

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50159 Piatra-Olt

Nr. cerere	128223
Ziua	12
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194649590



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:130

Adresa: Jud. Olt, UAT Piatra-Olt, Loc. Criva de Sus

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 244	Din acte: 13.275 Masurata: 13.716	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 244-C1	Jud. Olt, UAT Piatra-Olt, Loc. Criva de Sus	S. construita la sol:1728 mp; hala construita din caramida , cu stilpi prefabricati si invelitoare tip terasa in suprafata construita de 1728,60 mp , compusa din hala productie , hala depozitare ,culoar trecere , trei tunele uscare si magazie.
A1.2	CAD: 244-C2	Jud. Olt, UAT Piatra-Olt, Loc. Criva de Sus	S. construita la sol:374 mp; cantina si centrala termica in suprafata construita de 374,60 mp , construita din caramida cu invelitoare tip terasa , compusa din 19 incaperi.
A1.3	CAD: 244-C3	Jud. Olt, UAT Piatra-Olt, Loc. Criva de Sus	S. construita la sol:225 mp; atelier confectii metalice construit din caramida , acoperit cu placi de azbociment , in suprafata construita de 224,67 mp , compus din cinci incaperi .
A1.4	CAD: 244-C4	Jud. Olt, UAT Piatra-Olt, Loc. Criva de Sus	S. construita la sol:51 mp; statie betoane construita din caramida cu stilpi de sustinere din beton , in suprafata construita de 51,10 mp .
A1.5	CAD: 244-C5	Jud. Olt, UAT Piatra-Olt, Loc. Criva de Sus	S. construita la sol:45 mp; atelier electric construit din caramida cu invelitoare tip terasa , in suprafata construita de 45,45 mp, compus din trei incaperi.
A1.6	CAD: 244-C6	Jud. Olt, UAT Piatra-Olt, Loc. Criva de Sus	S. construita la sol:25 mp; statie pompe construita din beton , cu invelitoare tip terasa in suprafata construita de 25 mp.
A1.7	CAD: 244-C7	Jud. Olt, UAT Piatra-Olt, Loc. Criva de Sus	S. construita la sol:17 mp; rezervor si camera , construita din caramida , cu invelitoare tip terasa in suprafata construita de 16,56 mp .
A1.8	CAD: 244-C8	Jud. Olt, UAT Piatra-Olt, Loc. Criva de Sus	S. construita la sol:17 mp; sopron construit din placi prefabricate cu stilpi din beton , in suprafata construita de 16,60 mp.
A1.9	CAD: 244-C9	Jud. Olt, UAT Piatra-Olt, Loc. Criva de Sus	S. construita la sol:28 mp; sopron construit din placi prefabricate cu stilpi din beton in suprafata construita de 27,56 mp.
A1.10	CAD: 244-C10	Jud. Olt, UAT Piatra-Olt, Loc. Criva de Sus	S. construita la sol:171 mp; sopron platforma din beton cu stilpi de sustinere din metal si acoperis tip sarpana din placi de azbociment , in suprafata construita de 171 mp.
A1.11	CAD: 244-C11	Jud. Olt, UAT Piatra-Olt, Loc. Criva de Sus	S. construita la sol:156 mp; rezervoare pacura si camera pompare construita din caramida cu invelitoare tip terasa , in suprafata construita de 155,70 mp.
A1.12	CAD: 244-C12	Jud. Olt, UAT Piatra-Olt, Loc. Criva de Sus	S. construita la sol:22 mp; depozit construit din caramida , cu invelitoare tip terasa in suprafata construita de 22 mp.
A1.13	CAD: 244-C13	Jud. Olt, UAT Piatra-Olt, Loc. Criva de Sus	S. construita la sol:1613 mp; magazie scule , construita din caramida , acoperis tip terasa in suprafata construita de 1613 mp.
A1.14	CAD: 244-C14	Jud. Olt, UAT Piatra-Olt, Loc. Criva de Sus	S. construita la sol:8 mp; siloz in suprafata construita de 7,95 mp.
A1.15	CAD: 244-C15	Jud. Olt, UAT Piatra-Olt, Loc. Criva de Sus	S. construita la sol:8 mp; siloz in suprafata construita de 7,95 mp.
A1.16	CAD: 244-C16	Jud. Olt, UAT Piatra-Olt, Loc. Criva de Sus	S. construita la sol:8 mp; siloz in suprafata construita de 7,95 mp.
A1.17	CAD: 244-C17	Jud. Olt, UAT Piatra-Olt, Loc. Criva de Sus	S. construita la sol:26 mp; WC construit din caramida , cu invelitoare tip terasa in suprafata construita de 25,60 mp.

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.18	CAD: 244-C18	Jud. Olt, UAT Piatra-Olt, Loc. Criva de Sus	S. construita la sol:10 mp; WC construit din caramida , acoperis tip terasa in suprafata construita de 10 ,50 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 50159 Comuna/Oraș/Municipiu: Piatra-Olt

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2649 / 22/05/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2160/2003 emis de BNP RODICA BUICESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC MARCONF SRL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 130)</i>	A1
1816 / 06/04/2001		
Act Administrativ nr. Contract de vânzare cumpărare nr. 491, din 24/11/2006 emis de SC ROMBAD SA și SC MARCONF SRL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC MARCONF SRL	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18
62973 / 08/10/2015		
Act Administrativ nr. incheiere in dosar nr.1055/104/2012, din 19/03/2012 emis de TRIBUNALUL OLT (incheiere din data de 25-06-2012 pronuntata de Tribunalul Olt in dosar nr. 1055/104/2012);		
B3	se noteaza deschiderea procedurii de insolventa a SC MARCONF SRL si desemnarea in calitate de administrator judiciar al EXPERT INSOLVENTA SPRL Filiala Bucuresti	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18
128223 / 12/09/2025		
Act Administrativ nr. Cerere nr. 128223, din 12/09/2025 emis de .;		
B4	Se notează îndreptarea erorii materiale săvârșite cu privire la înscrisul justificativ al dreptului de proprietate asupra construcțiilor, corect fiind Contractul de vânzare cumpărare nr. 491/24.11.2006, încheiat între SC ROMBAD SA și SC MARCONF SRL	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
25550 / 21/07/2011		
Act Administrativ nr. - IN DOSAR NR.38/2256/311/2010, din 20/07/2011 emis de BEJ TAPUSI RUXANDRA;		
C2	Se noteaza somatia de plata pentru suma de 71.877,84 Euro si a sumei de 13.179,62 Lei formata din suma de 1.748,92 Lei reprezentand penalitati si suma de 11.430,7 Lei reprezentand cheltuieli de executare, 1) ING LEASE ROMANIA IFN SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18
25556 / 21/07/2011		
Act Administrativ nr. - IN DOSAR NR.433/8212/311/2010, din 20/07/2011 emis de BEJ TAPUSI RUXANDRA;		
C3	Se noteaza somatia de plata pentru suma de 51270,1 lei formata din suma de 39156,80 lei reprezentind debit , suma de 539,30 lei reprezentind cheltuieli de judecata si suma de 11574 lei reprezentind cheltuieli de executare . 1) SC L.D.P. IMPEX SRL	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18
31582 / 25/06/2013		
Ordonanta nr. 174/P/2011, din 13/06/2013 emis de DIICOT SERVICIUL TERITORIAL CRAIOVA;		
C4	se noteaza Ordonanta nr. 174/P/2011 prin care se instituie sechestrul asigurator asupra imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 244	Din acte: 13.275 Masurata: 13.716	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 13.725 Masurata: 13.716	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 244-C1	constructii industriale si edilitare	1.728	Cu acte	S. construita la sol:1728 mp; hala construita din caramida , cu stilpi prefabricati si invelitoare tip terasa in suprafata construita de 1728,60 mp , compusa din hala productie , hala depozitare ,culoar trecere , trei tunele uscare si magazine.
A1.2	CAD: 244-C2	constructii industriale si edilitare	374	Cu acte	S. construita la sol:374 mp; cantina si centrala termica in suprafata construita de 374,60 mp , construita din caramida cu invelitoare tip terasa , compusa din 19 incaperi.
A1.3	CAD: 244-C3	constructii industriale si edilitare	225	Cu acte	S. construita la sol:225 mp; atelier confectii metalice construit din caramida , acoperit cu placi de azbociment , in suprafata construita de 224,67 mp , compus din cinci incaperi .
A1.4	CAD: 244-C4	constructii industriale si edilitare	51	Cu acte	S. construita la sol:51 mp; statie betoane construita din caramida cu stilpi de sustinere din beton , in suprafata construita de 51,10 mp .
A1.5	CAD: 244-C5	constructii industriale si edilitare	45	Cu acte	S. construita la sol:45 mp; atelier electric construit din caramida cu invelitoare tip terasa , in suprafata construita de 45,45 mp, compus din trei incaperi.
A1.6	CAD: 244-C6	constructii industriale si edilitare	25	Cu acte	S. construita la sol:25 mp; statie pompe construita din beton , cu invelitoare tip terasa in suprafata construita de 25 mp.
A1.7	CAD: 244-C7	constructii industriale si edilitare	17	Cu acte	S. construita la sol:17 mp; rezervor si camera , construita din caramida , cu invelitoare tip terasa in suprafata construita de 16,56 mp .
A1.8	CAD: 244-C8	constructii industriale si edilitare	17	Cu acte	S. construita la sol:17 mp; sopron construit din placi prefabricate cu stilpi din beton , in suprafata construita de 16,60 mp.
A1.9	CAD: 244-C9	constructii industriale si edilitare	28	Cu acte	S. construita la sol:28 mp; sopron construit din placi prefabricate cu stilpi din beton in suprafata construita de 27,56 mp.
A1.10	CAD: 244-C10	constructii industriale si edilitare	171	Cu acte	S. construita la sol:171 mp; sopron platforma din beton cu stilpi de sustinere din metal si acoperis tip sarpana din placi de azbociment , in suprafata construita de 171 mp.
A1.11	CAD: 244-C11	constructii industriale si edilitare	156	Cu acte	S. construita la sol:156 mp; rezervoare pacura si camera pompare construita din caramida cu invelitoare tip terasa , in suprafata construita de 155,70 mp.
A1.12	CAD: 244-C12	constructii industriale si edilitare	22	Cu acte	S. construita la sol:22 mp; depozit construit din caramida , cu invelitoare tip terasa in suprafata construita de 22 mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.13	CAD: 244-C13	construcții industriale și edilitare	1.613	Cu acte	S. construită la sol:1613 mp; magazie scule , construită din caramida , acoperis tip terasa în suprafața construită de 1613 mp.
A1.14	CAD: 244-C14	construcții industriale și edilitare	8	Cu acte	S. construită la sol:8 mp; siloz în suprafața construită de 7,95 mp.
A1.15	CAD: 244-C15	construcții industriale și edilitare	8	Cu acte	S. construită la sol:8 mp; siloz în suprafața construită de 7,95 mp.
A1.16	CAD: 244-C16	construcții industriale și edilitare	8	Cu acte	S. construită la sol:8 mp; siloz în suprafața construită de 7,95 mp.
A1.17	CAD: 244-C17	construcții anexa	26	Cu acte	S. construită la sol:26 mp; WC construit din caramida , cu învelitoare tip terasa în suprafața construită de 25,60 mp.
A1.18	CAD: 244-C18	construcții anexa	10	Cu acte	S. construită la sol:10 mp; WC construit din caramida , acoperis tip terasa în suprafața construită de 10 ,50 mp.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,
15-09-2025

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
ANDREEA MILITARU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>