

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 71318 Botoșani

Nr. cerere	62508
Ziua	29
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100211156293



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani, UAT Botoșani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71318	7.185	Teren neimprejmuit; Conform titlului de proprietate, imobilul este situat in p.c. 48/29, 56/32. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 199.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67435 / 02/07/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Botoșani); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 71318 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 200.	A1
Act Notarial nr. 2526, din 29/10/2013 emis de BNP 'Marian Viorica'-Botoșani;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC SCAROM SRL	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
62489 / 26/06/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 98, din 18/06/2025 emis de Tribunalul Botosani (dosar nr.2847/40/2023*);		
B4	se notează intrarea debitorului SC SCAROM SRL în faliment prin procedura generală în conformitate cu dispozițiile art. 101 alin.(2) din Legea nr. 85/2014 și desemnarea în calitate de administrator judiciar EDGE BUSINESS RESTRUCTURING ADVISORS SPRL	A1

C. Partea III. SARCINI .

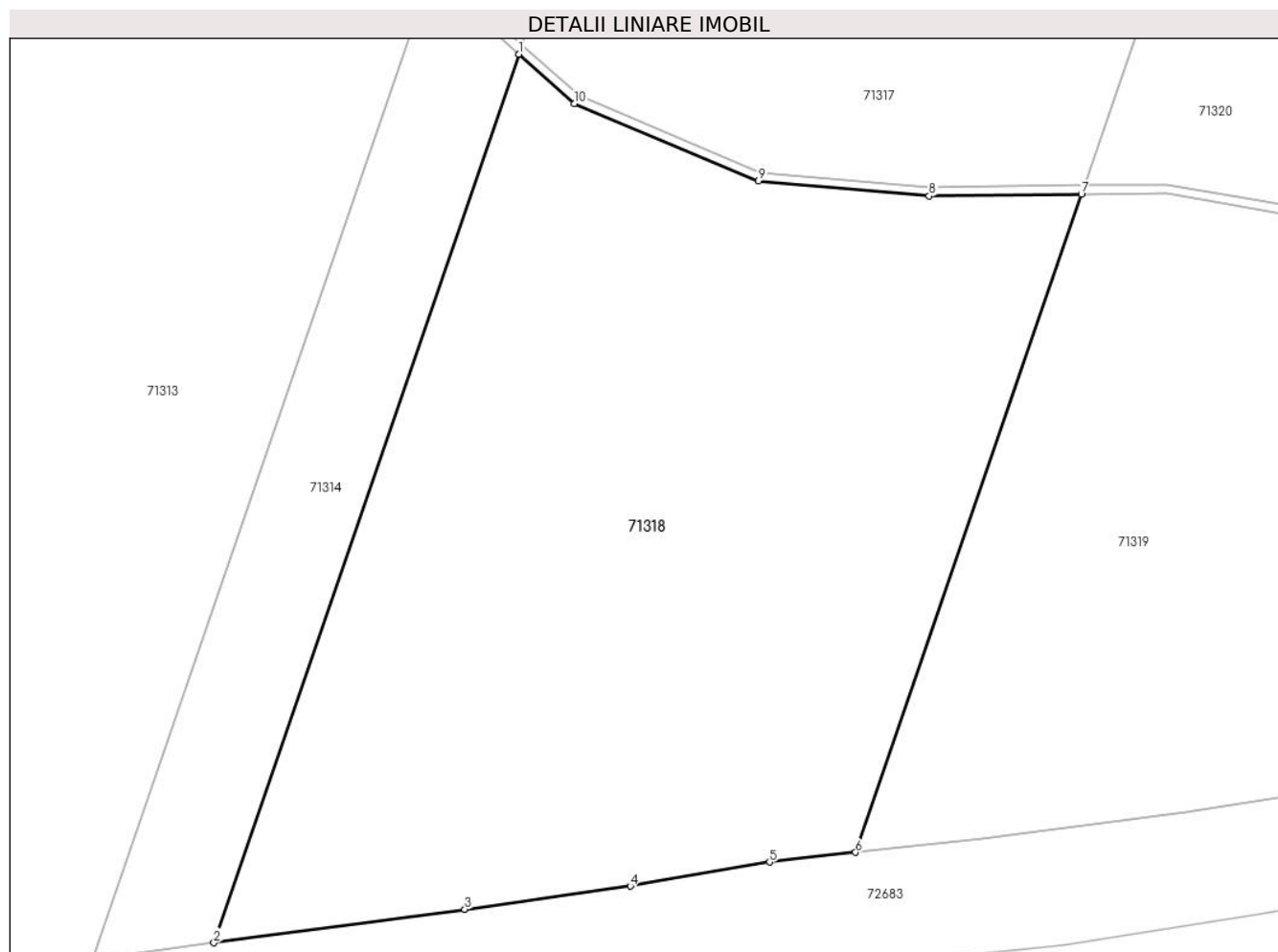
Inscrieri privind dezmembărintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71318	7.185	Conform titlului de proprietate, imobilul este situat în p.c. 48/29, 56/32. Diferența de suprafață se regăsește la ID 199.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.185	9	56/32	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.579,098 699.398,751	2	623.540,615 699.286,464	118.698
2	623.540,615 699.286,464	3	623.572,296 699.290,691	31.962
3	623.572,296 699.290,691	4	623.593,219 699.293,605	21.125
4	623.593,219 699.293,605	5	623.610,807 699.296,655	17.85

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.610,807 699.296,655	6	623.621,664 699.297,872	10.925
6	623.621,664 699.297,872	7	623.650,169 699.381,043	87.92
7	623.650,169 699.381,043	8	623.630,955 699.380,824	19.215
8	623.630,955 699.380,824	9	623.609,395 699.382,72	21.643
9	623.609,395 699.382,72	10	623.586,129 699.392,481	25.231
10	623.586,129 699.392,481	1	623.579,098 699.398,751	9.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/05/2026, 10:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71317 Botoșani

Nr. cerere	62509
Ziua	29
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100211156297



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani, UAT Botoșani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71317	17.015	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 62470; Conform titlului de proprietate, imobilul este situat în p.c. 48/29, 56/32. Diferența de suprafață se regăsește la ID 200.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67434 / 02/07/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Botoșani); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 71317 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 199.	A1
Act Notarial nr. 2526, din 29/10/2013 emis de BNP 'Marian Viorica'-Botoșani;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) SC SCAROM SRL	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B3	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
62487 / 26/06/2025		
Hotărâre Judecătorească nr. 98, din 18/06/2025 emis de Tribunalul Botosani (dosar nr.2847/40/2023*);		
B4	se notează intrarea debitorului SC SCAROM SRL în faliment prin procedura generală în conformitate cu dispozițiile art. 101 alin.(2) din Legea nr. 85/2014 și desemnarea în calitate de administrator judiciar EDGE BUSINESS RESTRUCTURING ADVISORS SPRL	A1

C. Partea III. SARCINI .

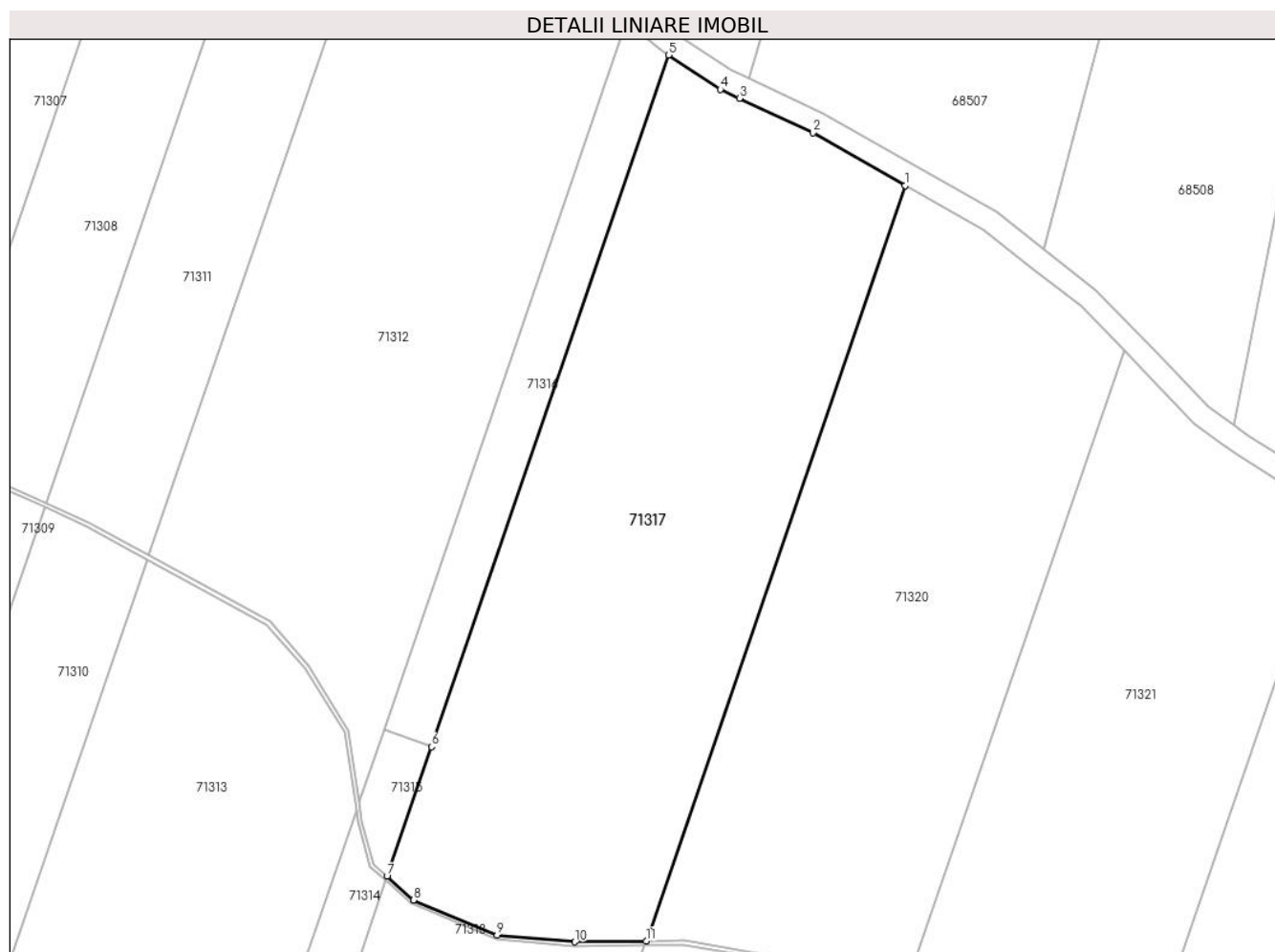
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71317	17.015	imobil înscris în CF sporadic 62470; Conform titlului de proprietate, imobilul este situat în p.c. 48/29, 56/32. Diferența de suprafață se regăsește la ID 200.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.015	8	48/29	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.721,531 699.589,264	2	623.696,196 699.603,689	29.154
2	623.696,196 699.603,689	3	623.676,089 699.613,16	22.226
3	623.676,089 699.613,16	4	623.670,847 699.615,629	5.794
4	623.670,847 699.615,629	5	623.656,645 699.625,018	17.025

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.656,645 699.625,018	6	623.591,658 699.435,399	200.446
6	623.591,658 699.435,399	7	623.579,492 699.399,9	37.526
7	623.579,492 699.399,9	8	623.586,735 699.393,441	9.705
8	623.586,735 699.393,441	9	623.609,668 699.383,82	24.869
9	623.609,668 699.383,82	10	623.630,998 699.381,944	21.412
10	623.630,998 699.381,944	11	623.650,554 699.382,167	19.557
11	623.650,554 699.382,167	1	623.721,531 699.589,264	218.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/05/2026, 10:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 68331 Botoșani

Nr. cerere	62504
Ziua	29
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100211255001



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani, UAT Botoșani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68331	20.000	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
7705 / 04/02/2021			
Act Administrativ nr. 6955, din 23/12/2009 emis de BNPA MARTA SANDULACHE DARJAN - IRINA BARCULET;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC SCAROM SRL, bun propriu		A1
73954 / 10/08/2023			
Act Notarial nr. 2336, din 09/08/2023 emis de Societate Profesională Notarială "Notarias" Botoșani;			
B3	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, construire și demolare 1) ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE BOTOȘANI		A1
62483 / 26/06/2025			
Hotarare Judecatoreasca nr. 98, din 18/06/2025 emis de Tribunalul Botosani, dosar nr. 2847/40/2023*;			
B4	se notează intrarea debitorului SC SCAROM SRL în faliment prin procedura generală în conformitate cu dispozițiile art. 101 alin.(2) din Legea nr. 85/2014 și desemnarea în calitate de administrator judiciar EDGE BUSINESS RESTRUCTURING ADVISORS SPRL		A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
73954 / 10/08/2023			
Act Notarial nr. 2336, din 09/08/2023 emis de Societate Profesională Notarială "Notarias" Botoșani;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1768480 LEI, și celelalte obligații aferente creditului 1) ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE BOTOȘANI		A1

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68331	20.000	

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	5	27/17	-	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.320,772 701.009,822	2	623.295,521 701.019,5	27.042
2	623.295,521 701.019,5	3	623.089,111 700.425,866	628.495
3	623.089,111 700.425,866	4	623.112,275 700.409,689	28.254
4	623.112,275 700.409,689	5	623.114,403 700.408,203	2.595

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.114,403 700.408,203	6	623.326,859 701.007,451	635.795
6	623.326,859 701.007,451	1	623.320,772 701.009,822	6.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/05/2026, 10:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>