EDGE BUSINESS RESTRUCTURING ADVISORS SPRL
INTRARE
IEȘIRE Nr. 870
Ziua 20 Luna 11 Anul 2026.

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subscrisa **EDGE BUSINESS RESTRUCTURING ADVISORS S.P.R.L.**, societate profesională de practicieni în insolvență, înregistrată în Registrul Formelor de Organizare a Profesiei al U.N.P.I.R. sub nr. RFO II 0484, cu sediul în București, Piața Charles de Gaulle nr. 13, etaj 4, sector 1, cod fiscal 27236802, Tel. 021.320.50.36, Fax 021.320.50.06, e-mail: info@edgeadvisors.ro, prin practician în insolvență Cătălin FRUNZARU, în calitate de lichidator judiciar al societății debitoare **TERRA CONSTRUCȚII S.R.L. (în faliment)**, cu sediul în Sat Cișmea, Comuna Răchiți, Județul Botoșani, CUI 3371933, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J07/332/1991, desemnat conform Încheierii din data de 16.12.2025, pronunțată de Tribunalul Botoșani – Secția a II-a Civilă în dosarul nr. 2510/40/2023,

ANUNȚĂ

Organizarea ședințelor de licitație publică deschisă, ascendentă cu strigare, cu respectarea prevederilor Legii nr. 85/2014 și a Regulamentului de vânzare aprobat în cadrul ședinței Adunării Creditorilor societății TERRA CONSTRUCȚII S.R.L. din data de 17.11.2026, pentru valorificarea următorului activ aflat în patrimoniul societății TERRA CONSTRUCȚII S.R.L. (în faliment):

Nr. crt.	Denumire ACTIV	Preț pornire (EUR)
1	**Teren arabil extravilan cu o suprafață totală de 21.500 mp** înscris în **Cartea Funciară nr. 72584** a Municipiului Botoșani, identificat cu **număr cadastral 72584**, situat pe raza UAT Botoșani, județul Botoșani, Tarla 4, Parcela 23/20	19.630

Prevederile Legii nr. 17/2014 nu se aplică în cadrul prezentei proceduri de vânzare (art. 20 alin. (3) din Legea nr. 17/2014).

Prețul de pornire a licitației este de 19.630 euro. Tranzacția este scutită de TVA cf. art. 292 alin. (2) lit. f) din Codul fiscal. Pasul de licitare este de 5% din prețul de pornire a licitației.

În cartea funciară nu sunt înscrise sarcini. În conformitate cu prevederile art. 91 din Legea nr. 85/2014, imobilul va fi dobândit liber de orice sarcini.

Licitația va avea loc în data de 15.12.2026, ora 11:00, la sediul lichidatorului judiciar din București, Piața Charles de Gaulle nr. 13, etaj 4, sector 1.

Garanția de participare la ședința de licitație este de 10% din prețul de pornire a licitației. Garanția se depune în echivalent LEI, la cursul BNR din ziua plății, în contul unic de insolvență al TERRA CONSTRUCȚII SRL deschis la LIBRA BANK, IBAN: RO80BREL0002005333750100. Detaliile cu privire la condițiile pe care trebuie să le îndeplinească ofertanții pentru participarea la licitație sunt precizate în CAIETUL DE SARCINI, ce poate fi obținut gratuit printr-o solicitare adresată lichidatorului judiciar. Documentele de participare se depun cu cel puțin 24 de ore înainte de data și ora fixate pentru licitație.

În cazul în care imobilul nu va fi vândut în cadrul ședinței de licitație din data de 15.12.2026, vor fi organizate noi ședințe de licitație, în aceleași condiții, în aceeași locație și la aceeași oră, în datele de **23.12.2026** și **12.01.2027.**

Imobilul este un teren agricol neîmprejmuit, care poate fi inspectat de persoanele interesate pe baza datelor de carte funciară și cadastru indicate mai sus. Printre informațiile puse la dispoziție, lichidatorul judiciar poate transmite, la cerere, fișierul în format .kmz care indică amplasamentul terenului în aplicația Google Earth. Fișierul are caracter informativ; identificarea imobilului se face pe baza cărții funciare și a documentației cadastrale.

Persoanele interesate pot obține informații suplimentare la sediul Lichidatorului judiciar, la adresa de e-mail info@edgeadvisors.ro și la numărul de telefon: 021.320.50.36.

Persoană de contact: Cătălin FRUNZARU – telefon 0752.244.484, email - catalin.frunzaru@edgeadvisors.ro

Vă mulțumim,
EDGE Business Restructuring Advisors S.P.R.L.
prin Cătălin FRUNZARU – practician în insolvență
lichidator judiciar al societății
TERRA CONSTRUCȚII SRL (în faliment)

U.N.P.I.R. EDGE BUSINESS RESTRUCTURING ADVISORS SPRL 1 R.F.O. II 0484