Proprietate imobiliară aflată în patrimoniul societății
TERRA CONSTRUCȚII SRL (în faliment)

Oportunitate de investiție – teren arabil de 2,15 ha în UAT Botoșani

Proprietatea imobiliară, aflată în patrimoniul societății TERRA CONSTRUCȚII SRL (în faliment), este un **teren arabil extravilan în suprafață de 21.500 mp (2,15 ha)**, situat pe raza UAT Botoșani, județul Botoșani, tarla 4, parcela 23/20, înscris în cartea funciară nr. 72584 Botoșani, număr cadastral 72584.

Terenul se află la aproximativ 4–5 km nord de centrul municipiului Botoșani (distanță în linie dreaptă, determinată din coordonatele cadastrale), între satul Costești și pădurea de lângă Acumularea Cătămărăști. Latura de sud-vest a terenului se află în imediata apropiere a drumului județean DJ 296A, lângă intersecția cu DJ 296.



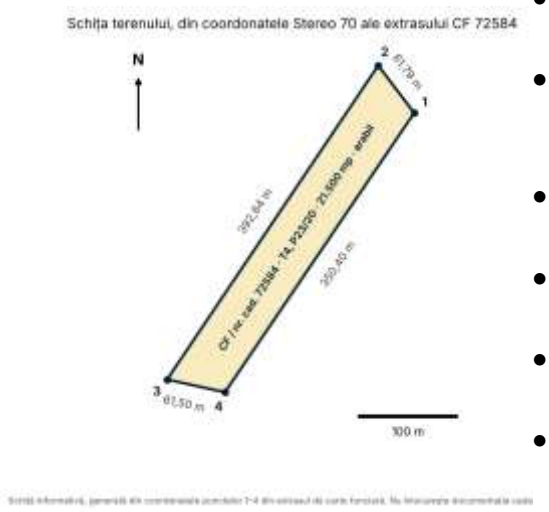
Imagine: Google Earth (Image © 2026 Airbus, Image © 2026 Maxar Technologies). Conturul și punctele 1–4 sunt generate din coordonatele din cartea funciară și au caracter informativ.

Este o singură parcelă, cu formă alungită: lățime de circa 61,5 m și laturi lungi de 350,40 m și 392,84 m, conform măsurătorilor din cartea funciară. Conform datelor din cartea funciară, proprietatea este compusă din:

Nr. crt.	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Tarla / Parcelă	Nr. cadastral	Nr. CF Botoșani	Sarcini
1	Arabil, extravilan	21.500	T4 / P23/20	72584	72584	Nu sunt

În cartea funciară nu sunt înscrise sarcini. Potrivit art. 91 din Legea nr. 85/2014, imobilul se dobândește liber de orice sarcini.

De ce merită analizată



- **Suprafață compactă de 2,15 ha, într-un singur trup**, categoria de folosință arabil.
- **Carte funciară deschisă în 2025, prin înregistrare sistematică**: suprafața și limitele sunt determinate în sistemul de proiecție Stereo 70.
- **Fără sarcini** și dobândire liberă de orice sarcini, potrivit art. 91 din Legea nr. 85/2014.
- **Fără procedura de preempțiune** prevăzută de Legea nr. 17/2014 (art. 20 alin. (3)).
- **Vânzare scutită de TVA**, potrivit art. 292 alin. (2) lit. f) din Codul fiscal.
- **Documentație disponibilă la cerere:** extrasul de carte funciară, schița terenului și fișierul .kmz pentru vizualizarea amplasamentului în Google Earth.

Vânzarea se realizează prin licitație publică deschisă, ascendentă cu strigare, în conformitate cu Regulamentul de vânzare aprobat de adunarea creditorilor în ședința din 17.11.2026, în procedura de faliment a societății TERRA CONSTRUCȚII SRL (proprietara imobilului), care face obiectul dosarului nr. 2510/40/2023 al Tribunalului Botoșani – Secția a II-a Civilă.

Prețul de pornire al licitației este de 19.630 euro (tranzacție scutită de TVA) și se achită în lei, la cursul BNR din ziua emiterii facturii.

Contact

Persoane de contact:

Cătălin Frunzaru
+40 752 244 484
catalin.frunzaru@edgeadvisors.ro