REGULAMENTUL CADRU PRIVIND PROCEDURA DE VÂNZARE A LOTULUI DE ACTIVE

1. TEREN ÎN SUPRAFAȚA MĂSURATĂ DE 13.716 MP, ÎMPREUNĂ CU CONSTRUCȚIILE EDIFICATE PE ACESTA, NR. CF 50159 A LOCALITĂȚII PIATRA-OLT, NR. CADASTRAL 244
2. TEREN ÎN SUPRAFAȚA MĂSURATĂ DE 18.098 MP, ÎMPREUNĂ CU CONSTRUCȚIILE EDIFICATE PE ACESTA, NR. CF 50259 A LOCALITĂȚII PIATRA-OLT, NR. CADASTRAL 245

DIN PATRIMONIUL MARCONF SRL (ÎN FALIMENT)
PRIN METODA LICITAȚIEI PUBLICE DESCHISE, ASCENDENTE CU STRIGARE
ELABORAT DE LICHIDATORUL JUDICIAR
EDGE BUSINESS RESTRUCTURING ADVISORS SPRL

- OCTOMBRIE 2026 -

EDGE Business Restructuring Advisors SPRL

lichidator judiciar al MARCONF SRL
prin practician în insolvență Cătălin FRUNZARU

U.N.P.I.R. EDGE BUSINESS RESTRUCTURING ADVISORS SPRL 1 R.F.O. II 0484

1. DISPOZIȚII GENERALE

1.1. ***Obiectul procedurii de vânzare.*** Obiectul procedurii de vânzare îl constituie LOTUL DE ACTIVE aflat în patrimoniul debitoarei MARCONF SRL:

- Teren în suprafață măsurată de 13.716 mp, împreună cu construcțiile edificate pe acesta, înscris în cartea funciară 50159 a localității Piatra-Olt, număr cadastral 244.
- Teren în suprafață măsurată de 18.098 mp, împreună cu construcțiile edificate pe acesta, înscris în cartea funciară 50259 a localității Piatra-Olt, număr cadastral 245.

(denumit în continuare "LOTUL DE ACTIVE").

Valorificarea împreună a imobilelor situate în localitatea Piatra Olt, str. Argeșeanu nr. 8, județul Olt, prin constituirea și scoaterea la licitație a unui lot cu imobilele înscrise în cărțile funciare nr. 50159, respectiv 50259 ale localității Piatra Olt, având numere cadastrale 244, respectiv 245 a fost aprobată în ședința adunării creditorilor din data de 20.06.2025. Procesul verbal al ședinței adunării creditorilor a fost publicat în BPI nr. 14371/23.06.2025.

1.2. **Modalitatea de vânzare.** Vânzarea se va face prin licitație publică ascendentă cu strigare în condițiile prevăzute de prezentul regulament.

1.3. **Vânzătorul LOTULUI DE ACTIVE este MARCONF SRL**. Organizatorul procedurii de vânzare este lichidatorul judiciar EDGE BUSINESS RESTRUCTURING ADVISORS SPRL (denumit în continuare și EDGE sau "Lichidatorul Judiciar"), care răspunde de pregătirea și desfășurarea ședințelor de licitație și are obligația de a numi membrii comisiei de licitație, de a asigura publicarea anunțului privind desfășurarea licitației, de a conduce ședințele de licitație și de a întocmi documentele licitației. Lichidatorul judiciar are dreptul de a repeta procedura de vânzare în cazul în care, din diferite motive, nu se finalizează transferul de proprietate asupra bunurilor respective.

1.4. Dosarul de prezentare a metodei de vânzare va fi distribuit potențialilor cumpărători interesați identificați prin marketing propriu și prin alte mijloace publice de comunicare, inclusiv anunțuri în presă, și va cuprinde Regulamentul privind procedura de vânzare precum și datele de identificare ale imobilelor ce formează LOTUL DE ACTIVE propus spre vânzare.

1.5. Orice cerere a ofertanților adresată Lichidatorului judiciar se va face în scris și va primi răspuns în cel mai scurt timp posibil. Organizatorul se obligă să respecte în totalitate confidențialitatea ofertelor și documentelor depuse de către ofertantul potențial cumpărător.

1.6. Data, ora și locul desfășurării ședințelor de licitație din cadrul fiecărui PAS vor fi menționate într-un anunț unic de licitație, care va cuprinde toate cele 7 (șapte) date programate ale PAS-ului respectiv. Publicitatea în vederea organizării licitațiilor va fi făcută de către Lichidatorul Judiciar cu cel puțin 30 de zile înainte de data desfășurării acestora cel puțin într-un cotidian de largă circulație, pe site-ul propriu de internet - www.edgeadvisors.ro și pe site-ul UNPIR - www.licitatii-insolventa.ro.

2. PREZENTAREA PROCESULUI DE VÂNZARE

2.1. Imobilele ce compun LOTUL DE ACTIVE identificat la art. 1.1, au fost evaluate de către expertul evaluator FairValue Consulting SRL, la valoarea de 691.000 euro, conform raportului de evaluare omologat în procedură nr. 177771 -4 / 09.10.2024, după cum urmează:

- Teren în suprafață măsurată de 13.716 mp, împreună cu construcțiile edificate pe acesta, înscris în cartea funciară 50159 a localității Piatra-Olt, număr cadastral 244 – valoare de piață estimată de 327.000 euro.
- Teren în suprafață măsurată de 18.098 mp, împreună cu construcțiile edificate pe acesta, înscris în cartea funciară 50259 a localității Piatra-Olt, număr cadastral 245 – valoare de piață estimată de 364.000 euro

2.2 Prin Regulamentul-cadru de Vânzare aprobat de Adunarea Creditorilor societății MARCONF S.R.L. la data de 31.08.2023 a fost stabilită strategia de valorificare a bunurilor din patrimoniul debitoarei, aplicabilă inclusiv bunurilor care urmau a fi ulterior inventariate și evaluate, cu un preț de pornire redus succesiv în 4 (patru) pași, de câte 10% fiecare (100%, 90%, 80%, respectiv 70% din valoarea de piață evaluată), fiecare pas cuprinzând 5 (cinci) ședințe de licitație organizate la un interval de minim 14 zile.

În temeiul acestei strategii, ulterior constituirii LOTULUI DE ACTIVE prin hotărârea Adunării Creditorilor din data de 20.06.2025, lichidatorul judiciar a organizat, în perioada 19.08.2025 – 11.09.2026, un număr de 20 (douăzeci) de ședințe de licitație pentru LOTUL DE ACTIVE, parcurgând integral cei 4 (patru) pași menționați (100%, 90%, 80% și 70% din valoarea de piață evaluată), fără a se înregistra oferte valabile.

Având în vedere acest rezultat, se apreciază ca fiind oportună continuarea procedurii de valorificare, cu păstrarea elementelor esențiale ale strategiei aprobate de Adunarea Creditorilor (7 ședințe de licitație pentru fiecare pas, la un interval de minim 14 zile), prin reducerea succesivă a prețului de pornire a licitațiilor cu încă 10% pe pas, pornind de la 60% din valoarea de piață evaluată conform raportului de evaluare omologat în procedură nr. 177771-4/09.10.2024. Reducerea se va aplica proporțional, la valoarea fiecărui imobil component al LOTULUI DE ACTIVE.

2.3 Prezentul regulament de vânzare propune păstrarea metodei și strategiei de valorificare deja agreată de adunarea creditorilor, respectiv utilizarea metodei licitației publice prevăzută de Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței.

2.4. Astfel, lichidatorul judiciar va organiza vânzarea LOTULUI DE ACTIVE prin metoda licitației publice ascendente cu strigare, în conformitate cu secțiunea 3 a prezentului regulament.

2.4.1 *PAS 1*: În acest prim pas lichidatorul judiciar va organiza vânzarea LOTULUI DE ACTIVE prin metoda licitației publice ascendente cu strigare având ***prețul de pornire al licitației*** stabilit **la 60% din valoarea de piață evaluată, respectiv la 414.600 euro fără TVA**, după cum urmează:

- 196.200 euro pentru imobilul teren în suprafață măsurată de 13.716 mp, împreună cu construcțiile edificate pe acesta, înscris în cartea funciară 50159 a localității Piatra-Olt, număr cadastral 244.
- 218.400 euro pentru imobilul teren în suprafață măsurată de 18.098 mp, împreună cu construcțiile edificate pe acesta, înscris în cartea funciară 50259 a localității Piatra-Olt, număr cadastral 245.

În cadrul acestui prim PAS al procesului de valorificare al LOTULUI DE ACTIVE, lichidatorul judiciar va organiza **7 (șapte) ședințe de licitație la un interval de minim 14 zile**, în aceleași condiții prevăzute mai sus.

2.4.2 *PAS 2*: În cazul în care nu se va realiza vânzarea LOTULUI DE ACTIVE în cadrul primului pas al procesului de valorificare, lichidatorul judiciar **va mai reduce prețul de pornire a licitațiilor cu încă 10% din valoarea de piață evaluată a acestuia**. Lichidatorul judiciar va organiza **7 (șapte) ședințe de licitație la un interval de minim 14 zile**.

Prețul de pornire a licitației. Prețul de pornire al licitațiilor este stabilit la **50% din valoarea de piață evaluată, respectiv la 345.500 euro fără TVA**, după cum urmează:

- 163.500 euro pentru imobilul teren în suprafață măsurată de 13.716 mp, împreună cu construcțiile edificate pe acesta, înscris în cartea funciară 50159 a localității Piatra-Olt, număr cadastral 244.
- 182.000 euro pentru imobilul teren în suprafață măsurată de 18.098 mp, împreună cu construcțiile edificate pe acesta, înscris în cartea funciară 50259 a localității Piatra-Olt, număr cadastral 245

2.5. În cazul în care LOTUL DE ACTIVE nu va fi valorificat după epuizarea celor 14 de ședințe de licitație, lichidatorul judiciar va propune adunării creditorilor o nouă strategie de valorificare.

3. PROCEDURA DE VÂNZARE PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ CU STRIGARE

3.1. CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

3.1.1. La licitația publică cu strigare pot participa persoane fizice și juridice de naționalitate română sau străine, care au îndeplinit condițiile de eligibilitate prevăzute prin regulament și prin alte reglementări legale relevante cu privire la achiziția LOTULUI DE ACTIVE ce face obiectul procedurii de valorificare, care au depus documentele de participare și au constituit garanția prevăzută în prezentul Regulament.

3.1.2. Participarea la licitație va fi permisă numai acelor ofertanți care îndeplinesc condițiile de eligibilitate și care au depus o garanție de participare egală cu **10% din prețul de pornire al licitației** direct în contul MARCONF SRL – IBAN RO53BRDE290SV04636542900, deschis la BRD GSG.

3.1.3. Este permisă depunerea unei oferte comune din partea mai multor participanți și implicit constituirea garanției pentru mai multe persoane, însă vor fi făcute mențiuni exprese privind cota de participare a fiecăruia dintre participanți în oferta comună. Documentele menționate la punctul 3.1.7 vor fi depuse pentru fiecare dintre participanții la oferta comună. În cazul unei oferte comune, unul singur dintre participanții la aceasta, va fi mandatat prin mandat special (procură autentică) de către ceilalți pentru a participa la procedura de vânzare și implicit la licitație în numele și pe seama tuturor.

3.1.4. Garanția de participare se restituie integral, cu excepția licitantului declarat câștigător al licitației, în termen maxim de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data încheierii procesului-verbal de adjudecare a licitației. Procedura de restituire a garanției de participare va începe imediat după desemnarea câștigătorului licitației și va fi inițiată de către comisie.

3.1.5. Garanția depusă de cumpărătorul selectat direct în contul MARCONF SRL, pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare, va fi considerată ca fiind avans din prețul la care a fost adjudecat LOTUL DE ACTIVE.

3.1.6. Garanția de participare se pierde în cazul retragerii documentelor de participare la licitație înainte de licitație, precum și în cazul în care adjudecatarul nu-și îndeplinește obligațiile stabilite prin prezentul regulament.

3.1.7. Documente de participare la licitație:

3.1.7.1. Toate documentele pentru participarea la licitație prevăzute mai jos, depuse de persoanele fizice sau juridice române, vor fi prezentate în original sau în copie certificată.

3.1.7.2. Pentru persoane juridice române:

- Certificatul de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului, certificatul de înregistrare fiscală și actul constitutiv al societății, în formă actualizată;
- Certificatul constatator eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului în raza căruia este înregistrată societatea, eliberat cu maxim 14 zile înainte de data la care are loc licitația, din care să rezulte datele de identificare ale acesteia, starea respectivei societăți, asociații și administratorul societății;
- Cerere de participare la licitație;
- Ordinul de plată vizat ca procesat de către bancă sau ordinul de plată electronic care să ateste depunerea garanției de încheiere a contractului de vânzare – cumpărare;
- Persoana de contact, numărul de telefon, numărul de fax, adresa de e-mail și adresa poștală completă la care ofertantul poate fi contactat de către vânzător;
- Acordul de acceptare a prevederilor regulamentului privind procedura de vânzare a LOTULUI DE ACTIVE deținut de MARCONF SRL , după modelul atașat ca Anexa 1A la Regulament;
- Împuternicirea pentru persoanele care participă la licitație în numele și pe seama societății;
- Documentele de identificare ale reprezentanților legali ai persoanei juridice și ale persoanelor împuternicite să participe la licitație;
- Declarația pe propria răspundere a reprezentantului legal al ofertantului că societatea - potențial cumpărător nu se află în procedura de insolvență, de reorganizare judiciară,

concordat preventiv, dizolvare, lichidare voluntară sau o altă procedură judiciară sau convențională care presupune reeșalonarea datoriilor către creditori, faliment, executare silită a mai mult de jumătate din bunurile aflate în patrimoniul potențialului cumpărător etc., la data depunerii documentelor de participare la licitație.

3.1.7.3. Pentru persoanele fizice române, care participă la licitație:

- Cartea de identitate pentru persoana fizică participantă la licitație și după caz pentru reprezentanții acesteia (copie certificată pentru conformitate);
- Cerere de participare la licitație;
- Ordinul de plată vizat ca procesat de către bancă sau ordinul de plată electronic, care să ateste depunerea garanției de încheiere a contractului de vânzare – cumpărare;
- Persoana de contact, numărul de telefon, numărul de fax, adresa de e-mail și adresa poștală completă la care ofertantul poate fi contactat de către vânzător;
- Acordul de acceptare a prevederilor regulamentului privind procedura de vânzare a LOTULUI DE ACTIVE deținut de MARCONF SRL, după modelul atașat ca Anexa 1B la regulament;
- Împuternicirea pentru persoanele care participă la licitație în numele și pe seama persoanei fizice române, dacă este cazul.

3.1.7.4. În lipsa altor prevederi exprese, toate documentele prevăzute mai jos pentru participarea la licitație, depuse de persoanele fizice sau juridice străine participante la licitație, vor fi prezentate în copie certificată pentru conformitate cu originalul, însoțită de traducerea în limba română, legalizată.

3.1.7.5. Pentru persoane juridice străine, constituite/înregistrate în conformitate cu legislația unui stat membru al Uniunii Europene, care participă la licitație:

- Actul de înmatriculare a societății străine, certificatul de înregistrare fiscală și actul constitutiv;
- Cerere de participare la licitație;
- Persoana de contact, numărul de telefon, numărul de fax, adresa de e-mail și adresa poștală completă la care ofertantul poate fi contactat de către vânzător, toate în România;
- Ordinul de plată vizat ca procesat de către bancă sau ordinul de plată electronic care să ateste depunerea garanției de încheiere a contractului de vânzare – cumpărare;

- Acordul de acceptare a prevederilor regulamentului privind procedura de vânzare a LOTULUI DE ACTIVE deținut de MARCONF SRL, după modelul atașat ca Anexa 1A la regulament;
- Împuternicirea pentru persoanele care participă la licitație în numele și pe seama societății ofertante;
- Documentele de identificare ale reprezentanților legali ai persoanei juridice și, după caz, ale persoanelor împuternicite să participe la licitație;
- Declarația pe propria răspundere a reprezentantului legal al ofertantului că societatea - potențial cumpărător nu se află în procedură de insolvență, de reorganizare judiciară, concordat preventiv, dizolvare, lichidare voluntară sau o altă procedură judiciară sau convențională care presupune reeșalonarea datoriilor către creditori, faliment, executare silită a mai mult de jumătate din bunurile aflate în patrimoniul potențialului cumpărător etc., la data depunerii documentelor de participare la licitație.

3.1.7.6. Pentru persoanele fizice străine, cetățeni ai unui stat membru al Uniunii Europene sau apatrizi cu domiciliul într-un stat membru UE, care participă la licitație:

- Copia legalizată după pașaport și/sau alte acte de identitate ale persoanei fizice și ale reprezentanților acesteia, dacă este cazul;
- Cerere de participare la licitație;
- Ordinul de plată vizat ca procesat de către bancă sau ordinul de plată electronic care să ateste depunerea garanției de încheiere a contractului de vânzare – cumpărare;
- Persoana de contact, numărul de telefon, numărul de fax, adresa de e-mail și adresa poștală completă la care ofertantul poate fi contactat de către vânzător;
- Acordul de acceptare a prevederilor Regulamentului privind procedura de vânzare a LOTULUI DE ACTIVE deținut de MARCONF SRL , după modelul atașat la prezenta ca Anexa 1B;
- Împuternicirea pentru persoanele care participă la licitație în numele și pe seama persoanei fizice străine, dacă este cazul;
- Declarația pe proprie răspundere a potențialului cumpărător că nu se află în procedura de insolvență/ faliment personal.

3.1.8. În ceea ce privește persoanele care nu au cetățenie sau naționalitate română, pot participa la licitație doar cetățenii străini din statele membre ale Uniunii Europene, apatrizii cu domiciliul într-un stat membru al Uniunii Europene, precum și persoanele juridice care sunt constituite în conformitate cu legislația unui stat membru al Uniunii Europene.

3.1.9. Toate documentele menționate la art. 3.1.7 vor fi depuse deodată în plic închis și sigilat cel mai târziu cu 24 de ore înainte de ora și ziua fixată pentru desfășurarea licitației la sediul lichidatorului judiciar din București, Piața Charles de Gaulle nr. 13, etaj 4, sector 1, în atenția d-lui Corneliu Botnariuc. Alături de plic vor fi prezentate, de asemenea, două exemplare ale unui opis în care să fie menționate documentele depuse și numărul de pagini pentru fiecare document depus, opis care va fi semnat de reprezentantul ofertantului/licitantului. Setul de documente depus va primi număr de înregistrare, ce va fi remis persoanei împuternicite cu depunerea documentelor.

3.2. COMISIA DE LICITAȚIE

3.2.1. Comisia de licitație va avea un număr de 3 (trei) persoane și va fi alcătuită din reprezentanți ai lichidatorului judiciar. Unul dintre membrii comisiei de licitație este și secretarul comisiei de licitație.

3.2.2. Membrii comisiei pot fi înlocuiți înainte de desfășurarea licitației, la solicitarea scrisă a acestora, cu un alt reprezentant al Lichidatorului Judiciar.

3.2.3. În cadrul licitației deciziile se vor lua cu majoritate simplă a voturilor membrilor comisiei de licitație. În cazul oricăror neînțelegeri, hotărârea comisiei de licitație este obligatorie pentru desfășurarea ședinței de licitație, fără a aduce atingere dreptului părților interesate de a formula contestație în condițiile legii.

3.2.4. Principalele atribuții ale comisiei de licitație sunt următoarele:

1. asigurarea desfășurării ședinței de licitație;
2. întocmirea procesului verbal de licitație și de adjudecare.

3.3. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI PENTRU DESEMNAREA CUMPĂRĂTORULUI

3.3.1. La data indicată în anunțul de licitație, potențialii cumpărători interesați care au depus documentele menționate în regulamentul privind procedura de vânzare, se vor prezenta la locul indicat în anunțul de licitație în vederea participării la licitația organizată de către lichidatorul judiciar.

3.3.2. LOTUL DE ACTIVE oferit spre Vânzare se va licita numai în integralitatea acestuia, nefiind posibilă înaintarea unei oferte pentru fracții ale acestuia.

3.3.3. Licitația este condusă de președintele comisiei de licitație, reprezentant al lichidatorului judiciar.

3.3.4. În timpul licitației, președintele comisiei de licitație poate acorda participanților pauze pentru consultări. Acordarea acestor pauze este exclusiv la discreția președintelui.

3.3.5. Comisia de licitație va analiza actele depuse de participanții la licitație cu două ore înainte de începerea licitației propriu-zise și va exclude participanții care nu îndeplinesc condițiile de participare.

3.3.6. Comisia de licitație va întocmi lista cuprinzând ofertanții acceptați, care cuprinde toți potențialii cumpărători care au depus documentația completă și o va afișa la locul desfășurării licitației cu o jumătate de oră înainte de începerea licitației propriu-zise. Potențialii cumpărători care nu au depus documentele complete prevăzute în prezentul regulament sau care nu au respectat termenul de depunere a acestora vor fi excluși de pe lista participanților la licitație și nu vor putea asista și/sau participa la desfășurarea licitației.

3.3.7. Pentru fiecare ofertant se va permite accesul la licitație a maximum 2 reprezentanți, sub condiția prezentării mandatului de reprezentare la ședința de licitație.

3.3.8. În cazul în care se prezintă un singur ofertant/licitant, LOTUL DE ACTIVE va fi adjudecat în favoarea acestuia, dacă oferă prețul de pornire al licitației.

3.3.9. Participanții admiși la licitație vor primi palete cu numere de identificare, cu respectarea ordinii de depunere complete a documentelor de participare conform prevederilor art. 3.1.7 și a numărului de ordine din lista cuprinzând potențialii cumpărători acceptați, întocmită în ordinea depunerii documentelor de participare la licitație.

3.3.10. Licitația va fi publică, deschisă, ascendentă, cu strigare.

3.3.11. La deschiderea ședinței de licitație, președintele comisiei de licitație va anunța:

- Denumirea societății comerciale ale cărei active sunt scoase la licitație;

- LOTUL DE ACTIVE care este scos la licitație;
- Denumirea/numele și prenumele și numărul de ordine ale licitanților;
- Prețul de pornire al licitației;
- Pasul de licitare stabilit la 2 (doi) % din prețul de pornire;
- Modul de desfășurare a licitației.

3.3.12. Prețul de pornire al licitației va fi stabilit în funcție de etapa în care se găsește procedura de valorificare (a se vedea capitolul 2 al prezentului regulament). Pasul de licitare este de 2 (doi) % din prețul de pornire al licitației.

3.3.13. Valoarea de pornire a licitației și pasul de licitare reprezintă valori fără TVA. La prețul de adjudecare al imobilelor ce compun LOTUL DE ACTIVE se va adăuga sau nu TVA, potrivit normelor în vigoare la data adjudecării.

3.3.14. Licitanții care oferă prețul anunțat de președintele comisiei de licitație trebuie să indice aceasta prin ridicarea paletei.

3.3.15. Dacă se oferă prețul de pornire a licitației, președintele comisiei de licitație va crește succesiv prețul de pornire a licitației cu câte un pas de licitare, pe măsura acceptării acestuia de către licitanți. În momentul în care niciunul dintre licitanți nu mai oferă prețul majorat strigat de către președintele comisiei de licitație, președintele comisiei va mai face două strigări pentru prețul licitat anterior și acceptat de cel puțin unul dintre licitanți. Dacă la a treia strigare nici un alt licitant nu va oferi un preț superior cu cel puțin un pas față de cel licitat, LOTUL DE ACTIVE licitat se va adjudeca în favoarea licitantului care a oferit prețul cel mai mare peste prețul de pornire a licitației. În cazul în care există doi licitanți care oferă același preț, LOTUL DE ACTIVE licitat se va adjudeca în favoarea licitantului care deține paleta cu numărul de identificare mai mic.

3.3.16. În cazul în care niciunul dintre licitanți nu oferă prețul de pornire a licitației sau nu s-a înscris niciun potențial cumpărător la licitație, comisia de licitație va închide licitația. În aceste cazuri, lichidatorul judiciar va putea organiza o nouă licitație în condițiile prevăzute în prezentul regulament.

3.4. PROCEDURA ULTERIOARĂ DESFĂȘURĂRII LICITAȚIEI

3.4.1. Adjudecatarul licitației are obligația de a încheia contractul de vânzare-cumpărare, în termen de maxim 10 (zece) zile lucrătoare de la data licitației. Lichidatorul judiciar poate dispune prelungirea termenului de semnare a contractului de vânzare-cumpărare în cazul în care semnarea nu se poate realiza din motive independente de voința adjudecatarului. În cazul în care adjudecatarul nu va încheia contractul de vânzare-cumpărare în termenul indicat, garanția adjudecatarului se va reține cu titlu de daune interese.

3.4.2. Plata prețului de adjudecare se va efectua integral în termen de maxim 10 (zece) zile lucrătoare de la data licitației și până la data și ora semnării contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică. Plata prețului de adjudecare se va efectua în lei, la cursul de schimb comunicat de Banca Națională a României valabil în ziua emiterii facturii de vânzare. Plata prețului se va considera a fi efectuată, dacă până la acel termen, contravaloarea acestuia va fi înregistrată în contul unic de insolvență al MARCONF SRL indicat în contract.

3.4.3. Adjudecatarul licitației, care nu se prezintă sau refuză să semneze contractul de vânzare-cumpărare sau care nu plătește prețul integral în condițiile prevăzute mai sus, pierde garanția de participare la licitație, iar următorul clasat va putea fi declarat adjudecatar, în cazul în care este de acord să mențină garanția de participare constituită la dispoziția MARCONF SRL până la data semnării contractului de vânzare-cumpărare sau a achitării integrale a prețului de adjudecare, după caz.

3.4.4. Toate cheltuielile ocazionate de transferul dreptului de proprietate (impozite, taxe, alte cheltuieli) aferente vânzării vor fi suportate de către cumpărător. Participanții la licitație își vor suporta propriile costuri pentru întocmirea documentelor prevăzute la art. 3.1.7 în condițiile prevăzute de prezentul regulament precum și cheltuielile de participare la licitație.

3.4.5. Transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor se va face numai după plata în întregime a prețului acestora de către adjudecatar și a îndeplinirii de către acesta a tuturor condițiilor stabilite în regulamentul privind procedura de vânzare.

3.4.6. Preluarea LOTULUI DE ACTIVE se va face de către adjudecatar, pe cheltuiala sa, după momentul plății integrale a acestuia.

3.4.7. Garanția depusă de adjudecatar direct în contul MARCONF SRL pentru participarea la licitație va fi considerată ca avans din prețul la care a fost adjudecat LOTUL DE ACTIVE.

3.4.8. Garanția depusă pentru participarea la licitație, împreună cu toate celelalte sume plătite de adjudecatar vor fi reținute cu titlu de daune interese în cazul în care adjudecatarul nu își îndeplinește în totalitate sau parțial obligațiile asumate prin acceptarea termenilor și condițiilor din prezentul regulament.

3.5. EXECUTAREA GARANȚIEI DE PARTICIPARE

3.5.1. Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

- refuzul adjudecatarului de a semna procesul-verbal de licitație și de adjudecare și/sau contractul de vânzare-cumpărare în condițiile de adjudecare, după caz;
- retragerea documentelor de participare la licitație înainte de licitație.

4. PREVEDERI FINALE

4.1. Comisia de licitație își rezervă dreptul de a anula procedura de licitație în orice moment, înainte de începerea acesteia.

4.2. Prevederile prezentului Regulament pot fi modificate cu condiția aprobării de către Adunarea Creditorilor MARCONF SRL.

4.3. Întreaga procedură de Vânzare prevăzută de prezentul regulament, atât în formă scrisă, cât și orală, se va desfășura în limba română.

4.4. Interpretarea dispozițiilor prezentului regulament se face prin coroborarea tuturor clauzelor pe care le cuprinde, dându-li-se sensul care rezultă din ansamblul reglementării.

ANEXA 1A - ACORD DE ACCEPTARE A PREVEDERILOR REGULAMENTULUI DE VÂNZARE

Subscrisa Societatea ....., cu sediul social ....., înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul ..... sub nr. ....., având C.U.I. ....., reprezentată legal de către domnul ....., în calitate de **Ofertant**, prin prezenta

DECLARAȚIE DE ACCEPTARE A PREVEDERILOR PREZENTULUI REGULAMENT

declar și îmi asum următoarele:

1. Am primit documentația completă referitoare la LOTUL DE ACTIVE care face obiectul vânzării, în condițiile prezentului regulament și mă declar satisfăcut de conținutul acestuia,
2. Am citit și înțeles conținutul Regulamentului din data de ZZ.LL.AAAA privind procedura de vânzare a LOTULUI DE ACTIVE din patrimoniul MARCONF SRL,
3. Sunt de acord ca procedura de vânzare a LOTULUI DE ACTIVE din patrimoniul MARCONF SRL, să se desfășoare strict în condițiile stipulate în conținutul prezentului Regulament, cu efecte obligatorii față de subscrisa,
4. Am citit și sunt de acord cu prevederile art. 3.1.6, 3.4.3 și 3.4.8, din prezentul Regulament, referitoare la dreptul MARCONF SRL de a considera în mod unilateral procedura încheiată și a reține garanția constituită,
5. Sunt de acord cu evaluarea convențională a prejudiciului cauzat MARCONF SRL prin întreruperea unilaterală a procedurii de licitație sau prin neîncheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la cuantumul integral din garanția depusă de subscrisa pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare.
6. Sunt de acord cu reținerea de către MARCONF SRL a garanției de încheiere a contractului de vânzare-cumpărare în cazul întreruperii procedurii de licitație sau cel al neîncheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică cu titlu de daune-interese convenționale.
7. Am inspectat LOTUL DE ACTIVE care face obiectul vânzării, doresc să îl achiziționez în starea în care acesta se află și nu voi avea nicio pretenție ulterioară.

Societatea ..... Data: .....

prin reprezentant .....

ANEXA 1B - ACORD DE ACCEPTARE A PREVEDERILOR REGULAMENTULUI DE VÂNZARE

Subsemnatul ....., cetățean ....., nascut la data de....., în localitatea ....., domiciliat în ....., posesor al ....., seria ..... nr. ....., eliberat de ....., la data de ....., CNP ....., în calitate de **Ofertant**, prin prezenta

DECLARAȚIE DE ACCEPTARE A PREVEDERILOR PREZENTULUI REGULAMENT

declar și îmi asum următoarele:

1. Am primit documentația completă referitoare la LOTUL DE ACTIVE care face obiectul vânzării, în condițiile prezentului regulament și mă declar satisfăcut de conținutul acestuia,
2. Am citit și înțeles conținutul Regulamentului din data de ZZ.LL.AAAA privind procedura de vânzare a LOTULUI DE ACTIVE din patrimoniul MARCONF SRL,
3. Sunt de acord ca procedura de vânzare a LOTULUI DE ACTIVE din patrimoniul MARCONF SRL, să se desfășoare strict în condițiile stipulate în conținutul prezentului Regulament, cu efecte obligatorii față de subscrisa,
4. Am citit și sunt de acord cu prevederile art. 3.1.6, 3.4.3 și 3.4.8, din prezentul Regulament, referitoare la dreptul MARCONF SRL de a considera în mod unilateral procedura încheiată și a reține garanția constituită,
5. Sunt de acord cu evaluarea convențională a prejudiciului cauzat MARCONF SRL prin întreruperea unilaterală a procedurii de licitație sau prin neîncheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la cuantumul integral din garanția depusă de subscrisa pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare.
6. Sunt de acord cu reținerea de către MARCONF SRL a garanției de încheiere a contractului de vânzare-cumpărare în cazul întreruperii procedurii de licitație sau cel al neîncheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică cu titlu de daune-interese convenționale.
7. Am inspectat LOTUL DE ACTIVE care face obiectul vânzării, doresc să îl achiziționez în starea în care acesta se află și nu voi avea nicio pretenție ulterioară.

Nume și prenume: ..... Data: .....

Semnătura

_____