Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slatina

Nr. cerere	128221
Ziua	12
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194649547

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50259 Piatra-Olt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:130

Adresa: Jud. Olt, UAT Piatra-Olt, Loc. Piatra-Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 245	Din acte: 18.092 Masurata: 18.098	

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	CAD: 245-C1	Jud. Olt, UAT Piatra-Olt, Loc. Piatra-Olt	S. construita la sol:206 mp; C1: Pavilion administrativ construit din caramida; acoperit cu tabla în suprafata construita de 206.22 mp; Subsol cu o încapere în suprafata construita de 18.45 mp; Parter cu 4 birouri; hol; depozit; bucatarie; WC si boxa în suprafata construita de 119.93 mp; Etaj compus din camera de zi; 3 dormitoare; bucatarie; WC; hol; 2 balcoane în suprafata construita de 113.93 mp
A1.2	CAD: 245-C2	Jud. Olt, UAT Piatra-Olt, Loc. Piatra-Olt	S. construita la sol:613 mp; C2: Hala confectii metalice construita din caramida; acoperis tip terasa; în suprafata construita de 613.43 mp; compusa din 8 încaperi.
A1.3	CAD: 245-C3	Jud. Olt, UAT Piatra-Olt, Loc. Piatra-Olt	S. construita la sol:90 mp; C3: Camera zincare piese mari; construita din caramida; cu stâlpi metalici în suprafata construita de 89.70 mp
A1.4	CAD: 245-C4	Jud. Olt, UAT Piatra-Olt, Loc. Piatra-Olt	S. construita la sol:1110 mp; C4: Hala depozitare construita din caramida; acoperis tip terasa în suprafata construita de 1110.18 mp;
A1.5	CAD: 245-C5	Jud. Olt, UAT Piatra-Olt, Loc. Piatra-Olt	S. construita la sol:43 mp; C5: Laborator construit din caramida; cu acoperis tip terasa; în suprafata construita la sol de 43.19 mp; compusa din 3 încaperi;
A1.6	CAD: 245-C6	Jud. Olt, UAT Piatra-Olt, Loc. Piatra-Olt	S. construita la sol:115 mp; C6: Cabina poarta depozit si cântar bascula construit din caramida; cu învelitoare tip terasa în suprafata construita de 115.32 mp; compusă din 4 încaperi;
A1.7	CAD: 245-C7	Jud. Olt, UAT Piatra-Olt, Loc. Piatra-Olt	S. construita la sol:403 mp; C7: Magazie construita din caramida; acoperita cu placi azbociment în suprafata construita de 403 mp;
A1.8	CAD: 245-C8	Jud. Olt, UAT Piatra-Olt, Loc. Piatra-Olt	S. construita la sol:70 mp; C8: Magazie metalica în suprafata construita de 69.62 mp
A1.9	CAD: 245-C9	Jud. Olt, UAT Piatra-Olt, Loc. Piatra-Olt	S. construita la sol:171 mp; C9: Crescatorie porci construita din caramida; acoperis tip terasa în suprafata de 171.50 mp
A1.10	CAD: 245-C10	Jud. Olt, UAT Piatra-Olt, Loc. Piatra-Olt	S. construita la sol:45 mp; C10: Magazie cereale construita din caramida; acoperia tip terasa în suprafata construita de 45.09 mp;
A1.11	CAD: 245-C11	Jud. Olt, UAT Piatra-Olt, Loc. Piatra-Olt	S. construita la sol:21 mp; C11: Statie compresoare construita din caramida; acoperia tip terasa în suprafata construita de 20.80 mp
A1.12	CAD: 245-C12	Jud. Olt, UAT Piatra-Olt, Loc. Piatra-Olt	S. construita la sol:24 mp; C12: Punct transformare în suprafata construita de 23.65 mp
A1.13	CAD: 245-C13	Jud. Olt, UAT Piatra-Olt, Loc. Piatra-Olt	S. construita la sol:8 mp; C13; C15: Siloz platforma de beton si siloz metalic în suprafata construita de 7.95
A1.14	CAD: 245-C14	Jud. Olt, UAT Piatra-Olt, Loc. Piatra-Olt	S. construita la sol:16 mp; C14: Statie pompare în suprafata construita de 16 mp
A1.15	CAD: 245-C15	Jud. Olt, UAT Piatra-Olt, Loc. Piatra-Olt	C16: Bazin construit din beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1816 / 04/04/2001		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut. nr. 158, din 03/02/1997 emis de BNP Truică Valeriu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15
	1) **SC MARCONF SRL**	
2649 / 22/05/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2160/2003 emis de BNP BUICESCU RODICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC MARCONF SRL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 130)	
17170 / 25/07/2006		
Contract De Ipoteca nr. 2026, din 24/07/2006 emis de BNP TRUICA VALERIU;		
B3	se noteaza interdictia de instrainare si grevare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 130)	
8517 / 31/03/2008		
Contract De Ipoteca nr. 1474/2008 emis de BNP BUCESCU RODICA;		
B4	se noteaza interdictia de instrainare grevare, demolare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 130)	
62972 / 08/10/2015		
Act Administrativ nr. incheiere, din 19/03/2012 emis de TRIBUNALUL OLT-DOSAR NR 1055/104/2012 (incheiere din data de 25-06-2012 pronuntata de Tribunalul Olt in dosar nr 1055/104/2012);		
B5	Se noteaza deschiderea procedurii de insolventa a SC MARCONF SRL si desemnarea in calitate de administrator judiciar al EXPERT INSOLVENTA SPRL Filiala Bucuresti .	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15
128221 / 12/09/2025		
Act Administrativ nr. Cerere nr. 128221, din 12/09/2025 emis de .;		
B8	Se notează îndreptarea erorii materiale săvârşite cu privire la înscrisul justificativ al dreptului de proprietate asupra construcţiilor, corect fiind Contractul de vânzare cumpărare aut. nr. 158/03.02.1997, emis de BNP Truică Valeriu	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17170 / 25/07/2006		
Contract De Ipoteca nr. 2026, din 24/07/2006 emis de BNP TRIUCA VALERIU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2200000 RON ,si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15
	1) **BRD GSG SA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 130)	
8517 / 31/03/2008		
Contract De Ipoteca nr. 1474/2008 emis de BNP BUICESCU RODICA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2500000 EUR ,si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15
	1) **BRD GSG SA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 130)	
9502 / 14/05/2009		
Act Aditional nr. 1 aut nr. 2018, din 14/05/2009 (BNP Buicescu Rodica la contractul de ipoteca aut nr. 1474/31.03.2008 de BNP Buicescu Rodica);		
C3	se noteaza actul aditional, 1 aut nr. 2018, 14.05.2009, BNP Buicescu Rodica la contractul de ipoteca aut nr. 1474.31.03.2008 de BNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	Buicescu Rodica,prin care se modifica alin. 2 si alin.3 al contractului de ipoteca mai sus mentionat; celelalte prevederi ale contractului de ipoteca ramanand nemodificate.	12, A1.13, A1.14, A1.15
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 130)	
28090 / 07/10/2010		
Act Administrativ nr. 3, din 27/04/2009 emis de BRD GSG SA (act administrativ nr. 4/27-04-2009 emis de BRD GSG SA;);		
C4	se noteaza actele aditionale nr. 3 din 27.04.2009, respectiv actul aditional nr. 4 din 27.04.2009 incheiate intre BRD GSG SA si SC MARCONF SRL prin intermediul carora, contractul de credit nr. 125 din 28.03.2008, ce a stat la baza contractului de ipoteca aut. nr. 1474/2008 de BNP Buicescu Rodica, se modifica in sensul ca, suma totala de 3.700.000 RON, se structureaza in: - facilitate de credit pe termen mediu de 1.200.000 RON, la care se adauga dobanzile si toate celelalte obligatii care deriva din contract. - plafon de investitii de 1.896.732 EUR (sold actual 958.448,53 EUR), la care se adauga dobanzile si toate celelalte obligatii care deriva din contract.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15
31582 / 25/06/2013		
Ordonanta nr. 174/P/2011, din 13/06/2013 emis de DIICOT SERVICIUL TERITORIAL CRAIOVA;		
C5	se noteaza Ordonanta nr. 174/P/2011 prin care se instituie sechestru asigurator asupra imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
CAD: 245	Din acte: 18.092 Masurata: 18.098	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	Din acte: 18.092 Masurata: 18.098	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	CAD: 245-C1	constructii administrative si social culturale	206	Cu acte	S. construita la sol:206 mp; C1: Pavilion administrativ construit din caramida; acoperit cu tabla în suprafata construita de 206.22 mp; Subsol cu o încapere în suprafata construita de 18.45 mp; Parter cu 4 birouri; hol; depozit; bucatarie; WC si boxa în suprafata construita de 119.93 mp; Etaj compus din camera de zi; 3 dormitoare; bucatarie; WC; hol; 2 balcoane în suprafata construita de 113.93 mp
A1.2	CAD: 245-C2	constructii industriale si edilitare	613	Cu acte	S. construita la sol:613 mp; C2: Hala confectii metalice construita din caramida; acoperis tip terasa; în suprafata construita de 613.43 mp; compusa din 8 încaperi.
A1.3	CAD: 245-C3	constructii industriale si edilitare	90	Cu acte	S. construita la sol:90 mp; C3: Camera zincare piese mari; construita din caramida; cu stâlpi metalici în suprafata construita de 89.70 mp
A1.4	CAD: 245-C4	constructii industriale si edilitare	1.110	Cu acte	S. construita la sol:1110 mp; C4: Hala depozitare construita din caramida; acoperis tip terasa în suprafata construita de 1110.18 mp;
A1.5	CAD: 245-C5	constructii industriale si edilitare	43	Cu acte	S. construita la sol:43 mp; C5: Laborator construit din caramida; cu acoperis tip terasa; în suprafata construita la sol de 43.19 mp; compusa din 3 încaperi;
A1.6	CAD: 245-C6	constructii industriale si edilitare	115	Cu acte	S. construita la sol:115 mp; C6: Cabina poarta depozit si cântar bascula construit din caramida; cu învelitoare tip terasa în suprafata construita de 115.32 mp; compusă din 4 încaperi;
A1.7	CAD: 245-C7	constructii anexa	403	Cu acte	S. construita la sol:403 mp; C7: Magazie construita din caramida; acoperita cu placi azbociment în suprafata construita de 403 mp;
A1.8	CAD: 245-C8	constructii anexa	70	Cu acte	S. construita la sol:70 mp; C8: Magazie metalica în suprafata construita de 69.62 mp
A1.9	CAD: 245-C9	constructii industriale si edilitare	171	Cu acte	S. construita la sol:171 mp; C9: Crescatorie porci construita din caramida; acoperis tip terasa în suprafata de 171.50 mp
A1.10	CAD: 245-C10	constructii anexa	45	Cu acte	S. construita la sol:45 mp; C10: Magazie cereale construita din caramida; acoperia tip terasa în suprafata construita de 45.09 mp;
A1.11	CAD: 245-C11	constructii industriale si edilitare	21	Cu acte	S. construita la sol:21 mp; C11: Statie compresoare construita din caramida; acoperia tip terasa în suprafata construita de 20.80 mp
A1.12	CAD: 245-C12	constructii industriale si edilitare	24	Cu acte	S. construita la sol:24 mp; C12: Punct transformare în suprafata construita de 23.65 mp
A1.13	CAD: 245-C13	constructii industriale si edilitare	8	Cu acte	S. construita la sol:8 mp; C13; C15: Siloz platforma de beton si siloz metalic în suprafata construita de 7.95

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.14	CAD: 245-C14	constructii industriale si edilitare	16	Cu acte	S. construita la sol:16 mp; C14: Statie pompare în suprafata construita de 16 mp
A1.15	CAD: 245-C15	constructii industriale si edilitare	-	Cu acte	C16: Bazin construit din beton

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluţionării,
15-09-2025
Data eliberării,
__/___/____

Asistent Registrator,
ANDREEA MILITARU
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro