

## Proprietate imobiliară aflată în patrimoniul societății Marconf SRL (în faliment)

### Oportunitate de Investiție

Proprietatea imobiliară, aflată în patrimoniul societății Marconf SRL (în faliment), se află situată în județul Olt, Oraș Piatra-Olt, Sat Criva de Sus și este compusă din: (1) teren în suprafață măsurată de 13.716 mp împreună cu construcțiile amplasate pe teren, înscris în CF nr. 50159 al localității Piatra-Olt, număr cadastral 244 și teren în suprafață măsurată de 18.098 mp împreună cu construcțiile amplasate pe teren, înscris în CF nr. 50259 al localității Piatra-Olt, număr cadastral 244.

Proprietatea se află în zona periferică a localității Piatra-Olt. Accesul la proprietate se realizează din drum public DJ677.



Conform datelor din cartea funciară, proprietatea este compusă din:

Nr.crt	Denumire	Adresa	Suprafata construita (mp)	Suprafata desfasurata (mp)	Suprafata utila (mp)	An PIF oca.	Nr. cad	Nr. CF
1	Teren intravilan arabil		13.716				244	50159
2	C1 - Hala	Jud. Olt, Oraș Piatra-Olt, Sat Criva de Sus	1.728,60	1.728,60	1.614,10		244-C1	
3	C2 - Cantina + Centrala termica		374,00	374,00	316,12		244-C2	
4	C3 - Atelier confecții metalice		225,00	225,00	198,07		244-C3	
5	C4 - Statie Betoane		51,10	51,10	42,70		244-C4	
6	C5 - Atelier Electric		45,45	45,45	36,90		244-C5	
7	C6 - Statie Pompe		25,00	25,00	20,25		244-C6	
8	C7 - Rezervor + Camera		16,56	16,56	2,75		244-C7	
9	C8 - Sopron		16,00	16,00	16,00	1.972	244-C8	
10	C9 - Sopron		27,56	27,56	27,56		244-C9	
11	C10 - Sopron		171,00	171,00	171,00		244-C10	
12	C11 - Rezervoare Pacura + Camera Pompare		155,70	155,70	4,00		244-C11	
13	C12 - Depozit		22,00	22,00	17,50		244-C12	
14	C13 - Magazie Scule		15,44	15,44	12,35		244-C13	
15	C14 - Siloz Ciment		7,95	7,95	-		244-C14	
16	C15 - Siloz Ciment		7,95	7,95	-		244-C15	
17	C16 - Siloz Ciment		7,95	7,95	-		244-C16	
18	C17 - Wc		25,60	25,60	20,34		244-C17	
19	C18 - Wc		10,50	10,50	10,50		244-C18	
20	Platforma betonata		3.457,00	3.457,00				

Nr.crt	Denumire	Adresa	Suprafata construita (mp)	Suprafata desfasurata (mp)	Suprafata utila (mp)	An PIF oca.	Nr. cad	Nr. CF
1	Teren intravilan arabil		18.098				245	50259
2	C1 - Pavilion Administrativ	Jud. Olt, Oraș Piatra-Olt	206,22	353,23	252,31	1.890	245-C1	
3	C2 - Hala confecții metalice		613,43	613,43	562,90		245-C2	
4	C3 - Camera zincare piese mari		89,70	89,70	83,81		245-C3	
5	C4 - Hala depozitare		1.110,18	1.110,18	1.058,22		245-C4	
6	C5 - Laborator		43,19	43,19	33,74		245-C5	
7	C6 - Cabina Poarta + depozit + cantar bascula		115,32	115,32	51,57		245-C6	
8	C7 - Magazie		403,00	403,00	381,25	1.972	245-C7	
9	C8 - Magazie metalica		69,62	69,62	69,62		245-C8	
10	C9 - Crescatorie porci		171,50	171,50	145,34		245-C9	
11	C10 - Magazie cereale		45,09	45,09	35,96		245-C10	
12	C11 - Statie compresoare		20,80	20,80	16,45		245-C11	
13	C12 - Punct transformare		23,65	23,65	17,80		245-C12	
14	C13 - Siloz		7,95	7,95	7,95		245-C13	
15	C14 - Statie pompare		16,00	16,00	12,25		245-C14	
16	C15 - Siloz		7,95	7,95	7,95		245-C15	
17	C16 - Bazin		-	-	16,00		245-C16	
18	Platforma betonata		6.639,11					



**În cărțile funciare sunt înscrise mai multe sarcini. În temeiul art. 53 din Legea nr. 85/2006, Imobilele se dobândesc libere de orice sarcini.**

Această proprietate se va valorifica împreună, prin constituirea și scoaterea la licitație a unui lot cu imobilele înscrise în cărțile funciare nr. 50159, respectiv 50259 ale localității Piatra Olt, având numere cadastrale 244, respectiv 245, în conformitate cu prevederile Regulamentului de vânzare aprobat în cadrul ședinței adunării creditorilor din data de 31.08.2023.

Vânzarea se va realiza prin metoda licitației publice deschise, ascendente cu strigare, în cadrul procedurii de faliment a societății MARCONF SRL (proprietara imobilului) ce face obiectul dosarului 1055/104/2012 aflat pe rolul Tribunalului Specializat Mureș.

**Prețul de vânzare al proprietății este 483.700 euro fără TVA și se va achita în LEI la cursul BNR valabil în data plății.**

## Contact

---

Persoane de contact:

**Cătălin Frunzaru**

+40 752 244 484

[catalin.frunzaru@edgeadvisors.ro](mailto:catalin.frunzaru@edgeadvisors.ro)