

Teren intravilan pentru dezvoltare rezidențială în Slatina, Olt

Oportunitate de Investiție

Proprietatea imobiliară de tip "Teren intravilan pentru dezvoltare rezidențială" se află situată în Slatina, Str. Banului, Nr. 90B (Tarla 176, Parcela 1), Județul Olt.

Proprietatea se află în zona cartierului Clocociov, în partea de Sud a orașului; pe strada respectivă, accesul la imobil se poate realiza fie din partea de vest, de la strada Arcului (în apropiere de intersecția cu strada Banului), fie din partea de sud, de la strada Banului.

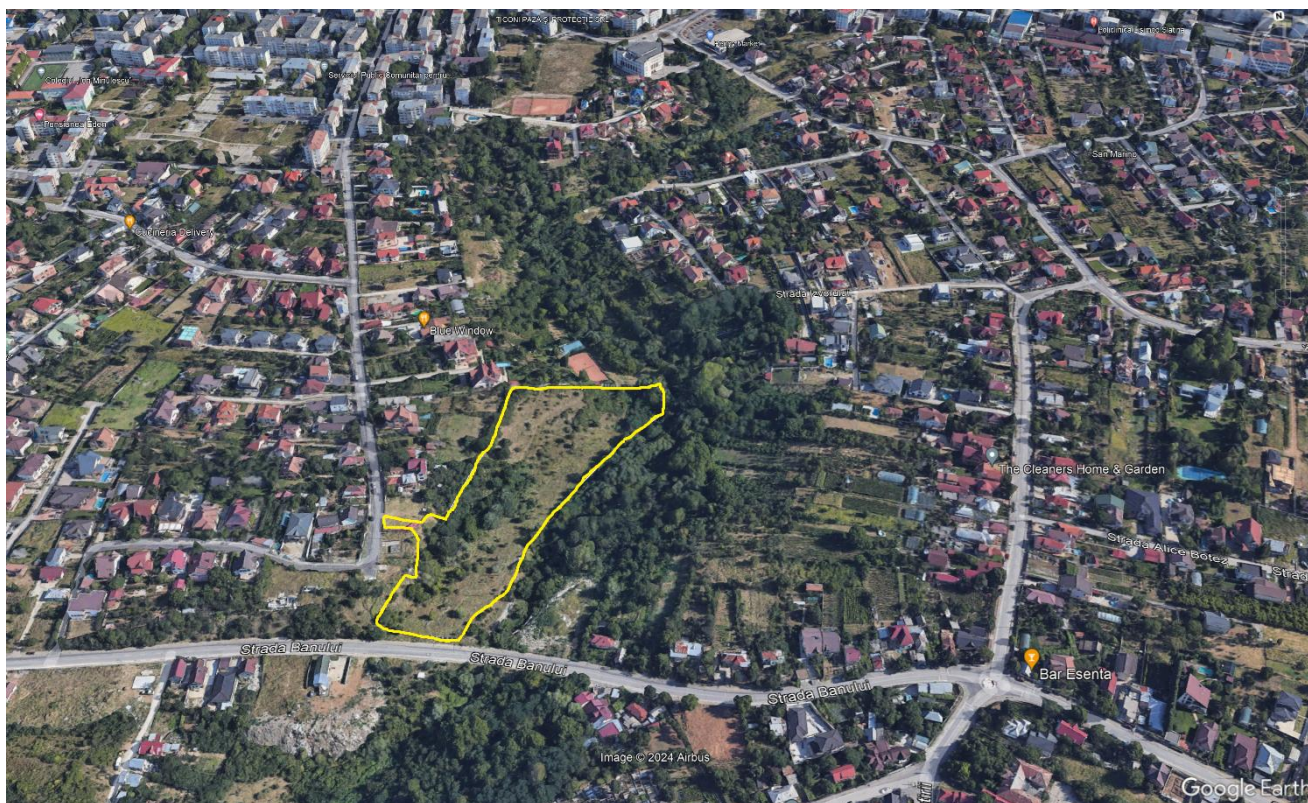
Vecinătățile sunt rezidențiale, în imediata apropiere sunt locuințe unifamiliale nou construite, respectiv locuințe unifamiliale mai vechi, precum și terenuri libere.



Descrierea activului

- Suprafața totală teren = 16.080 m²
- Teren liber având nr. cadastral 53157, înscris în CF nr. 53157 a Municipiului Slatina.
- Amplasamentul mai este caracterizat și de: (1) acces direct la calea de transport principală, pe aliniamentul principal al acesteia, (2) utilități la limită (electricitate, gaz metan, apa, canalizare), (3) alte îmbunătățiri: zid sprijin parțial, în partea de est, la limita cu pârâul Clocociov.
- Front stradal: 27,22 ml
- Forma: neregulată
- Raportul laturilor deficitar (1 / 21,70)
- Topografie denivelată, fiind peste nivelul străzii dar mult sub nivelul limitei de Vest
- Terenul este afectat de o linie de înaltă tensiune în zona de centru-Vest și până în Nord, stâlpii electricității fiind reliefați inclusiv pe planul cadastral.

- Amenajări ale terenului: fără.



- În cartea funciară sunt înscrise mai multe sarcini. În temeiul art. 53 din Legea nr. 85/2006, Imobilul se dobândește liber de orice sarcini.
- Această proprietate va fi înstrăinată prin metoda licitației publice deschise, ascendente cu strigare, în cadrul procedurii de faliment a societății MARCONF SRL (proprietara imobilului) ce face obiectul dosarului 1055/104/2012 aflat pe rolul Tribunalului Specializat Mureș.
- Prețul de vânzare este 259.840 euro fără TVA (16,16 euro/mp) și se va achita în LEI la cursul BNR valabil în data plății.

Contact

Persoane de contact:

Cătălin Frunzaru

+40 752 244 484

catalin.frunzaru@edgeadvisors.ro