Proprietate imobiliară aflată în patrimoniul societății Marconf SRL (în faliment)

Oportunitate de Investiție

Proprietatea imobiliară se află situată în județul Olt, Oraș Piatra-Olt și este compusă din: (1) teren în suprafață măsurată de 13.716 mp împreună cu construcțiile amplasate pe teren, înscris în CF nr. 50159 al localității Piatra-Olt, număr cadastral 244 și (2) teren în suprafață măsurată de 18.098 mp împreună cu construcțiile amplasate pe teren, înscris în CF nr. 50259 al localității Piatra-Olt, număr cadastral 245.

Proprietatea se află în zona periferică a localității Piatra-Olt. Accesul la proprietate se realizează din drum public DJ677.



Conform datelor din cartea funciară și din raportul de evaluare, proprietatea este compusă din:

Nr.crt	Denumire	Adresa	Suprafata construita (mp)	Suprafata desfasurata (mp)	Suprafata utila (mp)	An PIF cca.	Nr. cad	Nr. CF
1	Teren intravilan arabil	Jud. Olt, Oras Piatra-Olt, Sat Crivă de Sus	13.716			1.972	244	50159
2	C1 - Hala		1.728,60	1.728,60	1.614,18		244-C1	
3	C2 - Centrala + Centrala termica		374,60	374,60	216,52		244-C2	
4	C3 - Atelier confectii metalice		225,00	225,00	196,07		244-C3	
5	C4 - Statie Betoane		51,10	51,10	42,70		244-C4	
6	C5 - Atelier Electric		45,45	45,45	36,90		244-C5	
7	C6 - Statie Pompe		25,00	25,00	22,25		244-C6	
8	C7 - Bazinzor + Camera		16,56	16,56	0,75		244-C7	
9	C8 - Soprun		16,60	16,60	16,60		244-C8	
10	C9 - Soprun		27,56	27,56	27,56		244-C9	
11	C10 - Soprun		171,00	171,00	171,00		244-C10	
12	C11 - Rezervoare Pacura + Camera Pompare		166,70	166,70	4,60		244-C11	
13	C12 - Depozit		22,00	22,00	17,50		244-C12	
14	C13 - Magazie Sculo		15,44	15,44	12,20		244-C13	
15	C14 - Silozi Cimenl		7,95	7,95	-		244-C14	
16	C15 - Silozi Cimenl		7,95	7,95	-		244-C15	
17	C16 - Silozi Cimenl		7,95	7,95	-		244-C16	
18	C17 - Wc		25,60	25,60	20,34		244-C17	
19	C18 - Wc		10,50	10,50	10,50		244-C18	
20	Platforma betonata		3.457,00	3.457,00				

Nr.crt	Denumire	Adresa	Suprafata construita (mp)	Suprafata desfasurata (mp)	Suprafata utila (mp)	An PIF cca.	Nr. cad	Nr. CF
1	Teren intravilan arabil	Jud. Olt, Oras Piatra-Olt	18.098			1.972	245	50259
2	C1 - Pavilion Administrativ		396,22	363,23	282,31	1.990	245-C1	
3	C2 - Hala confectii metalica		613,43	613,43	562,90		245-C2	
4	C3 - Camera zincare piese mari		89,70	89,70	83,81		245-C3	
5	C4 - Hala depozitare		1.110,18	1.110,18	1.058,22		245-C4	
6	C5 - Laborator		43,19	43,19	33,74		245-C5	
7	C6 - Cabina Poarta + depozit + cantar bascula		115,32	115,32	51,57		245-C6	
8	C7 - Magazie		403,00	403,00	381,25		245-C7	
9	C8 - Magazie metalica		69,62	69,62	69,62		245-C8	
10	C9 - Crescatorie porci		171,50	171,50	145,34		245-C9	
11	C10 - Magazie cereale		45,09	45,09	35,96		245-C10	
12	C11 - Statie compresoare		20,80	20,80	16,45		245-C11	
13	C12 - Punct transformare		23,65	23,65	17,80		245-C12	
14	C13- Siloz		7,95	7,95	7,95		245-C13	
15	C14 - Statie pompare		16,00	16,00	12,25		245-C14	
16	C15 - Siloz		7,95	7,95	7,95		245-C15	
17	C16 - Bazin		-	-	16,00		245-C16	
18	Platforma betonata		6.639,11					

Tabelele sunt preluate din raportul de evaluare nr. 177771-4/09.10.2024. Potrivit raportului, construcțiile cu nr. cad. 244-C12, 244-C13, 244-C17, 244-C18, 245-C5, 245-C11, 245-C13 și 245-C15 au fost desființate, din construcția 245-C6 a rămas doar cabina poartă (cca. 10 mp), iar platforma betonată de pe nr. cad. 245 a fost parțial desființată (cca. 4.000 mp existenți). Pe teren există și construcții neintabulate. Construcția 245-C1 (Conacul Argeșeanu) este monument istoric (LMI Olt, poz. 614). Bunurile se vând în starea în care se află.



În cărțile funciare sunt înscrise mai multe sarcini. În temeiul art. 53 din Legea nr. 85/2006, Imobilele se dobândesc libere de orice sarcini.

Această proprietate se va valorifica împreună, prin constituirea și scoaterea la licitație a unui lot cu imobilele înscrise în cărțile funciare nr. 50159, respectiv 50259 ale localității Piatra Olt, având numere cadastrale 244, respectiv 245, în conformitate cu prevederile Regulamentului de vânzare aprobat în cadrul ședinței adunării creditorilor din data de 29.10.2026 (proces-verbal publicat în BPI nr. 26927/29.10.2026). Constituirea lotului a fost aprobată în ședința adunării creditorilor din data de 20.06.2025.

Vânzarea se va realiza prin metoda licitației publice deschise, ascendente cu strigare, în cadrul procedurii de faliment a societății MARCONF SRL (proprietara imobilelor) ce face obiectul dosarului 1055/104/2012 aflat pe rolul Tribunalului Specializat Mureș.

Prețul de pornire a licitației este de 414.600 euro exclusiv TVA, reprezentând 60% din valoarea de piață estimată de evaluator, din care: 196.200 euro pentru imobilul înscris în cartea funciară 50159 și 218.400 euro pentru imobilul înscris în cartea funciară 50259.

Pasul de licitare este de 2% din prețul de pornire a licitației.

Contact

Persoane de contact:
Cătălin Frunzaru
+40 752 244 484
catalin.frunzaru@edgeadvisors.ro