

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50159 Piatra-Olt

Nr. cerere	4468
Ziua	16
Luna	01
Anul	2025

Cod verificare
100184902382



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:130

Adresa: Loc. Criva de Sus, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 244	Din acte: 13.275 Masurata: 13.716	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 244-C1	Loc. Criva de Sus, Jud. Olt	S. construita la sol:1728 mp; hala construita din caramida , cu stilpi prefabricati si invelitoare tip terasa in suprafata construita de 1728,60 mp , compusa din hala productie , hala depozitare ,culoar trecere , trei tunele uscare si magazie.
A1.2	CAD: 244-C2	Loc. Criva de Sus, Jud. Olt	S. construita la sol:374 mp; cantina si centrala termica in suprafata construita de 374,60 mp , construita din caramida cu invelitoare tip terasa , compusa din 19 incaperi.
A1.3	CAD: 244-C3	Loc. Criva de Sus, Jud. Olt	S. construita la sol:225 mp; atelier confectii metalice construit din caramida , acoperit cu placi de azbociment , in suprafata construita de 224,67 mp , compus din cinci incaperi .
A1.4	CAD: 244-C4	Loc. Criva de Sus, Jud. Olt	S. construita la sol:51 mp; statie betoane construita din caramida cu stilpi de sustinere din beton , in suprafata construita de 51,10 mp .
A1.5	CAD: 244-C5	Loc. Criva de Sus, Jud. Olt	S. construita la sol:45 mp; atelier electric construit din caramida cu invelitoare tip terasa, , in suprafata construita de 45,45 mp, compus din trei incaperi.
A1.6	CAD: 244-C6	Loc. Criva de Sus, Jud. Olt	S. construita la sol:25 mp; statie pompe construita din beton , cu invelitoare tip terasa in suprafata construita de 25 mp.
A1.7	CAD: 244-C7	Loc. Criva de Sus, Jud. Olt	S. construita la sol:17 mp; rezervor si camera , construita din caramida , cu invelitoare tip terasa in suprafata construita de 16,56 mp .
A1.8	CAD: 244-C8	Loc. Criva de Sus, Jud. Olt	S. construita la sol:17 mp; sopron construit din placi prefabricate cu stilpi din beton , in suprafata construita de 16,60 mp.
A1.9	CAD: 244-C9	Loc. Criva de Sus, Jud. Olt	S. construita la sol:28 mp; sopron construit din placi prefabricate cu stilpi din beton in suprafata construita de 27,56 mp.
A1.10	CAD: 244-C10	Loc. Criva de Sus, Jud. Olt	S. construita la sol:171 mp; sopron platforma din beton cu stilpi de sustinere din metal si acoperis tip sarpana din placi de azbociment , in suprafata construita de 171 mp.
A1.11	CAD: 244-C11	Loc. Criva de Sus, Jud. Olt	S. construita la sol:156 mp; rezervoare pacura si camera pompare construita din caramida cu invelitoare tip terasa , in suprafata construita de 155,70 mp.
A1.12	CAD: 244-C12	Loc. Criva de Sus, Jud. Olt	S. construita la sol:22 mp; depozit construit din caramida , cu invelitoare tip terasa in suprafata construita de 22 mp.
A1.13	CAD: 244-C13	Loc. Criva de Sus, Jud. Olt	S. construita la sol:1613 mp; magazie scule , construita din caramida , acoperis tip terasa in suprafata construita de 1613 mp.
A1.14	CAD: 244-C14	Loc. Criva de Sus, Jud. Olt	S. construita la sol:8 mp; siloz in suprafata construita de 7,95 mp.
A1.15	CAD: 244-C15	Loc. Criva de Sus, Jud. Olt	S. construita la sol:8 mp; siloz in suprafata construita de 7,95 mp.
A1.16	CAD: 244-C16	Loc. Criva de Sus, Jud. Olt	S. construita la sol:8 mp; siloz in suprafata construita de 7,95 mp.
A1.17	CAD: 244-C17	Loc. Criva de Sus, Jud. Olt	S. construita la sol:26 mp; WC construit din caramida , cu invelitoare tip terasa in suprafata construita de 25,60 mp.

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.18	CAD: 244-C18	Loc. Criva de Sus, Jud. Olt	S. construita la sol:10 mp; WC construit din caramida , acoperis tip terasa in suprafata construita de 10 ,50 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 50159 Comuna/Oraș/Municipiu: Piatra-Olt

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2649 / 22/05/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2160/2003 emis de BNP RODICA BUICESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC MARCONF SRL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 130)</i>	A1
1816 / 06/04/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 158/1997 emis de BNP VALERIU TRUICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC MARCONF SRL	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18
62973 / 08/10/2015		
Act Administrativ nr. incheiere in dosar nr.1055/104/2012, din 19/03/2012 emis de TRIBUNALUL OLT (incheiere din data de 25-06-2012 pronuntata de Tribunalul Olt in dosar nr. 1055/104/2012);		
B3	se noteaza deschiderea procedurii de insolventa a SC MARCONF SRL si desemnarea in calitate de administrator judiciar al EXPERT INSOLVENTA SPRL Filiala Bucuresti	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
25550 / 21/07/2011		
Act Administrativ nr. - IN DOSAR NR.38/2256/311/2010, din 20/07/2011 emis de BEJ TAPUSI RUXANDRA;		
C2	Se noteaza somatia de plata pentru suma de 71.877,84 Euro si a sumei de 13.179,62 Lei formata din suma de 1.748,92 Lei reprezentand penalitati si suma de 11.430,7 Lei reprezentand cheltuieli de executare, 1) ING LEASE ROMANIA IFN SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18
25556 / 21/07/2011		
Act Administrativ nr. - IN DOSAR NR.433/8212/311/2010, din 20/07/2011 emis de BEJ TAPUSI RUXANDRA;		
C3	Se noteaza somatia de plata pentru suma de 51270,1 lei formata din suma de 39156,80 lei reprezentind debit , suma de 539,30 lei reprezentind cheltuieli de judecata si suma de 11574 lei reprezentind cheltuieli de executare . 1) SC L.D.P. IMPEX SRL	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18
31582 / 25/06/2013		
Ordonanta nr. 174/P/2011, din 13/06/2013 emis de DIICOT SERVICIUL TERITORIAL CRAIOVA;		
C4	se noteaza Ordonanta nr. 174/P/2011 prin care se instituie sechestrul asigurator asupra imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 244	Din acte: 13.275 Masurata: 13.716	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 13.725 Masurata: 13.716	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 244-C1	construcții industriale și edilitare	1.728	Cu acte	S. construita la sol:1728 mp; hala construita din caramida , cu stilpi prefabricati si invelitoare tip terasa in suprafata construita de 1728,60 mp , compusa din hala productie , hala depozitare ,culoar trecere , trei tunele uscare si magazie.
A1.2	CAD: 244-C2	construcții industriale și edilitare	374	Cu acte	S. construita la sol:374 mp; cantina si centrala termica in suprafata construita de 374,60 mp , construita din caramida cu invelitoare tip terasa , compusa din 19 incaperi.
A1.3	CAD: 244-C3	construcții industriale și edilitare	225	Cu acte	S. construita la sol:225 mp; atelier confectii metalice construit din caramida , acoperit cu placi de azbociment , in suprafata construita de 224,67 mp , compus din cinci incaperi .
A1.4	CAD: 244-C4	construcții industriale și edilitare	51	Cu acte	S. construita la sol:51 mp; statie betoane construita din caramida cu stilpi de sustinere din beton , in suprafata construita de 51,10 mp .
A1.5	CAD: 244-C5	construcții industriale și edilitare	45	Cu acte	S. construita la sol:45 mp; atelier electric construit din caramida cu invelitoare tip terasa , , in suprafata construita de 45,45 mp, compus din trei incaperi.
A1.6	CAD: 244-C6	construcții industriale și edilitare	25	Cu acte	S. construita la sol:25 mp; statie pompe construita din beton , cu invelitoare tip terasa in suprafata construita de 25 mp.
A1.7	CAD: 244-C7	construcții industriale și edilitare	17	Cu acte	S. construita la sol:17 mp; rezervor si camera , construita din caramida , cu invelitoare tip terasa in suprafata construita de 16,56 mp .
A1.8	CAD: 244-C8	construcții industriale și edilitare	17	Cu acte	S. construita la sol:17 mp; sopron construit din placi prefabricate cu stilpi din beton , in suprafata construita de 16,60 mp.
A1.9	CAD: 244-C9	construcții industriale și edilitare	28	Cu acte	S. construita la sol:28 mp; sopron construit din placi prefabricate cu stilpi din beton in suprafata construita de 27,56 mp.
A1.10	CAD: 244-C10	construcții industriale și edilitare	171	Cu acte	S. construita la sol:171 mp; sopron platforma din beton cu stilpi de sustinere din metal si acoperis tip sarpanta din placi de azbociment , in suprafata construita de 171 mp.
A1.11	CAD: 244-C11	construcții industriale și edilitare	156	Cu acte	S. construita la sol:156 mp; rezervoare pacura si camera pompare construita din caramida cu invelitoare tip terasa , in suprafata construita de 155,70 mp.
A1.12	CAD: 244-C12	construcții industriale și edilitare	22	Cu acte	S. construita la sol:22 mp; depozit construit din caramida , cu invelitoare tip terasa in suprafata construita de 22 mp.
A1.13	CAD: 244-C13	construcții industriale și edilitare	1.613	Cu acte	S. construita la sol:1613 mp; magazie scule , construita din caramida , acoperis tip terasa in suprafata construita de 1613 mp.
A1.14	CAD: 244-C14	construcții industriale și edilitare	8	Cu acte	S. construita la sol:8 mp; siloz in suprafata construita de 7,95 mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.15	CAD: 244-C15	construcții industriale și edilitare	8	Cu acte	S. construită la sol:8 mp; siloz în suprafața construită de 7,95 mp.
A1.16	CAD: 244-C16	construcții industriale și edilitare	8	Cu acte	S. construită la sol:8 mp; siloz în suprafața construită de 7,95 mp.
A1.17	CAD: 244-C17	construcții anexa	26	Cu acte	S. construită la sol:26 mp; WC construit din cărămidă , cu înveliș tip terasă în suprafața construită de 25,60 mp.
A1.18	CAD: 244-C18	construcții anexa	10	Cu acte	S. construită la sol:10 mp; WC construit din cărămidă , acoperis tip terasă în suprafața construită de 10 ,50 mp.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/01/2025, 16:30