alte acte de identitate ale persoanei fizice și ale reprezentanților acesteia, dacă este cazul;
- Cerere de participare la licitație;
- Ordinul de plată vizat ca procesat de către bancă sau ordinul de plată electronic care să ateste depunerea garanției de încheiere a contractului de vânzare – cumpărare;
- Persoana de contact, numărul de telefon, numărul de fax, adresa de e-mail și adresa poștală completă la care ofertantul poate fi contactat de către vânzător;
- Acordul de acceptare a prevederilor Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor deținute de MARCONF SRL , după modelul atașat la prezenta ca Anexa 1B;
- Împuternicirea pentru persoanele care participă la licitație în numele și pe seama persoanei fizice străine, dacă este cazul;
- Declarația pe proprie răspundere a potențialului cumpărător că nu se află în procedura de insolvență/ faliment personal.

3.1.8. În ceea ce privește persoanele care nu au cetățenie sau naționalitate română, pot participa la licitație doar cetățenii străini din statele membre ale Uniunii Europene, apatrizii cu

domiciliul într-un stat membru al Uniunii Europene, precum și persoanele juridice care sunt constituite în conformitate cu legislația unui stat membru al Uniunii Europene.

3.1.9. Toate documentele menționate la art. 3.1.7 vor fi depuse deodată în plic închis și sigilat cel mai târziu cu 24 de ore înainte de ora și ziua fixată pentru desfășurarea licitației la sediul lichidatorului judiciar din București, Piața Charles de Gaulle nr. 13, sector 1, în atenția d-lui Corneliu Botnariuc. Alături de plic vor fi prezentate, de asemenea, două exemplare ale unui opis în care să fie menționate documentele depuse și numărul de pagini pentru fiecare document depus, opis care va fi semnat de reprezentantul ofertantului/licitantului. Setul de documente depus va primi număr de înregistrare, ce va fi remis persoanei împuternicite cu depunerea documentelor.

3.2. COMISIA DE LICITAȚIE

3.2.1. Comisia de licitație va avea un număr de 3 (trei) persoane și va fi alcătuită din reprezentanți ai lichidatorului judiciar. Unul dintre membrii comisiei de licitație este și secretarul comisiei de licitație.

3.2.2. Membrii comisiei pot fi înlocuiți înainte de desfășurarea licitației, la solicitarea scrisă a acestora, cu un alt reprezentant al Lichidatorului Judiciar.

3.2.3. În cadrul licitației deciziile se vor lua cu majoritate simplă a voturilor membrilor comisiei de licitație. În cazul oricăror neînțelegeri, hotărârea comisiei de licitație este finală.

3.2.4. Principalele atribuții ale comisiei de licitație sunt următoarele:

1. asigurarea desfășurării ședinței de licitație;
2. întocmirea procesului verbal de licitație și de adjudecare.

3.3. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI PENTRU DESEMNAREA CUMPĂRĂTORULUI

3.3.1. La data indicată în anunțul de licitație, potențialii cumpărători interesați care au depus documentele menționate în regulamentul privind procedura de vânzare, se vor prezenta la locul indicat în anunțul de licitație în vederea participării la licitația organizată de către lichidatorul judiciar.

3.3.2. Imobilul oferit spre Vânzare se va licita numai în integralitatea acestuia, nefiind posibilă înaintarea unei oferte pentru fracții ale acestuia.

3.3.3. Licitarea este condusă de președintele comisiei de licitație, reprezentant al lichidatorului judiciar.

3.3.4. În timpul licitației, președintele comisiei de licitație poate acorda participanților pauze pentru consultări. Acordarea acestor pauze este exclusiv la discreția președintelui.

3.3.5. Comisia de licitație va analiza actele depuse de participanții la licitație cu două ore înainte de începerea licitației propriu-zise și va exclude participanții care nu îndeplinesc condițiile de participare.

3.3.6. Comisia de licitație va întocmi lista cuprinzând ofertanții acceptați, care cuprinde toți potențialii cumpărători care au depus documentația completă și o va afișa la locul desfășurării licitației cu o jumătate de oră înainte de începerea licitației propriu-zise. Potențialii cumpărători care nu au depus documentele complete prevăzute în prezentul regulament sau care nu au respectat termenul de depunere a acestora vor fi excluși de pe lista participanților la licitație și nu vor putea asista și/sau participa la desfășurarea licitației.

3.3.7. Pentru fiecare ofertant se va permite accesul la licitație a maximum 2 reprezentanți, sub condiția prezentării mandatului de reprezentare la ședința de licitație.

3.3.8. În cazul în care se prezintă un singur ofertant/licitant, imobilul va fi adjudecat în favoarea acestuia, dacă oferă prețul de pornire al licitației.

3.3.9. Participanții admiși la licitație vor primi palete cu numere de identificare, cu respectarea ordinii de depunere complete a documentelor de participare conform prevederilor art. 3.1.7 și a numărului de ordine din lista cuprinzând potențialii cumpărători acceptați, întocmită în ordinea depunerii documentelor de participare la licitație.

3.3.10. Licitarea va fi publică, deschisă, ascendentă, cu strigare.

3.3.11. La deschiderea ședinței de licitație, președintele comisiei de licitație va anunța:

- Denumirea societății comerciale ale cărei active sunt scoase la licitație;

- Bunurile care sunt scoase la licitație;
- Denumirea/numele și prenumele și numărul de ordine ale licitanților;
- Prețul de pornire al licitației;
- Pasul de licitare stabilit la 2 (doi) % din prețul de pornire;
- Modul de desfășurare a licitației.

3.3.12. Prețul de pornire al licitației va fi stabilit în funcție de etapa în care se găsește procedura de valorificare (a se vedea capitolul 2 al prezentului regulament). Pasul de licitare este de 2 (doi) % din prețul de pornire al licitației.

3.3.13. Valoarea de pornire a licitației și pasul de licitare reprezintă valori fără TVA. La prețul de adjudecare al imobilului se va adăuga sau nu TVA, potrivit normelor în vigoare la data adjudecării.

3.3.14. Licitanții care oferă prețul anunțat de președintele comisiei de licitație trebuie să indice aceasta prin ridicarea paletei.

3.3.15. Dacă se oferă prețul de pornire a licitației, președintele comisiei de licitație va crește succesiv prețul de pornire a licitației cu câte un pas de licitare, pe măsura acceptării acestuia de către licitanți. În momentul în care niciunul dintre licitanți nu mai oferă prețul majorat strigat de către președintele comisiei de licitație, președintele comisiei va mai face două strigări pentru prețul licitat anterior și acceptat de cel puțin unul dintre licitanți. Dacă la a treia strigare nici un alt licitant nu va oferi un preț superior cu cel puțin un pas față de cel licitat, bunurile licitate se vor adjudeca în favoarea licitantului care a oferit prețul cel mai mare peste prețul de pornire a licitației. În cazul în care există doi licitanți care oferă același preț, bunurile licitate se vor adjudeca în favoarea licitantului care deține paleta cu numărul de identificare mai mic.

3.3.16. În cazul în care niciunul dintre licitanți nu oferă prețul de pornire a licitației sau nu s-a înscris niciun potențial cumpărător la licitație, comisia de licitație va închide licitația. În aceste cazuri, lichidatorul judiciar va putea organiza o nouă licitație în condițiile prevăzute în prezentul regulament.

3.3.17. În toate cazurile, persoanele juridice sau fizice care au calitatea de creditori urmăritori sau intervenienți ai Debitoarei nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la un preț mai mic de 100% din prețul de pornire a licitației.

3.4. PROCEDURA ULTERIOARĂ DESFĂȘURĂRII LICITAȚIEI

3.4.1. Adjudecatarul licitației are obligația de a încheia contractul de vânzare-cumpărare, în termen de maxim 10 (zece) zile lucrătoare de la data licitației. Lichidatorul judiciar poate dispune prelungirea termenului de semnare a contractului de vânzare-cumpărare în cazul în care semnarea nu se poate realiza din motive independente de voința adjudecatarului. În cazul în care adjudecatarul nu va încheia contractul de vânzare-cumpărare în termenul indicat, garanția adjudecatarului se va reține cu titlu de daune interese.

3.4.2. Plata prețului de adjudecare se va efectua integral în termen de maxim 10 (zece) zile lucrătoare de la data licitației și până la data și ora semnării contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică. Plata prețului se va considera a fi efectuată, dacă până la acel termen, contravaloarea acestuia va fi înregistrată în contul unic de insolvență al MARCONF SRL indicat în contract.

3.4.3. Adjudecatarul licitației, care nu se prezintă sau refuză să semneze contractul de vânzare-cumpărare sau care nu plătește prețul integral în condițiile prevăzute mai sus, pierde garanția de participare la licitație, iar următorul clasat va putea fi declarat adjudecatar, în cazul în care este de acord să mențină garanția de participare constituită la dispoziția MARCONF SRL până la data semnării contractului de vânzare-cumpărare sau a achitării integrale a prețului de adjudecare, după caz.

3.4.4. Toate cheltuielile ocazionate de transferul dreptului de proprietate (impozite, taxe, alte cheltuieli) aferente vânzării vor fi suportate de către cumpărător. Participanții la licitație își vor suporta propriile costuri pentru întocmirea documentelor prevăzute la art. 3.1.7 în condițiile prevăzute de prezentul regulament precum și cheltuielile de participare la licitație.

3.4.5. Transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor se va face numai după plata în întregime a prețului acestora de către adjudecatar și a îndeplinirii de către acesta a tuturor condițiilor stabilite în regulamentul privind procedura de vânzare.

3.4.6. Preluarea imobilului se va face de către adjudecatar, pe cheltuiala sa, după momentul plății integrale a acestuia.

3.4.7. Garanția depusă de adjudecatar direct în contul MARCONF SRL pentru participarea la licitație va fi considerată ca avans din prețul la care a fost adjudecat imobilul.

3.4.8. Garanția depusă pentru participarea la licitație, împreună cu toate celelalte sume plătite de adjudecatar vor fi reținute cu titlu de daune interese în cazul în care adjudecatarul nu își îndeplinește în totalitate sau parțial obligațiile asumate prin acceptarea termenilor și condițiilor din prezentul regulament.

3.5. EXECUTAREA GARANȚIEI DE PARTICIPARE

3.5.1. Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

- refuzul adjudecatarului de a semna procesul-verbal de licitație și de adjudecare și/sau contractul de vânzare-cumpărare în condițiile de adjudecare, după caz;
- retragerea documentelor de participare la licitație înainte de licitație.

4. PREVEDERI FINALE

4.1. Comisia de licitație își rezervă dreptul de a anula procedura de licitație în orice moment, înainte de începerea acesteia.

4.2. Prevederile prezentului Regulament pot fi modificate cu condiția aprobării de către Adunarea Creditorilor MARCONF SRL.

4.3. Întreaga procedură de Vânzare prevăzută de prezentul regulament, atât în formă scrisă, cât și orală, se va desfășura în limba română.

4.4. Interpretarea dispozițiilor prezentului regulament se face prin coroborarea tuturor clauzelor pe care le cuprinde, dându-li-se sensul care rezultă din ansamblul reglementării.

ANEXA 1A - ACORD DE ACCEPTARE A PREVEDERILOR REGULAMENTULUI DE VÂNZARE

Subscrisa Societatea, cu sediul social, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul sub nr., având C.U.I., reprezentată legal de către domnul, în calitate de **Ofertant**, prin prezenta

DECLARAȚIE DE ACCEPTARE A PREVEDERILOR PREZENTULUI REGULAMENT

declar și îmi asum următoarele:

1. Am primit documentația completă referitoare la bunul care face obiectul vânzării, în condițiile prezentului regulament și mă declar satisfăcut de conținutul acestuia,
2. Am citit și înțeles conținutul Regulamentului din data de ZZ.LL.AAAA privind procedura de vânzare a bunului din patrimoniul MARCONF SRL,
3. Sunt de acord ca procedura de vânzare a bunurilor din patrimoniul MARCONF SRL, să se desfășoare strict în condițiile stipulate în conținutul prezentului Regulament, cu efecte obligatorii față de subscrisa,
4. Am citit și sunt de acord cu prevederile art. 3.1.6, 3.4.3 și 3.4.8, din prezentul Regulament, referitoare la dreptul MARCONF SRL de a considera în mod unilateral procedura încheiată și a reține garanția constituită,
5. Sunt de acord cu evaluarea convențională a prejudiciului cauzat MARCONF SRL prin întreruperea unilaterală a procedurii de licitație sau prin neîncheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la cuantumul integral din garanția depusă de subscrisa pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare.
6. Sunt de acord cu reținerea de către MARCONF SRL a garanției de încheiere a contractului de vânzare-cumpărare în cazul întreruperii procedurii de licitație sau cel al neîncheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică cu titlu de daune-interese convenționale.
7. Am inspectat bunul care face obiectul vânzării, doresc să îl achiziționez în starea în care acesta se află și nu voi avea nicio pretenție ulterioară.

Societatea

Data:

prin reprezentant

ANEXA 1B - ACORD DE ACCEPTARE A PREVEDERILOR REGULAMENTULUI DE VÂNZARE

Subsemnatul, cetățean, nascut la data de, în localitatea, domiciliat în, posesor al, seria nr., eliberat de, la data de, CNP, în calitate de **Ofertant**, prin prezenta

DECLARAȚIE DE ACCEPTARE A PREVEDERILOR PREZENTULUI REGULAMENT

declar și îmi asum următoarele:

1. Am primit documentația completă referitoare la bunul care face obiectul vânzării, în condițiile prezentului regulament și mă declar satisfăcut de conținutul acestuia,
2. Am citit și înțeles conținutul Regulamentului din data de ZZ.LL.AAAA privind procedura de vânzare a bunului din patrimoniul MARCONF SRL,
3. Sunt de acord ca procedura de vânzare a bunului din patrimoniul MARCONF SRL să se desfășoare strict în condițiile stipulate în conținutul prezentului Regulament, cu efecte obligatorii față de subscrisa,
4. Am citit și sunt de acord cu prevederile art. 3.1.6, 3.4.3 și 3.4.8 din prezentul Regulament, referitoare la dreptul MARCONF SRL de a considera în mod unilateral procedura încheiată și a reține garanția constituită,
5. Sunt de acord cu evaluarea convențională a prejudiciului cauzat MARCONF SRL prin întreruperea unilaterală a procedurii de licitație sau prin neîncheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la cuantumul integral din garanția depusă de subscrisa pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare.
6. Sunt de acord cu reținerea de către MARCONF SRL a garanției de încheiere a contractului de vânzare-cumpărare în cazul întreruperii procedurii de licitație sau cel al neîncheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică cu titlu de daune-interese convenționale.
7. Am inspectat bunul care face obiectul vânzării, doresc să îl achiziționez în starea în care acesta se află și nu voi avea nicio pretenție ulterioară.

Nume și prenume:

Data:

Semnătura
