

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50259 Piatra-Olt

Nr. cerere	4499
Ziua	16
Luna	01
Anul	2025

Cod verificare
100184901862



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:130

Adresa: Loc. Piatra-Olt, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 245	Din acte: 18.092 Masurata: 18.098	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 245-C1	Loc. Piatra-Olt, Jud. Olt	S. construita la sol:206 mp; C1: Pavilion administrativ construit din caramida; acoperit cu tabla în suprafata construita de 206.22 mp; Subsol cu o încăpere în suprafata construita de 18.45 mp; Parter cu 4 birouri; hol; depozit; bucatarie; WC si boxa în suprafata construita de 119.93 mp; Etaj compus din camera de zi; 3 dormitoare; bucatarie; WC; hol; 2 balcoane în suprafata construita de 113.93 mp
A1.2	CAD: 245-C2	Loc. Piatra-Olt, Jud. Olt	S. construita la sol:613 mp; C2: Hala confectii metalice construita din caramida; acoperis tip terasa; în suprafata construita de 613.43 mp; compusa din 8 încăperi.
A1.3	CAD: 245-C3	Loc. Piatra-Olt, Jud. Olt	S. construita la sol:90 mp; C3: Camera zincare piese mari; construita din caramida; cu stâlpi metalici în suprafata construita de 89.70 mp
A1.4	CAD: 245-C4	Loc. Piatra-Olt, Jud. Olt	S. construita la sol:1110 mp; C4: Hala depozitare construita din caramida; acoperis tip terasa în suprafata construita de 1110.18 mp;
A1.5	CAD: 245-C5	Loc. Piatra-Olt, Jud. Olt	S. construita la sol:43 mp; C5: Laborator construit din caramida; cu acoperis tip terasa; în suprafata construita la sol de 43.19 mp; compusa din 3 încăperi;
A1.6	CAD: 245-C6	Loc. Piatra-Olt, Jud. Olt	S. construita la sol:115 mp; C6: Cabina poarta depozit si cântar bascula construit din caramida; cu învelitoare tip terasa în suprafata construita de 115.32 mp; compusă din 4 încăperi;
A1.7	CAD: 245-C7	Loc. Piatra-Olt, Jud. Olt	S. construita la sol:403 mp; C7: Magazie construita din caramida; acoperita cu placi azbociment în suprafata construita de 403 mp;
A1.8	CAD: 245-C8	Loc. Piatra-Olt, Jud. Olt	S. construita la sol:70 mp; C8: Magazie metalica în suprafata construita de 69.62 mp
A1.9	CAD: 245-C9	Loc. Piatra-Olt, Jud. Olt	S. construita la sol:171 mp; C9: Crescatorie porci construita din caramida; acoperis tip terasa în suprafata de 171.50 mp
A1.10	CAD: 245-C10	Loc. Piatra-Olt, Jud. Olt	S. construita la sol:45 mp; C10: Magazie cereale construita din caramida; acoperia tip terasa în suprafata construita de 45.09 mp;
A1.11	CAD: 245-C11	Loc. Piatra-Olt, Jud. Olt	S. construita la sol:21 mp; C11: Statie compresoare construita din caramida; acoperia tip terasa în suprafata construita de 20.80 mp
A1.12	CAD: 245-C12	Loc. Piatra-Olt, Jud. Olt	S. construita la sol:24 mp; C12: Punct transformare în suprafata construita de 23.65 mp
A1.13	CAD: 245-C13	Loc. Piatra-Olt, Jud. Olt	S. construita la sol:8 mp; C13; C15: Siloz platforma de beton si siloz metalic în suprafata construita de 7.95
A1.14	CAD: 245-C14	Loc. Piatra-Olt, Jud. Olt	S. construita la sol:16 mp; C14: Statie pompare în suprafata construita de 16 mp
A1.15	CAD: 245-C15	Loc. Piatra-Olt, Jud. Olt	C16: Bazin construit din beton

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1816 / 04/04/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1024/1999 emis de BNP TRUICA VALERIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC MARCONF SRL	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15
2649 / 22/05/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2160/2003 emis de BNP BUICESCU RODICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC MARCONF SRL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 130)	A1
17170 / 25/07/2006		
Contract De Ipoteca nr. 2026, din 24/07/2006 emis de BNP TRUICA VALERIU;		
B3	se noteaza interdictia de instrainare si grevare OBSERVATII: (provenita din conversia CF 130)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15
8517 / 31/03/2008		
Contract De Ipoteca nr. 1474/2008 emis de BNP BUCESCU RODICA;		
B4	se noteaza interdictia de instrainare grevare, demolare OBSERVATII: (provenita din conversia CF 130)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15
62972 / 08/10/2015		
Act Administrativ nr. incheiere, din 19/03/2012 emis de TRIBUNALUL OLT-DOSAR NR 1055/104/2012 (incheiere din data de 25-06-2012 pronuntata de Tribunalul Olt in dosar nr 1055/104/2012);		
B5	Se noteaza deschiderea procedurii de insolventa a SC MARCONF SRL si desemnarea in calitate de administrator judiciar al EXPERT INSOLVENTA SPRL Filiala Bucuresti .	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17170 / 25/07/2006		
Contract De Ipoteca nr. 2026, din 24/07/2006 emis de BNP TRIUCA VALERIU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2200000 RON,si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BRD GSG SA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 130)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15
8517 / 31/03/2008		
Contract De Ipoteca nr. 1474/2008 emis de BNP BUICESCU RODICA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2500000 EUR,si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BRD GSG SA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 130)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15
9502 / 14/05/2009		
Act Aditonal nr. 1 aut nr. 2018, din 14/05/2009 (BNP Buicescu Rodica la contractul de ipoteca aut nr. 1474/31.03.2008 de BNP Buicescu Rodica);		
C3	se noteaza actul aditional, 1 aut nr. 2018, 14.05.2009, BNP Buicescu Rodica la contractul de ipoteca aut nr. 1474.31.03.2008 de BNP Buicescu Rodica,prin care se modifica alin. 2 si alin.3 al contractului de ipoteca mai sus mentionat; celelalte prevederi ale contractului de ipoteca ramanand nemodificate.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 130)		
28090 / 07/10/2010		
Act Administrativ nr. 3, din 27/04/2009 emis de BRD GSG SA (act administrativ nr. 4/27-04-2009 emis de BRD GSG SA;);		
C4	se noteaza actele aditionale nr. 3 din 27.04.2009, respectiv actul aditional nr. 4 din 27.04.2009 incheiate intre BRD GSG SA si SC MARCONF SRL prin intermediul carora, contractul de credit nr. 125 din 28.03.2008, ce a stat la baza contractului de ipoteca aut. nr. 1474/2008 de BNP Buicescu Rodica, se modifica in sensul ca, suma totala de 3.700.000 RON, se structureaza in: - facilitate de credit pe termen mediu de 1.200.000 RON, la care se adauga dobanzile si toate celelalte obligatii care deriva din contract. - plafon de investitii de 1.896.732 EUR (sold actual 958.448,53 EUR), la care se adauga dobanzile si toate celelalte obligatii care deriva din contract.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15
31582 / 25/06/2013		
Ordonanta nr. 174/P/2011, din 13/06/2013 emis de DIICOT SERVICIUL TERITORIAL CRAIOVA;		
C5	se noteaza Ordonanta nr. 174/P/2011 prin care se instituie sechestrul asigurator asupra imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 245	Din acte: 18.092 Masurata: 18.098	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 18.092 Masurata: 18.098	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 245-C1	construcții administrative si social culturale	206	Cu acte	S. construita la sol:206 mp; C1: Pavilion administrativ construit din caramida; acoperit cu tabla în suprafata construita de 206.22 mp; Subsol cu o încăpere în suprafata construita de 18.45 mp; Parter cu 4 birouri; hol; depozit; bucatarie; WC si boxa în suprafata construita de 119.93 mp; Etaj compus din camera de zi; 3 dormitoare; bucatarie; WC; hol; 2 balcoane în suprafata construita de 113.93 mp
A1.2	CAD: 245-C2	construcții industriale si edilitare	613	Cu acte	S. construita la sol:613 mp; C2: Hala confectii metalice construita din caramida; acoperis tip terasa; în suprafata construita de 613.43 mp; compusa din 8 încăperi.
A1.3	CAD: 245-C3	construcții industriale si edilitare	90	Cu acte	S. construita la sol:90 mp; C3: Camera zincare piese mari; construita din caramida; cu stâlpi metalici în suprafata construita de 89.70 mp
A1.4	CAD: 245-C4	construcții industriale si edilitare	1.110	Cu acte	S. construita la sol:1110 mp; C4: Hala depozitare construita din caramida; acoperis tip terasa în suprafata construita de 1110.18 mp;
A1.5	CAD: 245-C5	construcții industriale si edilitare	43	Cu acte	S. construita la sol:43 mp; C5: Laborator construit din caramida; cu acoperis tip terasa; în suprafata construita la sol de 43.19 mp; compusa din 3 încăperi;
A1.6	CAD: 245-C6	construcții industriale si edilitare	115	Cu acte	S. construita la sol:115 mp; C6: Cabina poarta depozit si cântar bascula construit din caramida; cu învelitoare tip terasa în suprafata construita de 115.32 mp; compusă din 4 încăperi;
A1.7	CAD: 245-C7	construcții anexa	403	Cu acte	S. construita la sol:403 mp; C7: Magazie construita din caramida; acoperita cu placi azbociment în suprafata construita de 403 mp;
A1.8	CAD: 245-C8	construcții anexa	70	Cu acte	S. construita la sol:70 mp; C8: Magazie metalica în suprafata construita de 69.62 mp
A1.9	CAD: 245-C9	construcții industriale si edilitare	171	Cu acte	S. construita la sol:171 mp; C9: Crescatorie porci construita din caramida; acoperis tip terasa în suprafata de 171.50 mp
A1.10	CAD: 245-C10	construcții anexa	45	Cu acte	S. construita la sol:45 mp; C10: Magazie cereale construita din caramida; acoperia tip terasa în suprafata construita de 45.09 mp;
A1.11	CAD: 245-C11	construcții industriale si edilitare	21	Cu acte	S. construita la sol:21 mp; C11: Statie compresoare construita din caramida; acoperia tip terasa în suprafata construita de 20.80 mp
A1.12	CAD: 245-C12	construcții industriale si edilitare	24	Cu acte	S. construita la sol:24 mp; C12: Punct transformare în suprafata construita de 23.65 mp
A1.13	CAD: 245-C13	construcții industriale si edilitare	8	Cu acte	S. construita la sol:8 mp; C13; C15: Siloz platforma de beton si siloz metalic în suprafata construita de 7.95

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.14	CAD: 245-C14	construcții industriale și edilitare	16	Cu acte	S. construită la sol:16 mp; C14: Stație pompare în suprafața construită de 16 mp
A1.15	CAD: 245-C15	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C16: Bazin construit din beton

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/01/2025, 16:30