



Subscrisa **EDGE BUSINESS RESTRUCTURING ADVISORS SPRL**, societate civilă profesională de practicieni în insolvență, înregistrată în Registrul Formelor de Organizare a Profesiei al U.N.P.I.R. sub nr. RFO II 0484, cu sediul în București, Piața Charles de Gaulle nr. 13, etaj 3, sector 1, cod fiscal 27236802, Tel 021.320.50.36, Fax 021.320.50.06, e-mail: info@edgeadvisors.ro, prin asociat coordonator Corneliu BOTNARIUC, în calitate de lichidator judiciar al societății debitoare **SCAROM S.R.L.** (în faliment), cu sediul în Municipiul Botoșani, Calea. Națională, nr.49, bl. C3, etaj P, județul Botoșani, (cod poștal: 710005), CUI 13234895, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J07/161/2000, desemnat conform Hotărârii nr. 98/18.06.2025, pronunțată de Tribunalul Botoșani în dosarul nr. 2847/40/2023\*

### ANUNȚĂ

Organizarea ședinței de licitație publică deschise, ascendente cu strigare, cu respectarea prevederilor Legii nr. 85/2014 și a Regulamentului de vânzare aprobat în cadrul ședinței Adunării Creditorilor societății SCAROM S.R.L. din data de 29.04.2026, pentru **valorificarea următorului LOT de active** aflate în patrimoniul societății SCAROM SRL (în faliment):

| Nr. crt.                    | Denumire ACTIV                                                                                                                                                                                                                        | Valoare de piață (EUR) | Preț pornire (EUR) |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------|
| 1                           | Teren arabil extravilan cu o suprafață totală de 20.000 mp înscris în Cartea Funciară nr. 68331 a Municipiului Botoșani, identificat cu număr cadastral 68331, situat pe raza UAT Botoșani, județul Botoșani, Tarla 5, Parcela 27/17  | 18.900                 | 18.900             |
| 2                           | Teren arabil extravilan cu o suprafață totală de 17.015 mp înscris în Cartea Funciară nr. 71317 a Municipiului Botoșani, identificat cu număr cadastral 71317, situat pe raza UAT Botoșani, județul Botoșani, Tarla 8, Parcela 48/29. | 15.314                 | 15.314             |
| 3                           | Teren arabil extravilan cu o suprafață totală de 7.185 mp înscris în Cartea Funciară nr. 71318 a Municipiului Botoșani, identificat cu număr cadastral 71318, situat pe raza UAT Botoșani, județul Botoșani, Tarla 9, Parcela 56/32   | 6.143                  | 6.143              |
| <b>TOTAL ACTIVE IMOBILE</b> |                                                                                                                                                                                                                                       | <b>40.357</b>          | <b>40.357</b>      |

**Imobilele se află situate în zona de protecție a SITULUI ARHEOLOGIC nr. 11 - LA MOVILE.**

**Deși, imobilele se află sub incidența Legii 17/2014, în conformitate cu art. 20 alin. 3 din același act normativ, nu este necesar avizul MAPN pentru valorificare.**

Prețul de pornire a licitației este de 40.357 euro și reprezintă 100% din valoarea de piață estimată prin raportul de evaluare omologat în procedură. Tranzacția este scutită de aplicare TVA cf art. 292 alin. (2) lit. f) din Codul Fiscal.

În cărțile funciare sunt înscrise sarcini. În conformitate cu prevederile art. 91 din Legea nr. 85/2014, bunurile vor fi dobândite libere de orice sarcini.

Licitația va avea loc în data de 02.09.2026 ora 10:00, la sediul lichidatorului judiciar.

Garanția de participare la ședința de licitație este de 10% din prețul de pornire a licitației pentru activele care fac obiectul valorificării. Garanția se depune în echivalent LEI, la cursul BNR din ziua plății, direct în contul SCAROM SRL deschis la banca LIBRA INTERNET BANK SA, IBAN: **RO14BREL0002005158530100**. Detaliile cu privire la condițiile pe care trebuie să le îndeplinească ofertanții pentru participarea la licitație sunt precizate în CAIETUL DE SARCINI, ce poate fi obținut printr-o solicitare adresată lichidatorului judiciar.

În cazul în care bunurile ce fac obiectul licitației nu vor fi vândute în cadrul ședinței de licitație din data de 02.09.2026, vor fi organizate noi ședințe de licitație, în aceleași condiții, în aceeași locație și la aceeași oră, în datele de **10.09.2026 și 18.09.2026**.

Persoanele interesate pot obține informații suplimentare la sediul Lichidatorului judiciar, la adresa de e-mail [info@edgeadvisors.ro](mailto:info@edgeadvisors.ro) și la numărul de telefon: 021.320.50.36.

Persoană de contact: Cătălin FRUNZARU – telefon 0752.244.484, email - [catalin.frunzaru@edgeadvisors.ro](mailto:catalin.frunzaru@edgeadvisors.ro)

Vă mulțumim,

**EDGE Business Restructuring Advisors S.P.R.L.**

prin Corneliu BOTNARIUC - Asociat Coordonator

lichidator judiciar al societății

SCAROM SRL (în faliment)

